4 - izbový byt
K Železnej studienke, Bratislava-Staré Mesto

1 473 735 €

HERRYS – NA PREDAJ EXKLUZÍVNY 4-IZBOVÝ PENTHOUSE S TERASOU V PROJEKTE K ŽELEZNEJ STUDIENKE

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na predaj elegantný 4-izbový penthouse **s veľkorysou dennou zónou** v rezidenčnom projekte **K Železnej studienke**, ktorý sa nachádza v obľúbenej lokalite na rozhraní mesta a prírodného parku. Apartmán sa nachádza na poslednom 4. poschodí bloku C a zaujme aj najnáročnejšieho klienta najmä svojím kvalitným dispozičným riešením, vzdušnými miestnosťami a **veľkorysou terasou**.

celková plocha: 386,25 m2 (191,6m2 apartmán + 194,63 m2 terasa)
orientácia: západ
cena za pivničnú kobku od 9 335,70 EUR s DPH
cena za garážové státie 43 050 EUR s DPH

DISPOZÍCIA

zádverie, spálňa s kúpeľňou, šatníkom a východom na terasu, obývacia izba spojená s kuchynským kútom, jedálenskou časťou a východom na terasu, špajza, 2x izba, kúpeľňa, WC, šatník, komora.

LOKALITA

Rezidencia K Železnej studienke sa nachádza v tichej časti pri vstupnej bráne do lesoparku, ktorý ponúka bohaté možnosti na oddych, šport a prechádzky v prírode. Táto lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v Bratislave vďaka výnimočnej kombinácii prírodného prostredia, výbornej dostupnosti a rozvinutej občianskej vybavenosti v okolí Patrónky, Mlynskej doliny a Starého Mesta.

Priamo pri projekte sa nachádza **zastávka MHD** so spojmi do centra aj na ostatné mestské časti. V širšom okolí sa

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: KZS_C12_C5.1

nachádza viacero predškolských (Škôlkáreň, Dúhová škôlka Westend Gate, Škôlka pri lese)a školských zariadení, obľúbené športoviská, reštaurácie a obchodné centrá (napr. Kaufland Patrónka, Cubicon, OC Bory, Tesco Galeria).

Zásadným benefitom pre budúcich rezidentov je aj **pripravovaný zámer Bratislavského samosprávneho kraja na Patrónke**, kde má vzniknúť nové **centrum vzdelávania, inovácií a komunitných služieb pre rodiny s deťmi** v areáli bývalého internátu. Projekt rozšíri ponuku škôl, voľnočasových aktivít a verejne prístupných priestorov v tejto časti mesta.

BENEFITY

- **veľkoformátové hliníkové okná** s izolačným trojsklom – zabezpečujú tiché, svetlé a vzdušné interiéry
- **vlastná plynová kotolňa** na 1PP
- teplovodné **podlahové vykurovanie**
- **stropné chladenie** typu FANCOIL vrátane koncových zariadení DAIKIN zapustených v podhľade
- **rekuperácia vzduchu** v každej obytnej miestnosti
- vyhľadávaná lokalita pri prírodnej zóne
- **privátna záhrada** iba pre rezidentov
- **priame napojenie na lesopark a ihriská** – ideálne na každodenný pohyb a víkendové aktivity
- **rýchla dostupnosť do centra mesta** aj k hlavným dopravným ťahom

CENA

1.473.734,96 EUR s DPH

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: KZS_C12_C5.1

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: KZS_C12_C5.1