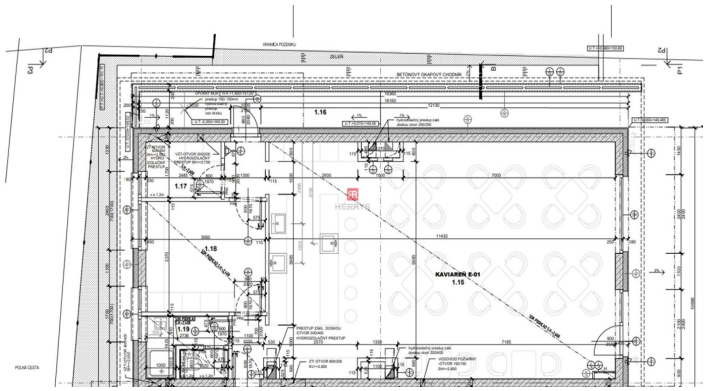
Obchodné priestory
Skalická cesta, Bratislava-Nové Mesto

190 000 €



HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ OBCHODNÝ PRIESTOR V SKOLAUDOVANOM **REZIDENČNOM PROJEKTE POD VINICOU**

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne **na predaj priestranný obchodný priestor** v rezidenčnom projekte **POD VINICOU**. Projekt sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a je situovaný v príjemnom prostredí plnom zelene na úpätí Malých Karpát vo vyhľadávanej lokalite Biely Kríž.

Priestor je vhodný pre **rôzne typy využitia** – showroom, ambulanciu, kancelárie, ateliér alebo prémiové služby.

Benefity:

- **Flexibilné dispozičné riešenie** – možnosť prispôsobiť priestor konkrétnym potrebám
- Moderný projekt vo vyhľadávanej lokalite s **výbornou dopravnou dostupnosťou**
- Tichá, rezidenčná zóna s vysokým štandardom bývania
- k dispozícii 3 parkovacie státia
- **úžitková plocha 147 m²**

cena obchodného priestoru: 190 000 €

cena vonkajšieho parkovacieho státia: 15 990 € (možnosť dokúpenia spolu troch parkovacích státí)

DISPOZÍCIA

Priestor pozostáva z viacerých funkčných častí, ktoré umožňujú flexibilné využitie – ideálne pre kaviareň, showroom,

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: PV_E11

ambulanciu alebo prémiové služby.

Dispozícia

- Hlavný priestor – 85,37 m²
- Závetrie / vstupná časť – 18,10 m²
- Zázemie + sklad – 17,53 m² (zázemie 13,31 m² + sklad 4,22 m²)
- Sanitárne priestory – 18,12 m², vrátane:
- WC + sprcha
- WC pre ženy a mužov (oddelené predsiene)
- Upratovacia miestnosť

LOKALITA

Príjemné prostredie vo vyhľadávanej lokalite Biely Kríž, ktorá sa vyznačuje **bohatou zeleňou** a ustálenou nízkopodlažnou zástavbou. V blízkej pešej dostupnosti sú **pošta, škola, škôlka, supermarket, reštaurácie, športový areál Mladá Garda, populárne kultúrne centrum Nová Cvernovka.**

Zastávka električky na Račianskej ulici je vzdialená **pár minút** pešou chôdzou, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť do centra mesta. V blízkosti sa nachádza **železničná stanica Bratislava – Vinohrady a množstvo turistických a cyklistických chodníkov** v lokalite Malých Karpát.

Rezidenčný projekt **POD VINICOU** pozostáva zo **6 bytových domov** s maximálne **5 podlažiami.** V novovzniknutom rezidenčnom komplexe sa nachádza spolu **157 bytových jednotiek**, pričom v jednotlivých domoch bude ich počet pomerne nízky, čo sľubuje **komorný štýl bývania s príjemnou rodinnou atmosférou.** Súčasťou komplexu je **park plný zelene s relaxačnou zónou a detským ihriskom.** Nový komplex vznikol v zastavanej zóne lokality Nové Mesto – Biely Kríž, z ktorej je len **na skok do prírody, ako aj do mesta**.

