HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency CIJ Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team CIJ Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária SME Ekonomika 1. miesto 20 SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

Rodinný dom
Na Krčoch, Bratislava-Záhorská Bystrica

520 000 €

HERRYS - NA PREDAJ VÝNIMOČNÁ NOVOSTAVBA, 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V ZÁHORSKEJ BYSTRICI

Ak hľadáte ***ideálne bývanie pre mladú rodinu***, práve ste ho našli!

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj tento výnimočný, praktický a dizajnovo zariadený **4-izbový** byt v rodinnom dome na ulici Na kŕčoch v **Záhorskej Bystrici.**

Interiér má rozlohu: **103,17 m² + záhrada 110 m² + záhradná terasa 10 m² + 2 vonkajšie (prekryté) parkovacie státia pred domom SPOLU 36m² + podiel na prístupovej ceste**

Dom sa **predáva zariadený** kvalitným a štýlovým nábytkom. V celom dome je **podlahové vykurovanie** (dom má vlastný kondenzačný kotol), na oknách sú **exteriérové žalúzie** a **klimatizačné jednotky** na prízemí aj poschodí. Vďaka vlastnému kotlu veľmi **nízke mesačné náklady** (pre 4 člennú rodinu do 150€/mesačne)

Na celej záhrade funguje **automatická závlaha**, terasa je vybavená **elektrickou markízou**, nachádza sa tu aj **záhradný domček**.

Byt sa nachádza v radovej zástavbe (ako krajný byt) / rodinný dom s bytovými jednotkami. **Má samostatný vstup do domu aj záhrady a je zabezpečený kamerou aj alarmom.** Orientovaný je na juhozápad.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba s výstupom na terasu/záhradu, toaleta na prízemí, úložný priestor

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT137

pod schodiskom, 3 spálne ((z toho jedna s výstupom na balkón orientovaný na záhradu), kúpeľňa, a technická miestnosť (s kondenzačným kotlom)

LOKALITA

Ulica Na kŕčoch sa nachádza v pokojnej časti Záhorskej Bystrice, ktorá je obľúbená pre svoje prírodné prostredie a vidiecky charakter. Lokalita ponúka dobrú dostupnosť do centra Bratislavy vďaka blízkosti diaľnice a zároveň možnosť aktívneho oddychu v Malých Karpatoch. V okolí sa nachádzajú základná občianska vybavenosť, škola, škôlka a potraviny, čo z nej robí ideálne miesto pre rodinné bývanie.

BENEFITY

- novostavba
- nízke mesačné náklady
- záhrada s automatickou závlahou
- terasa s elektrickou markízou
- klimatizácia + exteriérové žalúzie
- 2 parkovacie státia (prekryté)
- moderná štvrť s mladými rodinami
- pokojná lokalita

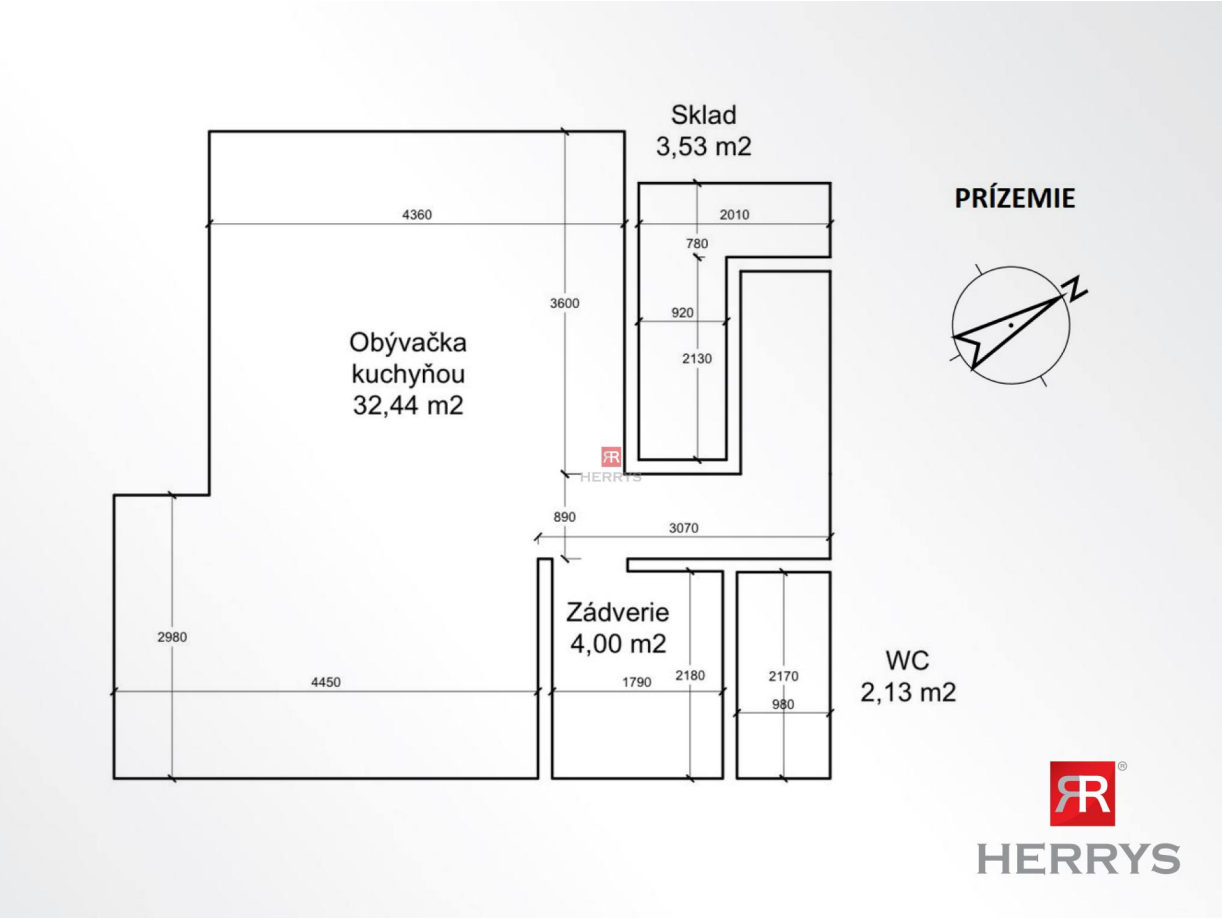
CENA

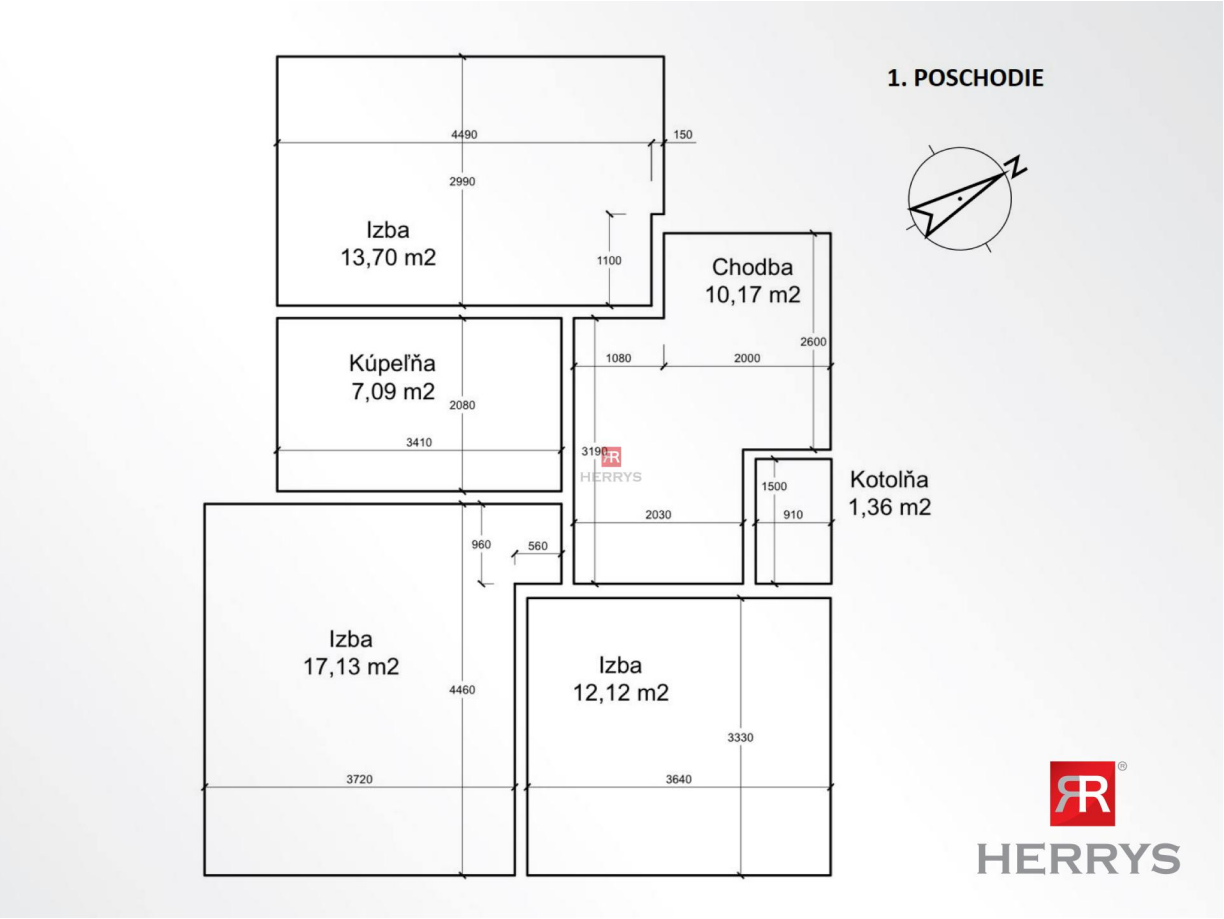
520.000 €

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT137

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT137


Sklad
3,53 m2
PRÍZEMIE
4360
2010
780
3600
920
Obývačka
kuchyňou
32,44 m2
2130
HERRYS
890
3070
Zádverie
4,00 m2
2980
4450
1790
2180
2170
980
WC
2,13 m2
HERRYS


1. POSCHODIE
Izba
13,70 m2
Chodba
10,17 m2
Kúpeľňa
7,09 m2
Kotolňa
1,36 m2
Izba
17,13 m2
Izba
12,12 m2
4490
150
2990
1100
2600
1080
2000
2080
3410
3190
1500
910
2030
960
560
4460
3330
3720
3640
HERRYS