

Rodinný dom Pekná, Kalinkovo 279 900 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRÍJEMNÝ RODINNÝ DOM V TICHEJ ČASTI KALINKOVA

Realitná kancelária HERRYS - ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom v obci Kalinkovo skolaudovaný 12/2012. Rodinný dom je postavený z Porothermu 380 mm, zateplený polystyrénom 100 mm. Strešná krytina Bramac klasik protector so strešnými oknami Velux. Plastové okná 5 komorové profil Brugmann + izolačné dvojsklo. Pozemok je oplotený zo všetkých strán. Možnosť parkovania až 5 áut. Ideálna voľba pre rodinu s deťmi, nakoľko dom je pripravený na okamžité nasťahovanie. Všetky IS na pozemku.

Výmera rodinného domu: 114 m² podlahová plocha + 10 m² dva balkóny + podkrovia ako úložný priestor.

Na pozemku sa nachádza garáž o výmere 24 m² + záhradný domček, ktorý je podpivničený o výmere 15 m² a pivnica o výmere 13 m²

Nízke mesačné náklady (na jednu osobu): 95,2,- EUR (12,- EUR vodné stočné, 33,- EUR kúrenie, 35,- EUR elektrina, 15,2,- EUR internet optika Tcom). Na pozemku je vrtaná studňa. Prechodné obdobie sa dá vykurovať krbom, ktorý má rozvody do všetkých izieb.

DISPOZÍCIA

Dvojpodlažný rodinný dom:

prvé poschodie: zádverie, toaleta, samostatná kuchyňa, komora, obývacia izba s výstupom na terasu

druhé poschodie: tri samostatné izby, kúpeľňa s toaletou, dva krát balkón

LOKALITA



Ľuboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS345

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Obec Kalinkovo sa nachádza iba 25 min autom do centra Bratislavy. Obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Kľudná časť Kalinkova poskytuje ničím nerušené bývanie. V pešej dostupnosti (obecný úrad, pošta, materská škola, základná škola, potraviny)

Vo vzdialenosti 1 km v obci Hamuliakovo sa nachádza nákupné stredisko so supermarketom Billa a vo vzdialenosti 3 km v obci Dunajská Lužná sa nachádza ďalšie nákupné stredisko ,ktorého súčasťou je aj supermarket Lidl.

Neďaleko domu je hrádza, ktorá poskytuje športové vyžitie pre nových majiteľov.

Rýchle napojenie na diaľničný obchvat R7 čo uľahčuje rýchlu dostupnosť do centra Bratislavy.

BENEFITY

- samostatne stojaci rodinný dom
- garáž
- klimatizácia Daikin
- krb
- nízke mesačné náklady
- pekný pozemok
- pivnica
- kľudná lokalita
- brána na elektrické ovládanie + elektrický videovrátnik na wifi
- alarm

CENA



Ľuboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS345

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



279 900,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ľuboš Štubňa

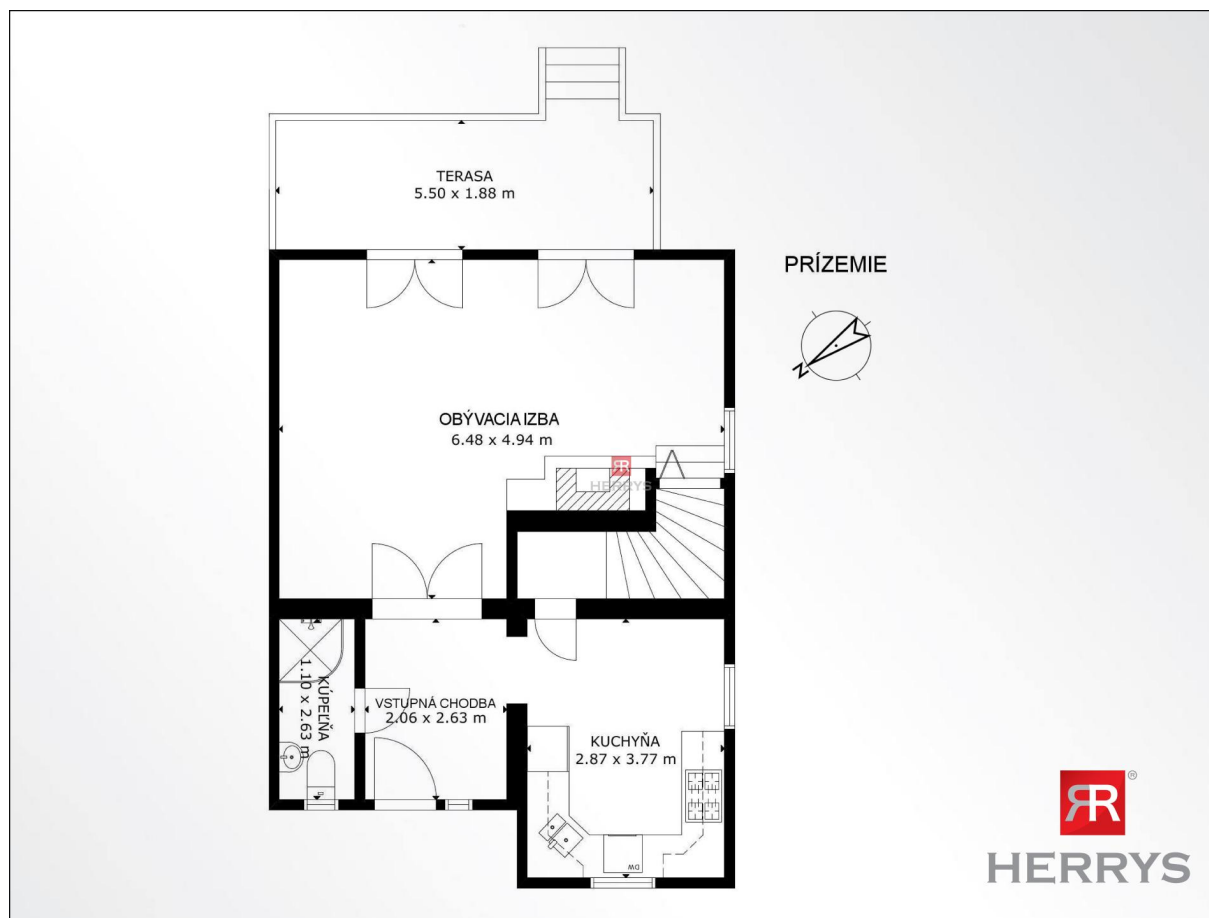
lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS345

