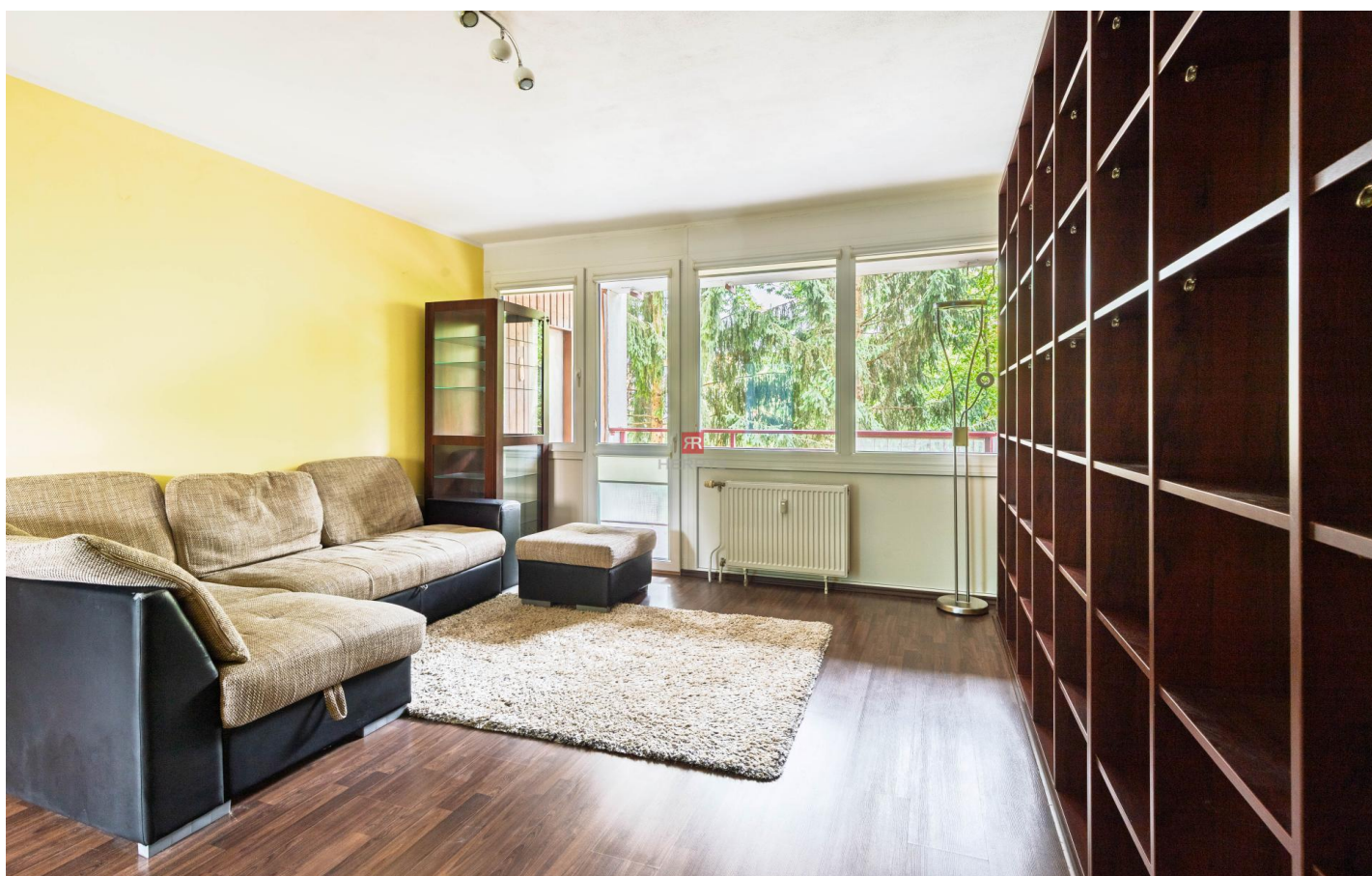
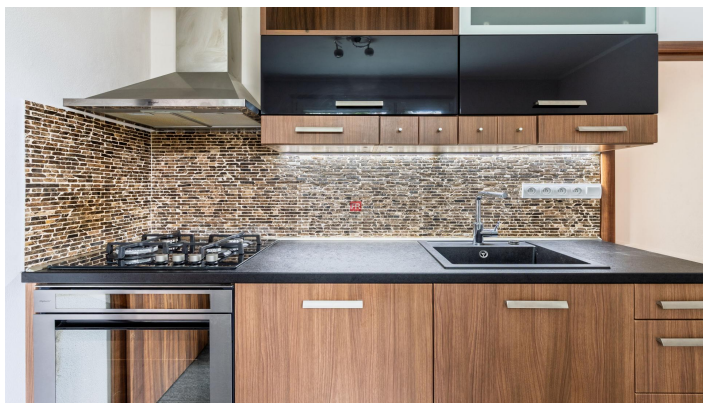


## 3 - izbový byt Studenohorská, Bratislava-Lamač 239 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT V LAMAČI Z VÝHLADOM DO ZELENÉ

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj priestranný **3-izbový byt v mestskej časti Lamač**, na obľúbenej **Studenohorskej ulici**. Nachádza sa na **2. poschodí** zatepleného bytového domu a ponúka príjemný **výhľad do zelene Malých Karpát**.

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou v roku 2015** – nové rozvody, elektrina, kuchyňa, kúpeľňa, podlahy a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Samotný **vchod je zrekonštruovaný** a v dome je **nový moderný výťah**, čo zaručuje pohodlné a bezstarostné bývanie.

## DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, oddelená kuchyňa so samostatnou špajzou, WC, Kúpeľňa, spálňa, detská izba, obývací izba s východom na priestrannú loggiu.

## LOKALITA

Bytový dom sa nachádza v **kompletne vybavenej časti Lamača** – v pešej dostupnosti sú **potraviny, školy, škôlky, MHD, lekáreň, pošta, ihriská** aj menšie nákupné centrum.

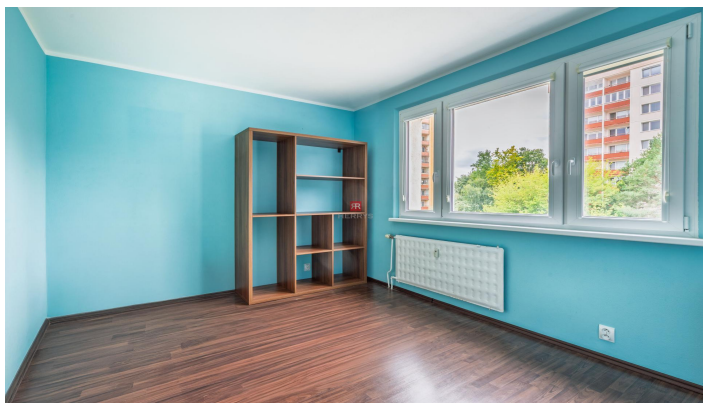
Výborná je aj **rýchla dostupnosť do Malých Karpát**, ideálna na turistiku, beh a cyklistiku.

## BENEFITY



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI118

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- Kompletná kvalitná rekonštrukcia (elektrina, rozvody, kúpeľňa, kuchyňa, podlahy)
- Blízkosť prírody Malých Karpát
- Kompletná občianska vybavenosť v okolí
- Dobrá dostupnosť

## CENA

239.000 eur

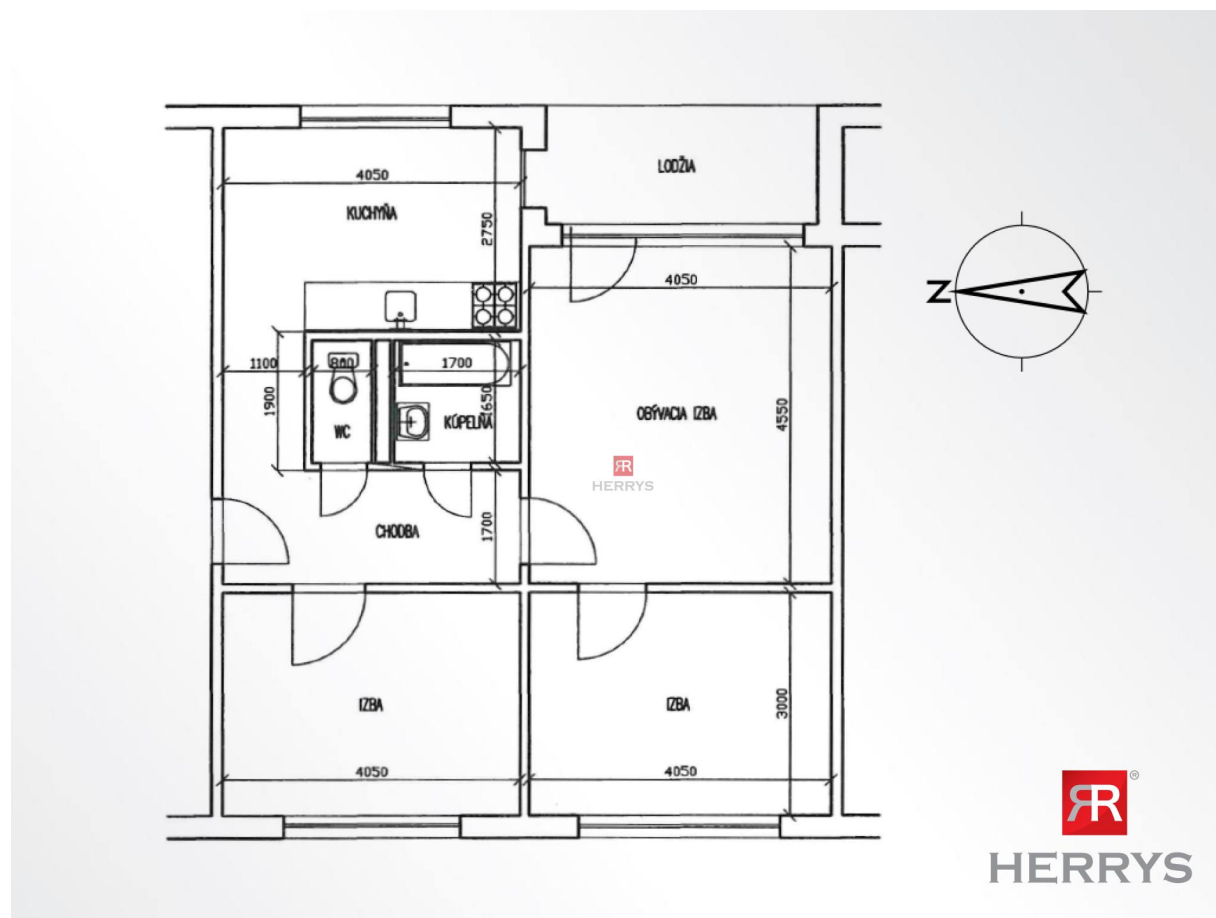
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI118

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka