2 - izbový byt
Gaštanová, Bratislava-Staré Mesto

950 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM ÚPLNE NOVÝ 2-IZBOVÝ BYT S TERASOU V TICHEJ ŠTVRTI, V BLÍZKOSTI HORSKÉHO PARKU

Byt sa nachádza na **3. poschodí** v bytovom dome s výťahom a je orientovaný je na juho-západ. Súčasťou je **veľká terasa** s nádhernými výhľadmi. Byt je kompletne nadštandardne zariadený **nábytkom, kuchynskou linkou a elektrospotrebičmi** a prenajíma sa s **parkovacím miestom a s pivničnou kobkou v podzemnej garáži.** Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár a je k dispozícii **IHNEĎ k nasťahovaniu.** Lokalita má vidiecky charakter a v blízkosti sa nachádza zastávka trolejbusu, reštaurácia, základná škola, tenisové kurty, park, potraviny a veľmi rýchle dopravné napojenie na mestský obchvat.

lokalita: Gaštanová ul. 9, Bratislava – Staré Mesto
rozloha: byt 40,58 m2 + terasa 79,06 m2 + pivnica 3,18 m2
poschodie: 3/3
orientácia: juho-západ
zariadenie: kompletne zariadený
parkovanie: 1x vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži a možnosť prenajať si aj extra veľké parkovacie miesto v exteriéri hneď pri budove
pivničná kobka v suteréne budovy
mesačné prevádzkové náklady: 150 EUR
VOĽNÝ IHNEĎ

nájomné: 1050 EUR
energie: 150 EUR
nájomné spolu: 1200 EUR/mes

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG4

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z obývacej miestnosti s kuchynským kútom, z priestrannej kúpeľne so sprchovacím kútom s WC a zo spálne. Z obidvoch miestností sa vychádza na krásnu priestrannú terasu.
K bytu prislúcha aj pivničná kobka nachádzajúca sa v suteréne bytového domu ako aj dve parkovacie miesta.

LOKALITA

Byt je situovaný v novostavbe, so vstupom z Gaštanovej ulice.
Lokalita je tichá s vidieckym rázom a zároveň s výbornou dostupnosťou do centra mesta ako aj na diaľničný obchvat. V susedstve bytového domu sa nachádza zastávka trolejbusu, reštaurácia Romantika, základná škola na Dubovej ulici, tenisové kurty, či Horský park ideálny pre trávenie voľného času. Autom sa do 5 minút dostanete do neďalekej prevádzky potravín YEME ako aj do hypermarketu Kaufland.
Parkovanie pre návštevy je prístupné priamo pred domom na Senickej ulici.

BENEFITY

- úplne nový, zatiaľ neobývaný byt v novostavbe
- priestranná slnečná terasa s krásnymi výhľadmi
- byt vybavený hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, podlahovým vykurovaním a klimatizáciou
- parkovacie miesto v podzemnej garáži a možnosť prenajať si druhé parkovacie miesto v exteriéri
- pivničná kobka poskytujúca extra úložný priestor
- tichá rezidenčná lokalita s množstvom zelene a blízkosťou Horského parku
- rýchla dostupnosť do centra mesta a výborné dopravné napojenie na mestský obchvat

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG4

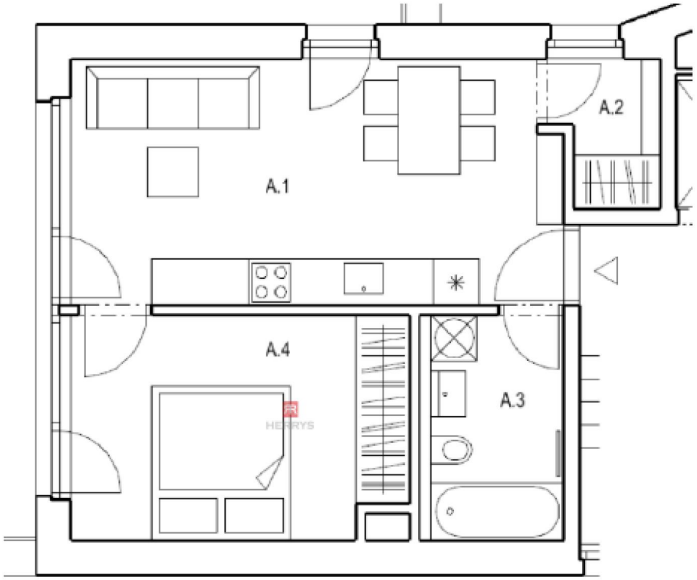
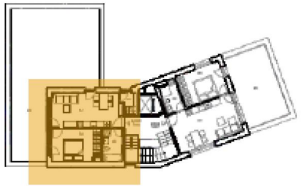
- občianska vybavenosť v blízkosti

CENA

nájomné: 950 EURenergie: 150 EURnájomné spolu: 1100 EUR/mes

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG4


A.1
A.2
A.3
A.4