

4 - izbový byt K Železnej studienke, Bratislava-Staré Mesto

1 473 735 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY 4-IZBOVÝ PENTHOUSE S TERASOU V PROJEKTE K ŽELEZNEJ STUDIENKE

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na predaj elegantný 4-izbový penthouse s **veľkorysou dennou zónou** v rezidenčnom projekte **K Železnej studienke**, ktorý sa nachádza v obľúbenej lokalite na rozhraní mesta a prírodného parku. Apartmán sa nachádza na poslednom 4. poschodí bloku C a zaujme aj najnáročnejšieho klienta najmä svojím kvalitným dispozičným riešením, vzdušnými miestnosťami a **veľkorysou terasou**. Na apartmáne je možné zriadiť aj **trvalý pobyt**.

celková plocha: 386,25 m² (191,6m² apartmán + 194,63 m² terasa)

orientácia: západ

cena za pivničnú kobku od 9 335,70 EUR s DPH

cena za garážové státie 43 050 EUR s DPH

DISPOZÍCIA

zadverie, spálňa s kúpeľňou, šatníkom a východom na terasu, obývacia izba spojená s kuchynským kútom, jedálenskou časťou a východom na terasu, špajza, 2x izba, kúpeľňa, WC, šatník, komora.

LOKALITA

Rezidencia K Železnej studienke sa nachádza v tichej časti pri vstupnej bráne do lesoparku, ktorý ponúka bohaté možnosti na oddych, šport a prechádzky v prírode. Táto lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v Bratislave vďaka výnimočnej kombinácii prírodného prostredia, výbornej dostupnosti a rozvinutej občianskej vybavenosti v okolí Patrónky, Mlynskej doliny a Starého Mesta.



HERRYS s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: KZS_C12_C5.1

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Priamo pri projekte sa nachádza **zastávka MHD** so spojmi do centra aj na ostatné mestské časti. V širšom okolí sa nachádza viacero predškolských (Škôlkareň, Dúhová škôlka Westend Gate, Škôlka pri lese) a školských zariadení, obľúbené športoviská, reštaurácie a obchodné centrá (napr. Kaufland Patrónka, Cubicon, OC Bory, Tesco Galeria).

Zásadným benefitom pre budúcich rezidentov je aj **pripravovaný zámer Bratislavského samosprávneho kraja na Patrónke**, kde má vzniknúť nové **centrum vzdelávania, inovácií a komunitných služieb pre rodiny s deťmi** v areáli bývalého internátu. Projekt rozšíri ponuku škôl, voľnočasových aktivít a verejne prístupných priestorov v tejto časti mesta.

BENEFITY

- **veľkoformátové hliníkové okná** s izolačným trojsklom – zabezpečujú tiché, svetlé a vzdušné interiéry
- **vlastná plynová kotolňa** na 1PP
- **teplovodné podlahové vykurovanie**
- **stropné chladenie** typu FANCOIL vrátane koncových zariadení DAIKIN zapustených v podhl'ade
- **rekuperácia vzduchu** v každej obytnej miestnosti
- **vyhľadávaná lokalita** pri prírodnej zóne
- **privátna záhrada** iba pre rezidentov
- **priame napojenie na lesopark a ihriská** – ideálne na každodenný pohyb a víkendové aktivity
- **rýchla dostupnosť do centra mesta** aj k hlavným dopravným ťahom



HERRYS s.r.o.

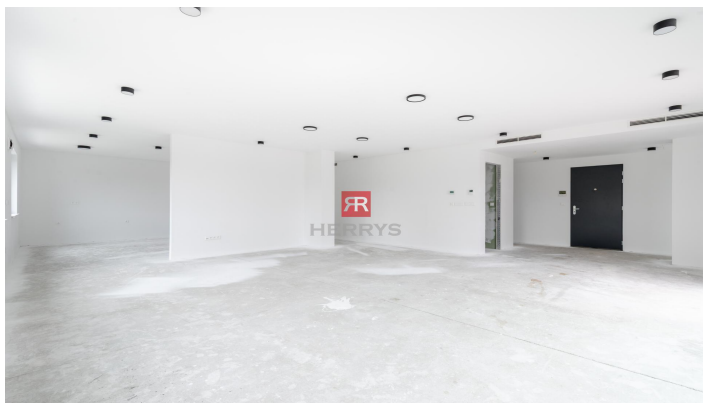
info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: KZS_C12_C5.1

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

1.473.734,96 EUR s DPH

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.

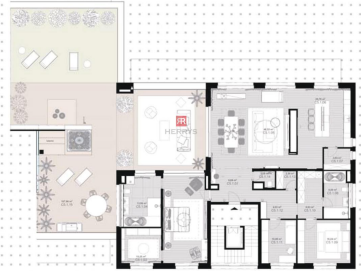
info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: KZS_C12_C5.1

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



C12 Apartmán C5.1
Počet izieb: 4
Blok: C
Podlažie: 5. NP

ulica Lamačská cesta

privátna záhrada

dekoratívna výsadba, vstup do Rezidencie K Železnej Studienke

ulica K Železnej studienke

sever

Č. miestnosti	Názov miestnosti	Výmera
C5.1.01	záčverie	9,31
C5.1.02	spálňa	26,92
C5.1.03	šatník	9,92
C5.1.04	kúpeľňa	13,25
C5.1.05	obývací izba	46,94
C5.1.06	kuchyňa	26,45
C5.1.07	špajza	3,66
C5.1.08	kúpeľňa	7,82
C5.1.09	spálňa	16,11
C5.1.10	šatník	8,25
C5.1.11	izba	10,55
C5.1.12	chodba	7,86
C5.1.13	komora	2,51
C5.1.14	wc	2,06
C5.1.15	terasa	194,63

Výmera bytu: 191,6
Výmera balkón / terasy: 194,63
Celková plocha vrátane ext. plôch: 386,25

*V cene bytu / apartmánu nie je zahrnutá cena skladu (LPP)
*V cene bytu / apartmánu nie je zahrnutá cena parkovacieho státia (LPS)

Výhradný predajca: HERRYS, tel: +421 948 217 888, mail: info@herrys.sk

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka