# 2 - izbový byt
# Bottova, Bratislava-Staré Mesto

## 950 €/mesiac

## HERRYS - NA PRENÁJOM LUXUSNÝ 2-IZBOVÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ BYT V PROJEKTE METROPOLIS

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka **na prenájom priestranný a luxusný 2-izbový byt v projekte Metropolis na Bottovej ulici v bratislavskom downtowne.** Byt sa nachádza **na 12. poschodí** a prenajíma sa kompletne zariadený. **Technologický nadštandard:** smart-home technológie, stropné vykurovanie a chladenie, rekuperácia. K dispozícii je **parkovacie miesto v garáži a TV pripojenie s internetom.** Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta.

**Lokalita: u**lica Bottova, Bratislava – Staré Mesto, projekt: Metropolis
**Rozloha:** byt 52 m², balkón 2,5 m²
**Poschodie: 12.** / s výťahom
**Zariadenie:** kompletne nadštandardne zariadený
**Mesačné prevádzkové náklady: 300** EUR vrátane TV pripojenia a internetu
**Parkovanie:** vyhradené parkovacie miesto v garáži
**Dostupnosť:** voľný hneď

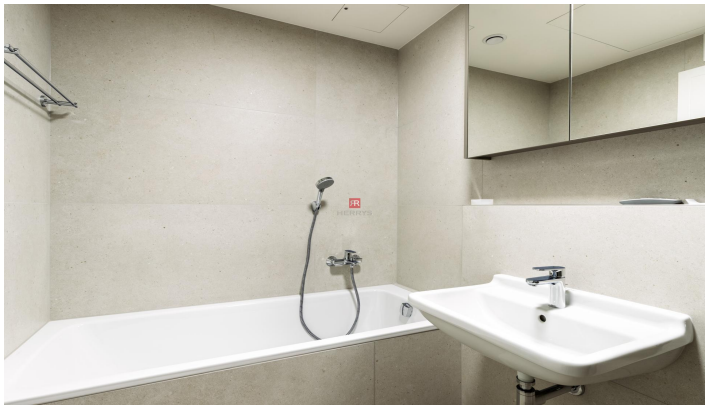
## DISPOZÍCIA

Vstupná chodba so šatníkom, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, priestranná izba s kuchynským kútom s elektrospotrebičmi, veľká spálňa s manželskou posteľou a vstavanými skriňami

## LOKALITA

Metropolis sa nachádza v prestížnom bratislavskom downtowne s priamou blízkosťou Dunajskej promenády a Eurovey, v pešej dostupnosti do historického centra, s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou

**Mgr. Martin Kokavec**
martin.kokavec@herrys.sk
+421 948 712 555
ID inzerátu: MK8



vybavenosťou vrátane obchodov, reštaurácií

## BENEFITY

- Moderný projekt v Downtown Bratislava
- Smart-home technológie, stropné vykurovanie a chladenie, rekuperácia
- Úspora energií až 25%, čistý vzduch bez alergénov
- Nadčasová architektúra a premyslené dispozície bytov
- Pešia dostupnosť k Dunaju, obchodom, kultúre aj centru mesta
- Recepcia, concierge, retail a parkovanie priamo v projekte

## CENA

Nájomné 950 EUR/mesiac + parking 100 EUR/mesiac + energie 300 EUR (vrátane TV pripojenia a internetu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Mgr. Martin Kokavec**
martin.kokavec@herrys.sk
+421 948 712 555
ID inzerátu: MK8