BENEFITY

- Flexibilné dispozičné riešenie – možnosť prispôsobiť priestor konkrétnym potrebám
- Moderný projekt vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dopravnou dostupnosťou
- Tichá, rezidenčná zóna s vysokým štandardom bývania
- k dispozícii 3 parkovacie státia
- úžitková plocha 147 m^2
- bytový dom je vyhotovený v energetickom štandarde A, čo znamená značnú úsporu nákladov za energie

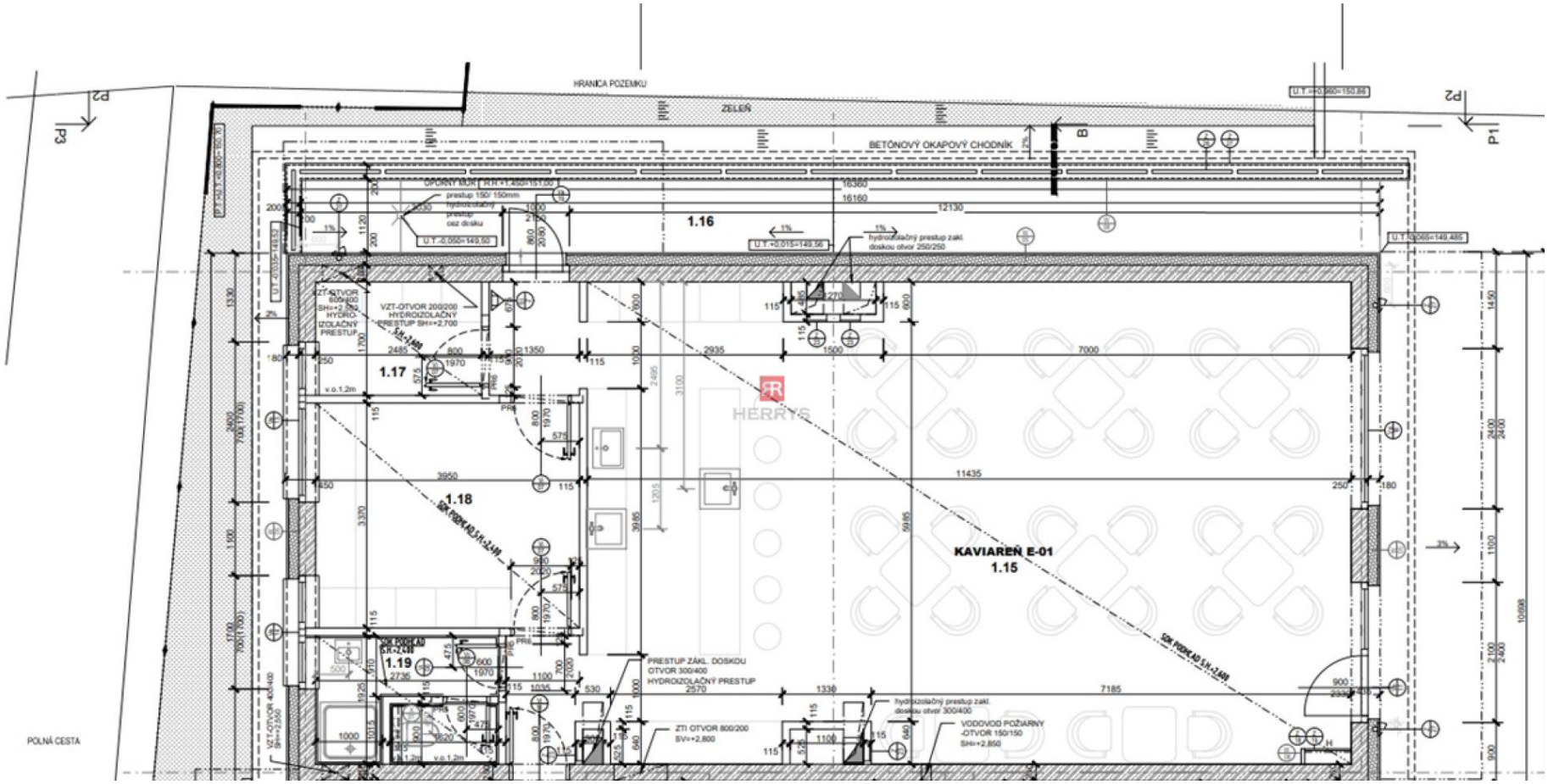
HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: PV_E11

CENA

Obchodný priestor: 190 000 € + vonkajšie parkovacie státie: 15 990 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: PV_E11


HRANICA POZEMKU
ZELEŇ
BETÓNOVÝ OKAPOVÝ CHODNÍK
POLNÁ CESTA
1.16
1.17
1.18
1.19
KAVIAREŇ E-01
1.15
PRESTUP ZÁKL. DOSKOU OTVOR 300/400 HYDROIZOLAČNÝ PRESTUP
ZTI OTVOR 800/200
VODOVOD POŽIARNY -OTVOR 150/150
VZT-OTVOR 200/200 HYDROIZOLAČNÝ PRESTUP SH=+2,700
HERRYS