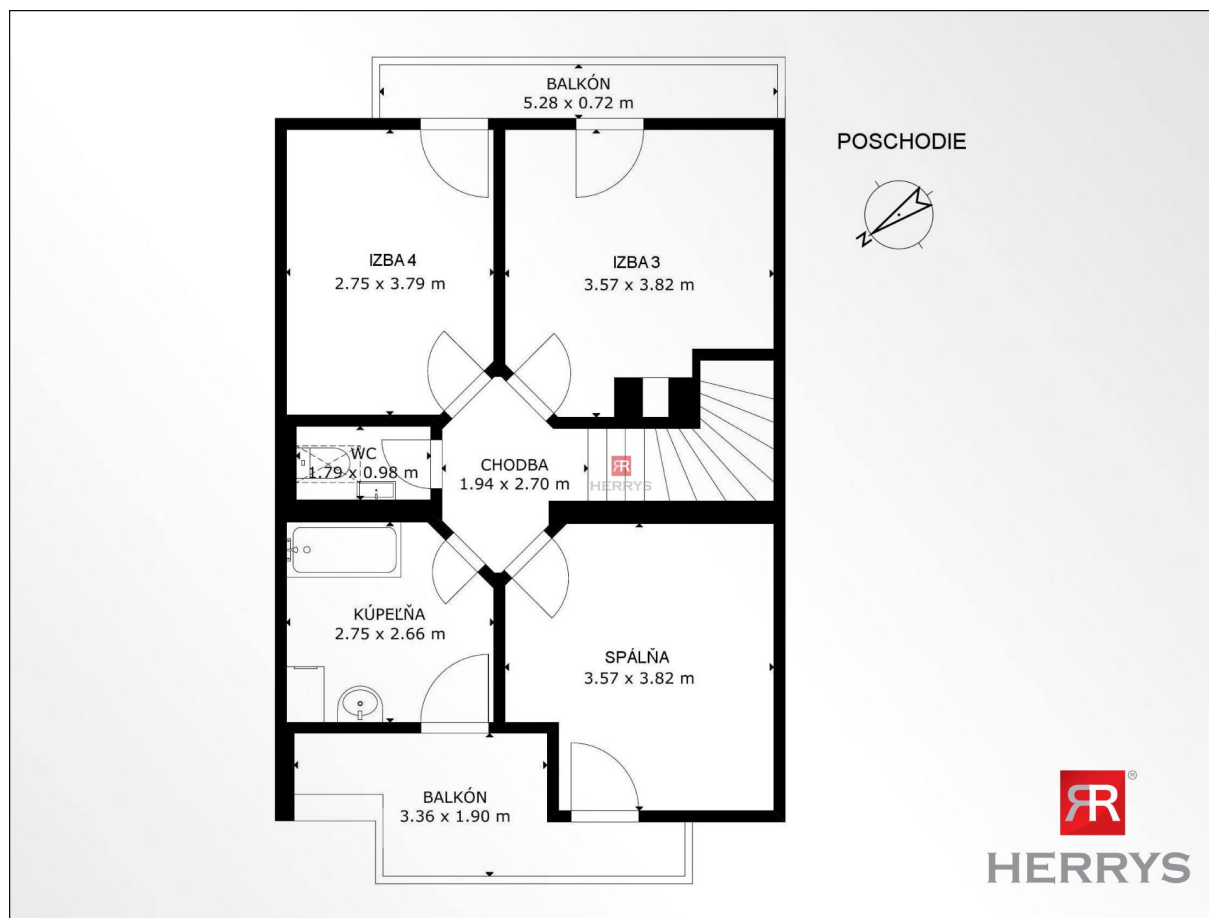
Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka