HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency CU Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team CU Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária SME Ekonomika 1. miesto 20 SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

Rodinný dom
Pekná, Kalinkovo

279 900 €

HERRYS - NA PREDAJ PRÍJEMNÝ RODINNÝ DOM V TICHEJ ČASTI KALINKOVA

Realitná kancelária HERRYS - ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom v obci Kalinkovo skolaudovaný 12/2012. Rodinný dom je postavený z Porothermu 380 mm, zateplený polystyrénom 100 mm. Strešná krytina Bramac klasik protector so strešnými oknami Velux. Plastové okná 5 komorové profil Brugmann + izolačné dvojsklo. Pozemok je oplotený zo všetkých strán. Možnosť parkovania až 5 áut. Ideálna voľba pre rodinu s deťmi, nakoľko dom je pripravený na okamžité nasťahovanie. Všetky IS na pozemku.

Výmera rodinného domu: 114 m2 podlahová plocha + 10 m2 dva balkóny + podkrovie ako úložný priestor.

Na pozemku sa nachádza garáž o výmere 24 m2 + záhradný domček, ktorý je podpivničený o výmere 15 m2 a pivnica o výmere 13 m2

Nízke mesačné náklady (na jednu osobu): 95,2,- EUR (12,- EUR vodné stočné, 33,- EUR kúrenie, 35,- EUR elektrina, 15,2,- EUR internet optika Tcom). Na pozemku je vŕtaná studňa. Prechodné obdobie sa dá vykurovať krbom, ktorý ma rozvody do všetkých izieb.

DISPOZÍCIA

Dvojpodlažný rodinný dom:

prvé poschodie: zádverie, toaleta, samostatná kuchyňa, komora, obývacia izba s výstupom na terasu

druhé poschodie: tri samostatné izby, kúpeľňa s toaletou, dva krát balkón

LOKALITA

Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS345

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Obec Kalinkovo sa nachádza iba 25 min autom do centra Bratislavy. Obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Kľudná časť Kalinkova poskytuje ničím nerušené bývanie. V pešej dostupnosti (obecný úrad, pošta, materská škola, základná škola, potraviny .....)

Vo vzdialenosti 1 km v obci Hamuliakovo sa nachádza nákupné stredisko so supermarketom Billa a vo vzdialenosti 3 km v obci Dunajská Lužná sa nachádza ďalšie nákupné stredisko ,ktorého súčasťou je aj supermarket Lidl.

Neďaleko domu je hrádza, ktorá poskytuje športové vyžitie pre nových majiteľov.

Rýchle napojenie na diaľničný obchvat R7 čo uľahčuje rýchlu dostupnosť do centra Bratislavy.

BENEFITY

- samostatne stojaci rodinný dom
- garáž
- klimatizácia Daikin
- krb
- nízke mesačné náklady
- pekný pozemok
- pivnica
- kľudná lokalita
- brána na elektrické ovládanie + elektrický videovrátnik na wifi
- alarm

