

## 2 - izbový byt Gaštanová, Bratislava-Staré Mesto 950 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM KRÁSNY, NOVÝ 2-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU TERASOU V TICHEJ ŠTVRTI, V BLÍZKOSTI HORSKÉHO PARKU

Byt sa nachádza na **3. poschodí** v bytovom dome s výťahom a je orientovaný na juho-západ. Súčasťou je **veľká terasa** s nádhernými výhľadmi. Byt je kompletne nadštandardne zariadený **nábytkom, kuchynskou linkou a elektrospotrebičmi** a prenájma sa s **parkovacím miestom a s pivničnou kobkou v podzemnej garáži**. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár a je k dispozícii **IHNEĎ k nasťahovaniu**. Lokalita má vidiecky charakter a v blízkosti sa nachádza zastávka trolejbusu, reštaurácia, základná škola, tenisové kurty, park, potraviny a veľmi rýchle dopravné napojenie na mestský obchvat.

lokalita: Gaštanová ul. 9, Bratislava – Staré Mesto  
rozloha: byt 40,58 m<sup>2</sup> + terasa 79,06 m<sup>2</sup> + pivnica 3,18 m<sup>2</sup>  
poschodie: 3/3  
orientácia: juho-západ  
zariadenie: kompletne zariadený  
parkovanie: 1x vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži  
pivničná kobka v suteréne budovy  
mesačné prevádzkové náklady: 150 EUR  
**VOĽNÝ IHNEĎ**

nájomné: 950 EUR  
energie: 150 EUR  
nájomné spolu: 1100 EUR/mes



**Ing. Gabriela Horňáková**  
gabriela.hornakova@herrys.sk  
+421 948 940 111  
ID inzerátu: HG4

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z obývacej miestnosti s kuchynským kútom, z priestrannej kúpeľne so sprchovacím kútom s WC a zo spálne. Z obidvoch miestností sa vychádza na krásnu priestrannú terasu.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka a jedno parkovacie miesto nachádzajúce sa v suteréne bytového domu.

## LOKALITA

Byt je situovaný v novostavbe, so vstupom z Gaštanovej ulice.

Lokalita je tichá s vidieckym rázom a zároveň s výbornou dostupnosťou do centra mesta ako aj na diaľničný obchvat. V susedstve bytového domu sa nachádza zastávka trolejbusu, reštaurácia Romantika, základná škola na Dubovej ulici, tenisové kurty, či Horský park ideálny pre trávenie voľného času. Autom sa do 5 minút dostanete do neďalekej prevádzky potravín YEME ako aj do hypermarketu Kaufland.

Parkovanie pre návštevy je prístupné priamo pred domom na Senickej ulici.

## BENEFITY

- úplne nový, zatiaľ neobývaný byt v novostavbe
- priestranná slnečná terasa s krásnymi výhľadmi
- byt vybavený hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, podlahovým vykurovaním a klimatizáciou
- parkovacie miesto v podzemnej garáži
- pivničná kobka poskytujúca extra úložný priestor
- tichá rezidenčná lokalita s množstvom zelene a blízkosťou Horského parku



**Ing. Gabriela Horňáková**

[gabriela.hornakova@herrys.sk](mailto:gabriela.hornakova@herrys.sk)

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG4

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





- rýchla dostupnosť do centra mesta a výborné dopravné napojenie na mestský obchvat
- občianska vybavenosť v blízkosti

## CENA

nájomné: 950 EUR energie: 150 EUR nájomné spolu: 1100 EUR/mes

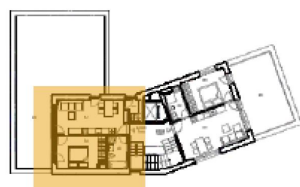
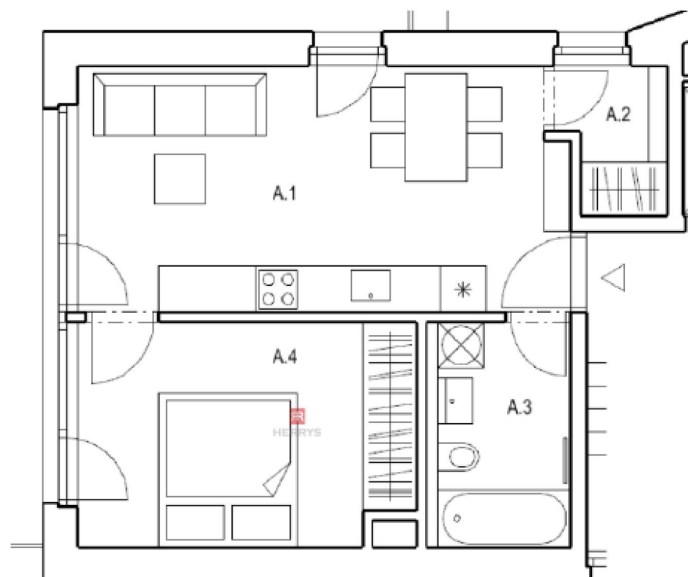
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Gabriela Horňáková**  
gabriela.hornakova@herrys.sk  
+421 948 940 111  
ID inzerátu: HG4

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka