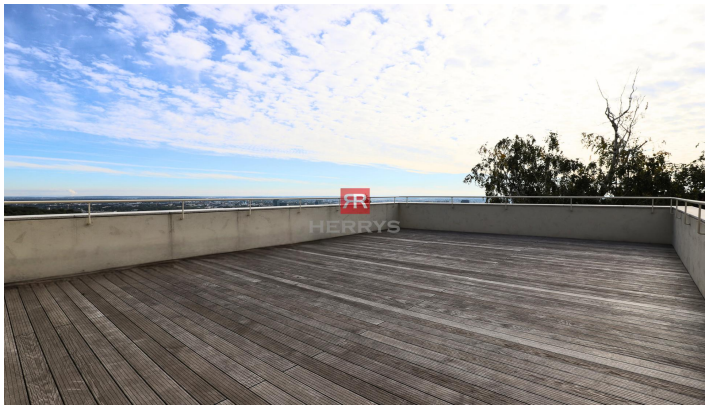
4 - izbový byt
Hlavná, Bratislava-Nové Mesto

Cena v RK



HERRYS - NA PRENÁJOM JEDINEČNÝ 4-IZBOVÝ BYT S TERASOU V RD NA KOLIBE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na **dlhodobý prenájom výnimočný 4-izbový byt** s rozlohou **170 m²** v rodinnom dome s jednou bytovou jednotkou v prestížnej lokalite na **Kolibe.** Byt je architektonicky navrhnutý a doplnený o pôvodné umelecké prvky (napríklad **originálna keramická podlaha**, ktorú autor sám navrhol).

Priestor vyniká **skvelým denným svetlom, veľkorysou dispozíciou a nádherným panoramatickým výhľadom na mesto**. K bytu prislúcha aj priestranná **terasa s rozlohou 45 m²a garáž.**

Tento unikátny priestor s dušou je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú viac než len štandardné bývanie – pre milovníkov umenia, architektúry a originálneho dizajnu, ako aj pre tých, ktorí ocenia pokojné bývanie v rodinnom dome s jedinečnou atmosférou.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, komora, kuchyňa s východom na terasu, obývačka, 2x spálňa s východom na balkón, 1x spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou

LOKALITA

Koliba patrí medzi najžiadanejšie lokality v Bratislave. Ponúka **pokojné bývanie v prírode Malých Karpát** s **rýchlou dostupnosťou do centra mesta**. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, športoviská a množstvo možností na voľnočasové aktivity.

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI123

BENEFITY

- Architektom navrhnutý priestor s umeleckými prvkami
- Jedinečná atmosféra – byt s príbehom a charakterom
- Výborné presvetlenie počas celého dňa
- Panoramatický výhľad na Bratislavu
- Veľkorysá výmera 170 m² + 45 m² terasa
- Prestížna lokalita Koliba – tiché bývanie v zeleni s rýchlou dostupnosťou do centra

CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI123