

Rodinný dom Hradská, Bratislava-Vrakuňa 449 000 €



Názov spoločnosti: **HERRY'S s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S POTENCIÁLOM A VEĽKORYSÝM POZEMKOM V OKRESE BRATISLAVA II

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom s potenciálom a veľkorysým pozemkom v okrese Bratislava II na Hradskej ulici.

Tento tehlový dom z roku 1974 sa nachádza vo Vrakuni – v lokalite s rýchlym napojením na centrum Bratislavy, no zároveň s dostatkom zelene a príjemnou atmosférou.

Dom s celkovou výmerou až **290,8 m²** je rozdelený do **3 podlaží** a ponúka komfortné bývanie aj pre väčšiu rodinu. **Prešiel čiastočnou rekonštrukciou** – boli vymenené okná, zateplená strecha aj dve strany fasády, čiastočne vymenené rozvody a osadený **nový plynový kotol**, ktorý zabezpečuje vykurovanie aj ohrev vody.

1. poschodie je kompletne zrekonštruované a **dizajnovovo zariadené** s dôrazom na štýl a funkčnosť.

2. poschodie ponúka priestor na dotvorenie podľa vlastných predstáv – je po čiastočnej rekonštrukcii.

Na prízemí sa nachádzajú dve miestnosti využiteľné ako pracovňa, sklad alebo pivnica a praktická **garáž pre jedno auto**.

Pozemok o výmere 725 m² je rovinatý, s udržiavanou záhradou, **skleníkom** a **vlastnou studňou**.

Dom sa predáva **čiastočne zariadený** – po dohode aj s nábytkom a spotrebičmi, čo budúcemu majiteľovi uľahčí sťahovanie.

Mesačné prevádzkové náklady: voda 40 EUR, elektrina 71 EUR, plyn 153 EUR



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0074

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



DISPOZÍCIA

Prízemie - 95,1 m²

- 2 miestnosti
- garáž

1. poschodie - 99 m² z toho 2,9 m² balkón

- obývacia izba s kuchyňou a jedálňou
- hlavná spálňa
- kúpeľňa s toaletou
- balkón

2. poschodie - 104,1 z toho 4,5 m² terasa

- obývacia izba
- 2 spálne
- kúpeľňa s toaletou
- terasa

LOKALITA

Hradská ulica vo Vrakuni ponúka príjemné a tiché bývanie obklopené zeleňou, s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkom okolí sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotné



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0074

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



stredisko, pošta, reštaurácie aj športoviská. Výhodou je tiež rýchle spojenie do centra Bratislavy či na diaľnicu, a to autom aj MHD. V pešej dostupnosti nájdete aj Vrakunský lesopark a hrádzu, ktoré ponúkajú ideálne možnosti na prechádzky, šport či relax v prírode.

BENEFITY

- Výborná dostupnosť do všetkých častí Bratislavy
- Kompletne zrekonštruované poschodie vhodné na okamžité nasťahovanie
- Možnosť dorekonštruovania zvyšku domu podľa svojho vkusu
- Výborná občianska vybavenosť

