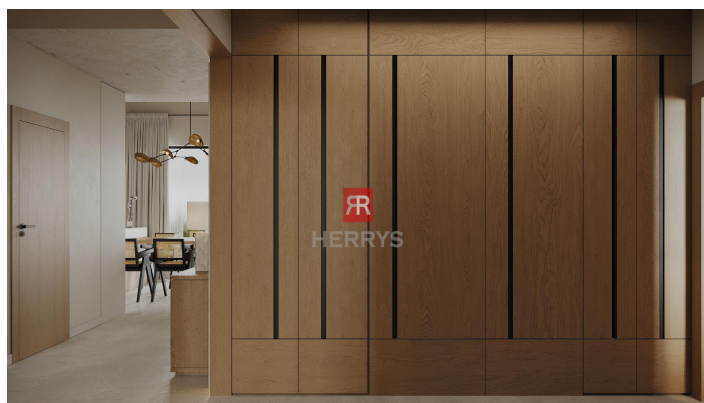


4 - izbový byt Hlaváčiková, Bratislava-Karlova Ves 2 900 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM VEĽKOMETRÁŽNY 4-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII S KRÁSNYM VÝHLADOM

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na prenájom priestranný 4-izbový byt v mestskej časti Bratislava IV - Karlova Ves, v obľúbenej lokalite Dlhé diely na Hlaváčikovej ulici**. Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** a jeho interiér bol navrhnutý **architektonickým štúdiom s dôrazom na premyslené dispozičné riešenie, kvalitné materiály a maximálne využitie priestoru**. Celý interiér dopĺňa **nábytok vyrobený na mieru**, ktorý vytvára jednotný a nadčasový charakter bývania.

Veľkým benefitom bytu je **priestranná loggia s krásnym výhľadom na okolitú prírodu a smerom na Rakúsko**, ktorá poskytuje príjemný priestor na rannú kávu, oddych či večerné posedenie.

Výmera: byt 146m + 14,8m loggia

K bytu je zároveň **možnosť prenájmu garáže**.

Byt je k dispozícii po dohode.

DISPOZÍCIA

Priestranná obývačka, kuchyňa s východom na loggiu, 3x spálňa, kúpeľňa s WC, 1x samostatné WC, skladový priestor v podkrovi.

LOKALITA



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI111

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Dlhé Diely sú obľúbenou mestskou časťou Bratislavy, nachádzajúcou sa v Karlovej Vsi. Lokalita ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta. Nájdete tu školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, obchody, reštaurácie a kaviarne, vďaka čomu je táto časť ideálna pre rodiny s deťmi.

Okolie poskytuje množstvo príležitostí na oddych a šport – v blízkosti sú lesy, cyklotrasy a turistické chodníky, ktoré vedú na blízky vrch Devínska Kobyla. Neďaleko je aj rieka Dunaj s promenádou, ktorá je ideálna na prechádzky a aktívny oddych.

Doprava je riešená veľmi dobre – autobusové linky zabezpečujú rýchlu a jednoduchú dostupnosť do centra Bratislavy, ako aj do ďalších mestských častí. Výhodou je tiež blízkosť diaľničného obchvatu, ktorý zabezpečuje pohodlný prístup k hlavným dopravným uzlom.

Dlhé Diely sú výbornou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s rýchlym prístupom k prírodným aj mestským atrakciám.

BENEFITY

- veľkometrážny byt
- kompletná rekonštrukcia
- prvý nájomca
- krásny panoramatický výhľad na Rakúsko a zeleň Karlovej Vsi
- tiché prostredie s dostatkom zelene
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (obchody, školy, škôlky, športoviská, MHD)



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI111

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

2900eur/nájom + 350eur/energie + 150eur/garáž

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI111

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