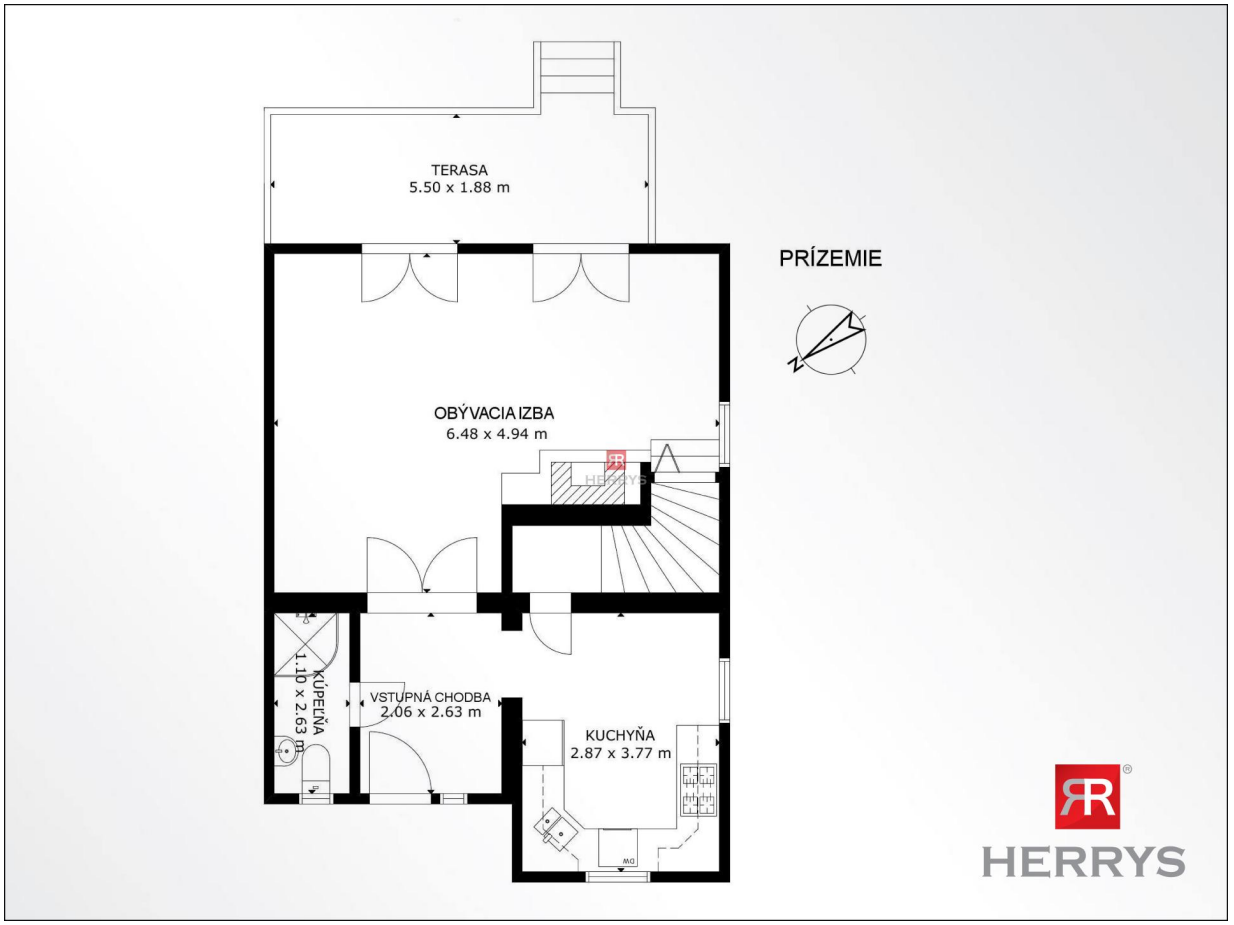
CENA

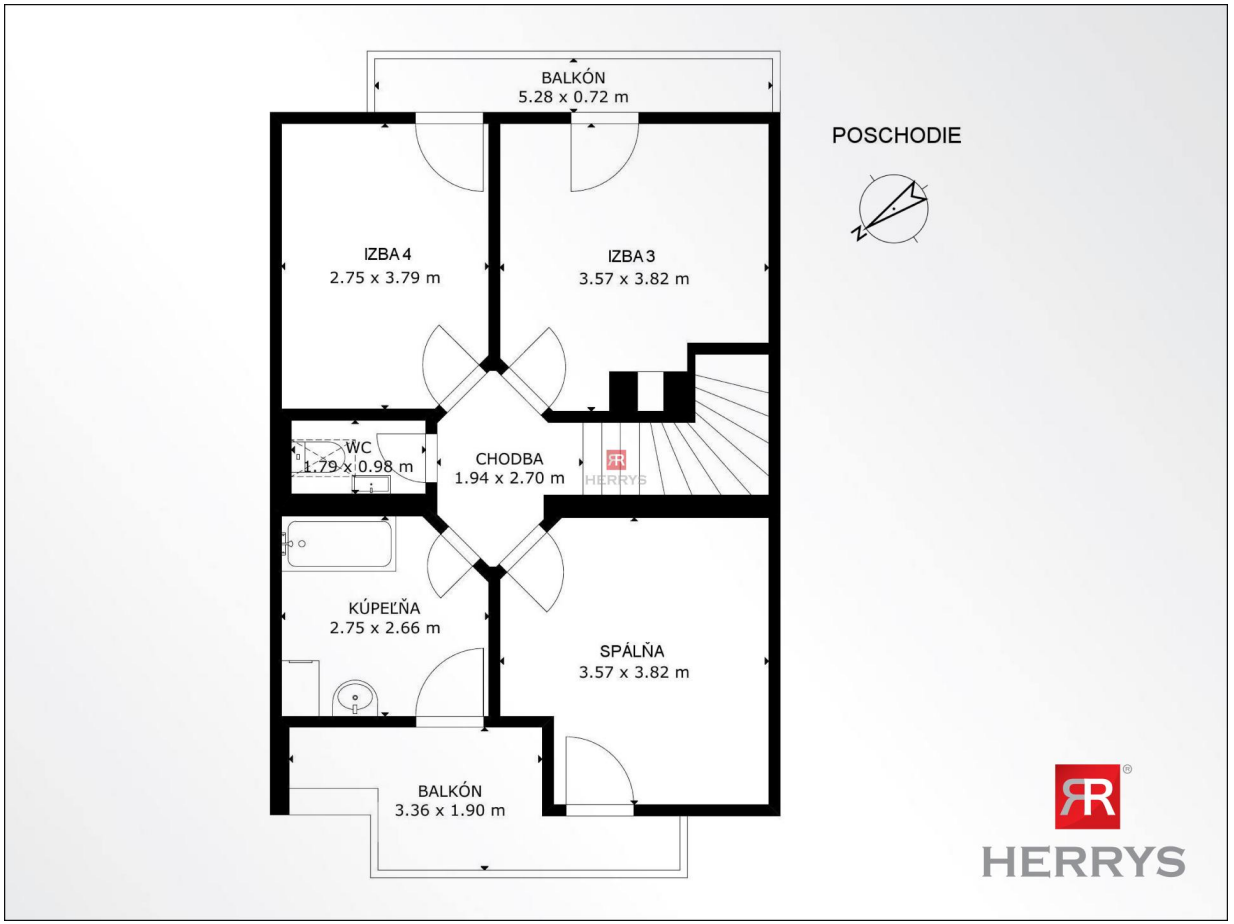
Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS345

279 900,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS345


TERASA
5.50 x 1.88 m
PRÍZEMIE
OBÝVACIA IZBA
6.48 x 4.94 m
KÚPEĽŇA
1.10 x 2.63 m
VSTUPNÁ CHODBA
2.06 x 2.63 m
KUCHYŇA
2.87 x 3.77 m
HERRYS


BALKÓN
5.28 x 0.72 m
POSCHODIE
IZBA 4
2.75 x 3.79 m
IZBA 3
3.57 x 3.82 m
WC
1.79 x 0.98 m
CHODBA
1.94 x 2.70 m
HERRYS
KÚPEĽŇA
2.75 x 2.66 m
SPÁLŇA
3.57 x 3.82 m
BALKÓN
3.36 x 1.90 m
HERRYS