CENA

449 000,- EUR vrátane právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



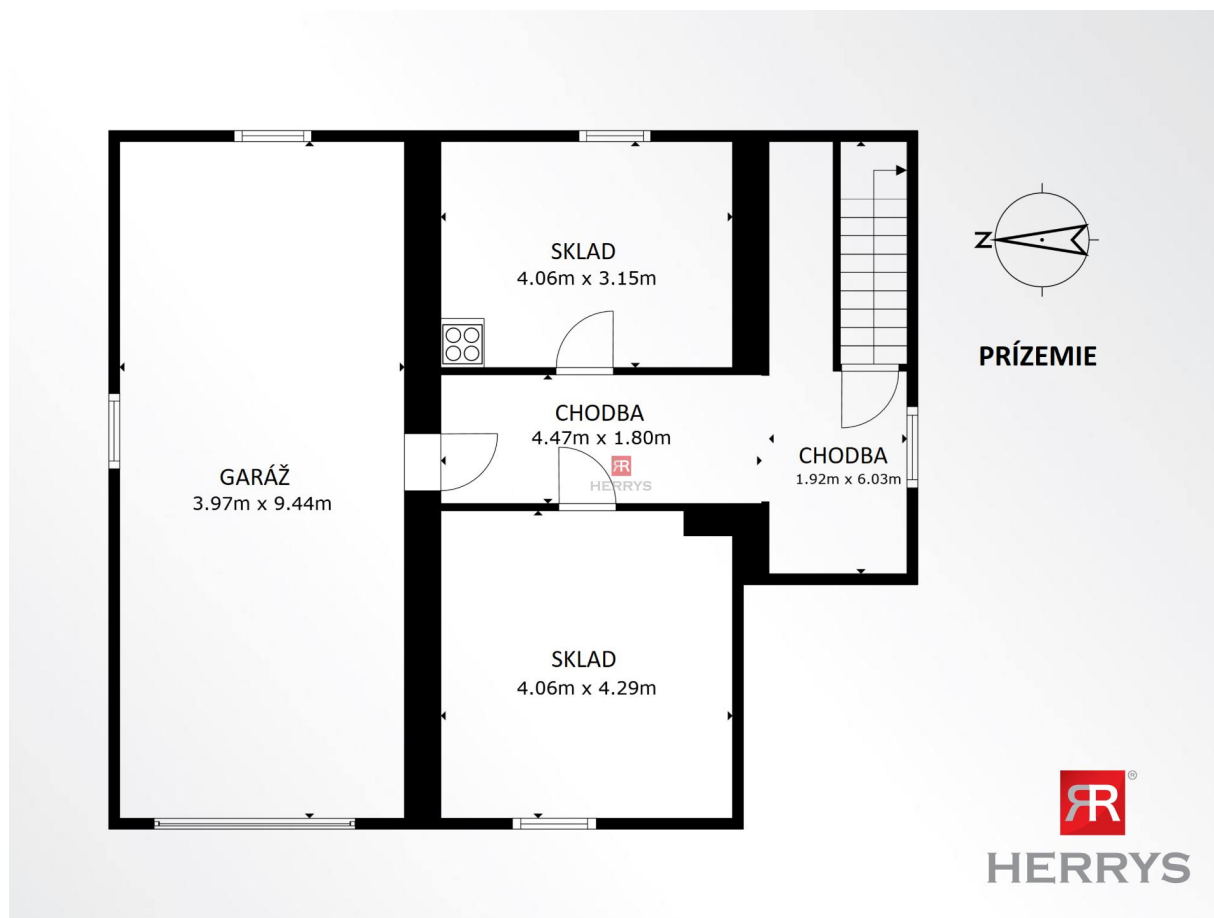
Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

