4 - izbový byt
K Železnej studienke, Bratislava-Staré Mesto

1 473 735 €

HERRYS – NA PREDAJ EXKLUZÍVNY 4-IZBOVÝ PENTHOUSE S TERASOU V PROJEKTE K ŽELEZNEJ STUDIENKE

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na predaj elegantný 4-izbový penthouse **s veľkorysou dennou zónou** v rezidenčnom projekte **K Železnej studienke**, ktorý sa nachádza v obľúbenej lokalite na rozhraní mesta a prírodného parku. Apartmán sa nachádza na poslednom 4. poschodí bloku C a zaujme aj najnáročnejšieho klienta najmä svojím kvalitným dispozičným riešením, vzdušnými miestnosťami a **veľkorysou terasou**. Na apartmáne je možné zriadiť aj **trvalý pobyt.**

celková plocha: 386,25 m2 (191,6m2 apartmán + 194,63 m2 terasa)
orientácia: západ
cena za pivničnú kobku od 9 335,70 EUR s DPH
cena za garážové státie 43 050 EUR s DPH

DISPOZÍCIA

zádverie, spálňa s kúpeľňou, šatníkom a východom na terasu, obývacia izba spojená s kuchynským kútom, jedálenskou časťou a východom na terasu, špajza, 2x izba, kúpeľňa, WC, šatník, komora.

LOKALITA

Rezidencia K Železnej studienke sa nachádza v tichej časti pri vstupnej bráne do lesoparku, ktorý ponúka bohaté možnosti na oddych, šport a prechádzky v prírode. Táto lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v Bratislave vďaka výnimočnej kombinácii prírodného prostredia, výbornej dostupnosti a rozvinutej občianskej vybavenosti v okolí Patrónky, Mlynskej doliny a Starého Mesta.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: KZS_C12_C5.1

Priamo pri projekte sa nachádza **zastávka MHD** so spojmi do centra aj na ostatné mestské časti. V širšom okolí sa nachádza viacero predškolských (Škôlkáreň, Dúhová škôlka Westend Gate, Škôlka pri lese)a školských zariadení, obľúbené športoviská, reštaurácie a obchodné centrá (napr. Kaufland Patrónka, Cubicon, OC Bory, Tesco Galeria).

Zásadným benefitom pre budúcich rezidentov je aj **pripravovaný zámer Bratislavského samosprávneho kraja na Patrónke**, kde má vzniknúť nové **centrum vzdelávania, inovácií a komunitných služieb pre rodiny s deťmi** v areáli bývalého internátu. Projekt rozšíri ponuku škôl, voľnočasových aktivít a verejne prístupných priestorov v tejto časti mesta.

BENEFITY

- **veľkoformátové hliníkové okná** s izolačným trojsklom – zabezpečujú tiché, svetlé a vzdušné interiéry
- **vlastná plynová kotolňa** na 1PP
- teplovodné **podlahové vykurovanie**
- **stropné chladenie** typu FANCOIL vrátane koncových zariadení DAIKIN zapustených v podhľade
- **rekuperácia vzduchu** v každej obytnej miestnosti
- vyhľadávaná lokalita pri prírodnej zóne
- **privátna záhrada** iba pre rezidentov
- **priame napojenie na lesopark a ihriská** – ideálne na každodenný pohyb a víkendové aktivity
- **rýchla dostupnosť do centra mesta** aj k hlavným dopravným ťahom

CENA

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: KZS_C12_C5.1

1.473.734,96 EUR s DPH

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

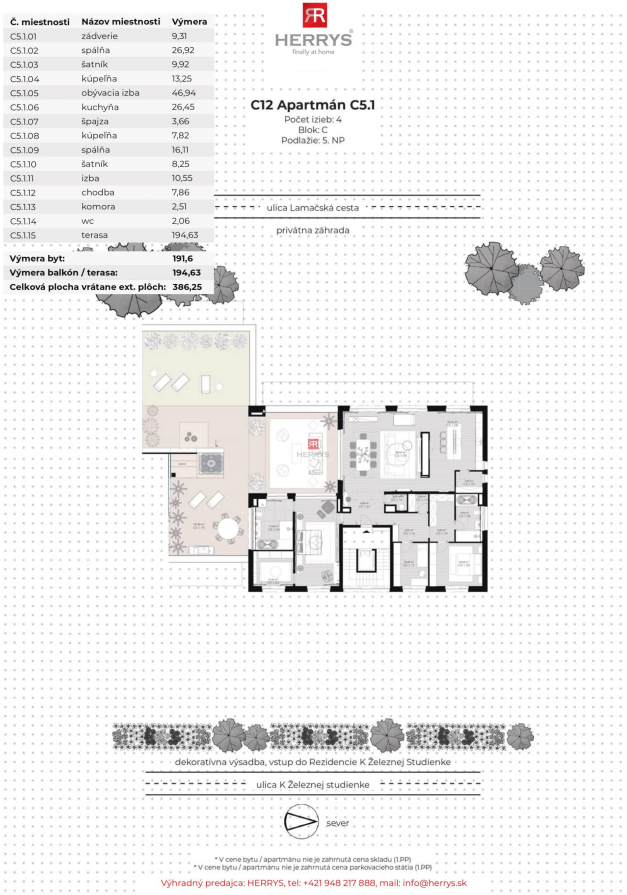
HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: KZS_C12_C5.1

Č. miestnosti	Názov miestnosti	Výmera
C5.1.01	zádverie	9,31
C5.1.02	spálňa	26,92
C5.1.03	šatník	9,92
C5.1.04	kúpeľňa	13,25
C5.1.05	obývacia izba	46,94
C5.1.06	kuchyňa	26,45
C5.1.07	špajza	3,66
C5.1.08	kúpeľňa	7,82
C5.1.09	spálňa	16,11
C5.1.10	šatník	8,25
C5.1.11	izba	10,55
C5.1.12	chodba	7,86
C5.1.13	komora	2,51
C5.1.14	wc	2,06
C5.1.15	terasa	194,63
Výmera byt:		**191,6**
Výmera balkón / terasa:		**194,63**
Celková plocha vrátane ext. plôch:		**386,25**

HERRYS
finally at home

C12 Apartmán C5.1

Počet izieb: 4
Blok: C
Podlažie: 5. NP



* V cene bytu / apartmánu nie je zahrnutá cena skladu (1.PP)
* V cene bytu / apartmánu nie je zahrnutá cena parkovacieho státia (1.PP)

Výhradný predajca: HERRYS, tel: +421 948 217 888, mail: info@herrys.sk