4 - izbový byt
Červeňova, Bratislava-Staré Mesto

1 500 €/mesiac











HERRYS - NA PRENÁJOM ZREKONŠTRUOVANÝ 4 IZBOVÝ BYT NA LUKRATÍVNEJ ADRESE, ČERVEŇOVA ULICA

Realitná kancelária HERRYS Vám v exkluzívnom zastúpení **ponúka bývanie na lukratívnej adrese, na Červeňovej ulici (Hradný kopec)**. Tento 4 - izbový, novo zrekonštruovaný **byt vo výmere 103 m2** na 2. poschodí domu s dvomi bytovými jednotkami Vám ponúka všetko, čo potrebujete k pohodlnému bývaniu. V obývačke sa nachádza **dominantný funkčný krb, ktorý vykúri celý priestor.** V dvoch izbách je aj balkón. **WC je oddelené a v kúpeľni sa nachádza vírivá vaňa, aj sprchový kút. Kuchyňa je zariadená novou kuchynskou linkou a úplne novými spotrebičmi** - indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, vstavaná práčka so sušičkou, umývačka riadu. **Každá miestnosť má samostatnú klimatizáciu s ionizátorom.** V celom byte sú nové kvalitné bezfalcové dvere a podlahy. Na oknách sú sieťky proti hmyzu. **Možnosť parkovania v garáži s možnosťou uloženia bicyklov.**

Orientácia: V, JZ
Byt je voľný ihneď.
Domáce zvieratá nie sú povolené.

DISPOZÍCIA

Z obývačky sa vchádza do každej miestnosti - troch spální, kúpeľne, toalety a kuchyne.

LOKALITA

Hradný kopec patrí medzi najprestížnejšie a najlukratívnejšie rezidenčné lokality v Bratislave. Rozprestiera sa v Starom Meste, priamo pod Bratislavským hradom a ponúka jedinečné bývanie spojené s noblesou a pokojom. Oblasť je



Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00056





charakteristická vilovou zástavbou, modernými rezidenciami aj historickými domami, ktoré sú obklopené zeleňou a tichými ulicami. Vďaka svojej polohe poskytuje nádherné výhľady na mesto, Dunaj aj okolité kopce. Zároveň je len na skok od historického centra, čo zaručuje komfortnú dostupnosť kultúrnych, spoločenských i gastronomických možností. Hradný kopec je vyhľadávaný najmä náročnými klientmi, diplomatmi či podnikateľmi, ktorí hľadajú prestížnu adresu s vysokou mierou súkromia a exkluzivity.

V blízkosti bytu sa nachádza súkromná škôlka, potraviny a zelovoc s kvalitným exotickým ovocím a zeleninou.

BENEFITY

- kompletná rekonštrukcia
- klimatizácia s ionizátorom v každej miestnosti
- veľmi priestranný byt
- lukratívna adresa
- nádherný výhľad
- možnosť parkovania v garáži s možnosťou uloženia bicyklov

CENA

Nájom 1500 eur/mesiac + 200 eur energie + 100 Eur parking

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00056