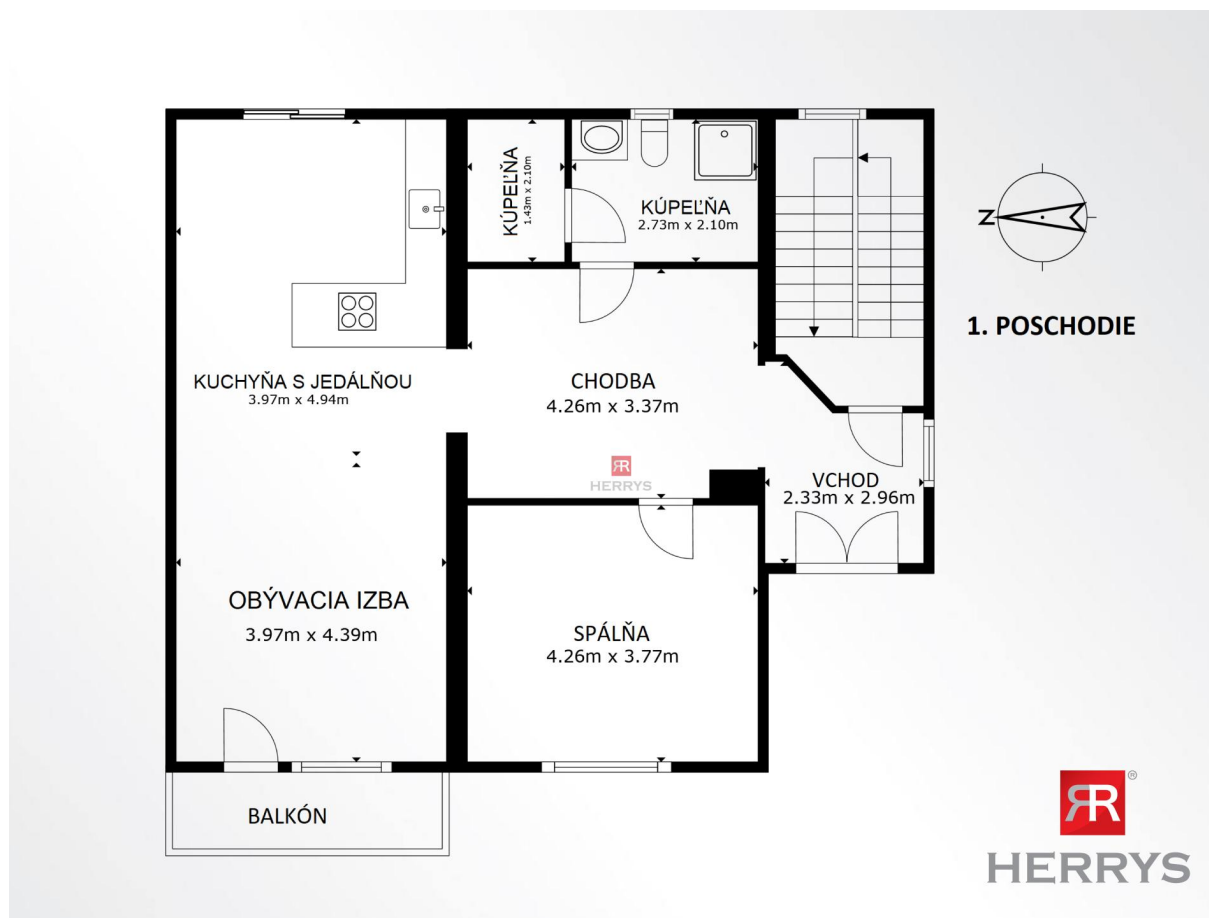
ID inzerátu: S0074

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



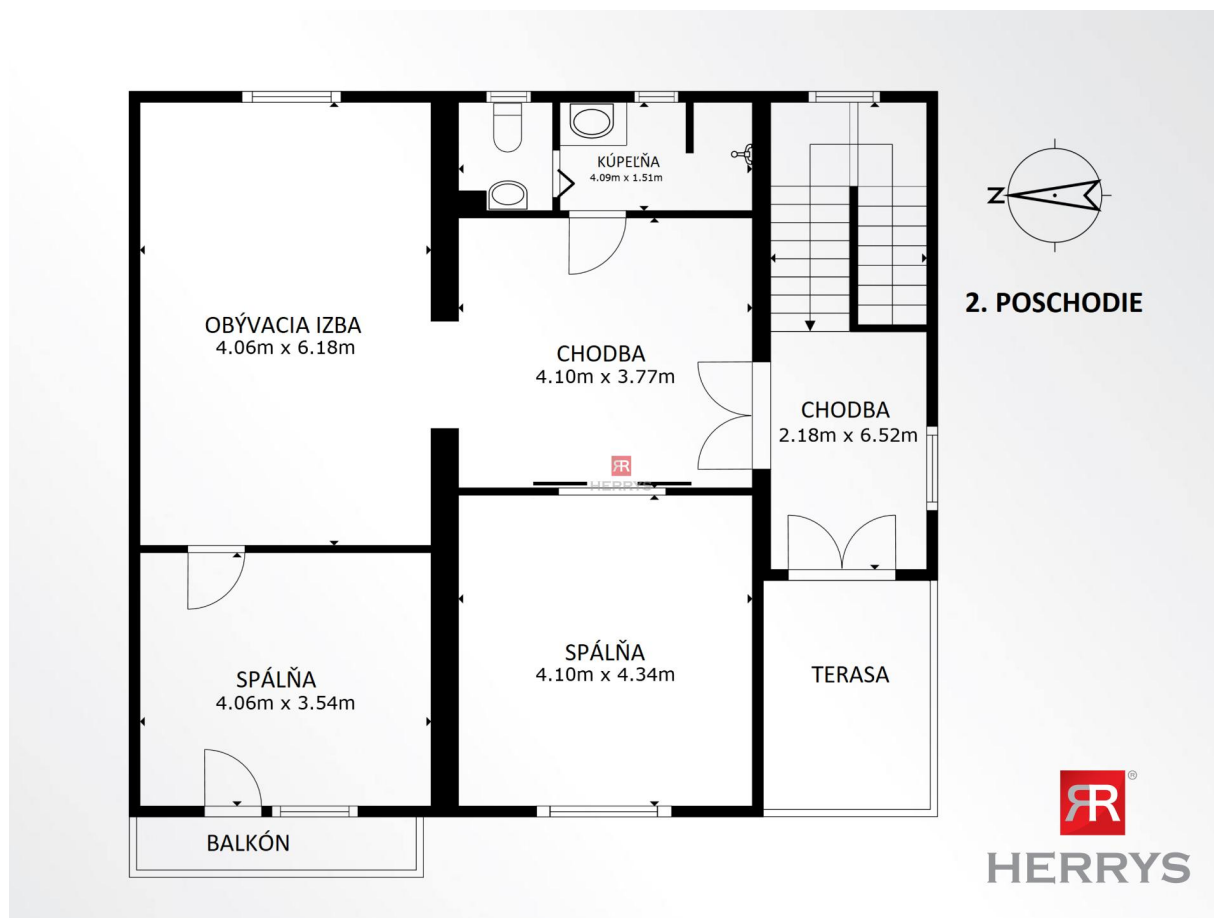
Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka