

1 - izbový byt Žižkova, Bratislava-Staré Mesto

800 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM LUXUSNÝ 1,5-IZBOVÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ BYT V PROJEKTE VYDRICA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom luxusný 1,5-izbový byt v projekte **Vydrica** na **Floriánskej ulici pod hradom**. Byt sa nachádza na **2. poschodí** a prenájma sa kompletne zariadený. **Technologický nadštandard:** smart-home technológie, podlahové vykurovanie a stropné chladenie, rekuperácia. K V prípade záujmu k dispozícii je **parkovacie miesto v garáži** (180 eur). **TV pripojenie s internetom**. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta.

Lokalita: ulica Floriánska , Bratislava – Staré Mesto, projekt: Vydrica

Rozloha: byt 30 m², loggia 9 m²

Poschodie: 2. / s výťahom

Zariadenie: kompletne nadštandardne zariadený

Mesačné prevádzkové náklady: 200 EUR vrátane TV pripojenia a internetu

Parkovanie: vyhradené parkovacie miesto v garáži

Dostupnosť: voľný hneď

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, kúpeľňa s WC, priestranná izba s kuchynským kútom s elektrospotrebičmi, veľká loggia, oddelená časť s posteľou

LOKALITA

-Priama poloha v centre Bratislavy pod hradom

-Blízkosť nábrežia Dunaja a historického jadra mesta



Mgr. Martin Kokavec

martin.kokavec@herrys.sk

+421 948 712 555

ID inzerátu: MK11

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- Výborná dostupnosť pešo, MHD aj autom
- Prepojenie mestského života s prírodou a verejnými priestormi
- Kompletná občianska vybavenosť priamo v štvrti
- Reprezentatívna a prestížna adresa vhodná na bývanie aj biznis

BENEFITY

- Lokalita v centre – pod Bratislavským hradom, pri Dunaji, historické centrum v pešej dostupnosti
- Multifunkčná štvrť – bývanie, kancelárie, obchody, gastro, služby a kultúrne priestory na jednom mieste
- Zeľň a ekológia – zelené strechy, vegetačné prvky, výsadba stromov, príjemnejšia mikroklíma
- Kvalitná architektúra – návrh od renomovaných architektov, vysoký štandard materiálov a prevedenia
- Parkovanie a doprava – podzemné garáže, pešia dostupnosť MHD, napojenie na mestské komunikácie a nábrežie
- Historická atmosféra – revitalizácia Podhradia s dôrazom na historický kontext a nové verejné priestory
- Investičný potenciál – limitovaná ponuka prémiových bytov, vysoký dopyt a rast hodnoty v čase
- Kompletná občianska vybavenosť – retailové jednotky, obchody, reštaurácie a služby priamo v štvrti



Mgr. Martin Kokavec

martin.kokavec@herrys.sk

+421 948 712 555

ID inzerátu: MK11

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

Nájomné 800 EUR/mesiac + energie 200 EUR (vrátane TV pripojenia a internetu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Martin Kokavec

martin.kokavec@herrys.sk

+421 948 712 555

ID inzerátu: MK11

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka