

1 - izbový byt

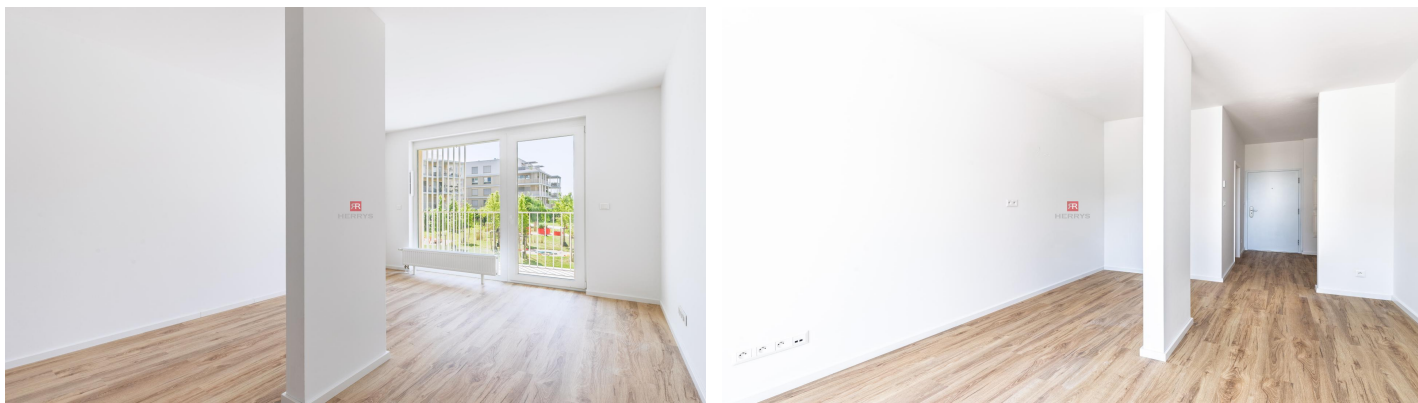
Bajkalská, Bratislava-Ružinov

161 500 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ MODERNÝ 1-IZBOVÝ APARTMÁN V PROJEKTE NOVÝ RUŽINOV VHODNÝ NA INVESTÍCIU

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj moderný slnečný 1-izbový apartmán v novostavbe Nový Ružinov v mestskej časti Ružinov. Apartmán sa nachádza na **2. poschodí zo 6** a je súčasťou **uzavretého rezidenčného areálu s bohatou zeleňou, oddychovými zónami a premyslenou architektúrou**, ktorá spája mestský komfort s pokojom prírody. **Projekt Nový Ružinov** je známy dôrazom na kvalitu, funkčné dispozície a príjemné komunitné prostredie. Vďaka modernému riešeniu a nadštandardným materiálom predstavuje **ideálnu voľbu pre jednotlivcov, páry či ako investíciu v obľúbenej lokalite Bratislavy**.

K apartmánu prislúcha **vonkajšie parkovacie státie v hodnote 9 900 €**.

Úžitková plocha: 31,38 m², balkón: 4,59 m², pivničná kobka: 3,31 m²

Poschodie: 2. / 6

Cena: 161 500 € + parkovacie státie 9 900 €

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej predsieni s priestorom na odkladanie, kúpeľne s WC, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, výstupu na balkón. Dispozícia je navrhnutá tak, aby maximalizovala úžitkový priestor a presvetlenie.

LOKALITA

Projekt **Nový Ružinov** sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších častí Ružinova. Ponúka **vynikajúcu dopravnú dostupnosť** do centra mesta aj na diaľničný obchvat, pričom zastávky MHD sú len pár minút chôdze. Nechýba



Mgr. Martin Kokavec

martin.kokavec@herrys.sk

+421 948 712 555

ID inzerátu: NR_01

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



rezidenčný park plný zelene s oddychovými zónami, detskými ihriskami a miestami na športové aktivity. Projekt bol navrhnutý ako **tichá, uzavretá komunita** s architektonickými prvkami, ktoré minimalizujú hluk z okolia.

BENEFITY

- novostavba s kvalitnou architektúrou a výborným presvetlením
- rezidenčný park – ideálne miesto na oddych
- uzavretý areál, bezpečné a pokojné prostredie
- dostupná občianska vybavenosť
- vynikajúca dopravná dostupnosť – centrum mesta, obchvat, MHD
- vonkajšie parkovacie státie

CENA

161 500 € + 9 900 € parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Martin Kokavec

martin.kokavec@herrys.sk

+421 948 712 555

ID inzerátu: NR_01

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.