Rodinný dom
Repková, Rovinka

380 000 €

HERRYS - NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S VÍRIVKOU, V TICHEJ ČASTI ROVINKY, BLÍZKO HRÁDZE

HERRYS – Na predaj výnimočný 5-izbový rodinný dom v Rovinke, len 13 km od centra Bratislavy

Realitná kancelária HERRYS Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj priestranný a moderne riešený 5-izbový rodinný dom v tichej časti obce Rovinka. Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s množstvom praktických riešení a nízkymi prevádzkovými nákladmi.

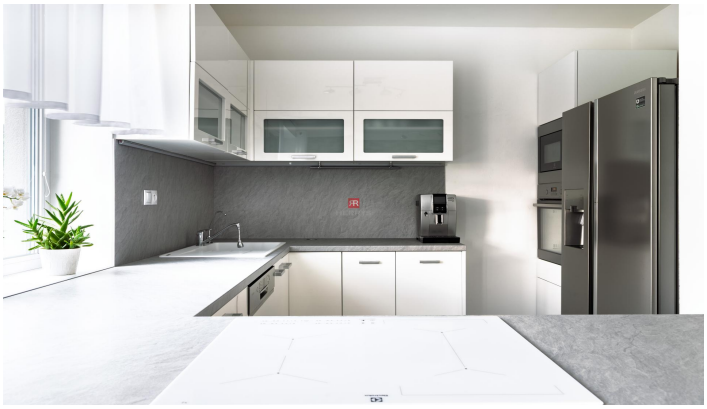
Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- podlahová plocha: **129,18 m²**
- pozemok: **256 m²**
- výborné dispozičné riešenie (samostatný šatník, technická miestnosť, špajza)
- dve kúpeľne s WC (na každom podlaží)
- **2 parkovacie miesta priamo pri dome**
- **podlahové kúrenie v celom dome**
- kuchyňa vybavená **americkou chladničkou s výrobníkom ľadu a osmotickým filtrom**

Exteriér a vybavenie:

- luxusná vírivka pre 5 osôb
- záhradný domček
- elektrická posuvná brána
- vlastná studňa
- 380 V pripojenie

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00053



- terasa s grilom, prekrytá s možnosťou celoročného využitia

Energetická úspora:

- mesačné náklady len **150 €**
- fotovoltaické panely (2,5 kW) pripojené do siete – dom je zároveň výrobcom energie

Orientácia: Z / J / V

DISPOZÍCIA

1 NP: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom spojená s toaletou, technická miestnosť, špajza, spálňa, obývačka spojená s kuchyňou, s výstupom na terasu.
2 NP: 1.izba s balkónom, samostatný šatník, 2.izba, 3.izba a kúpeľňa s vaňou a toaletou.

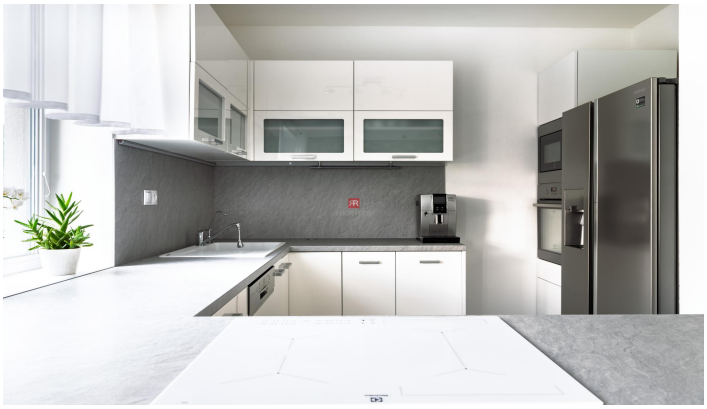
LOKALITA

Rovinka – moderné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy

Ponúkame Vám nehnuteľnosť v pokojnej a žiadanej lokalite **Rovinka**, len pár minút od Bratislavy. Vďaka rýchlemu napojeniu na diaľnicu a je cesta do centra mesta rýchla a pohodlná – autom, aj autobusom.

V okolí nájdete **nákupnú zónu** s obchodmi, reštauráciami a službami, takže všetko potrebné máte vždy poruke. Pre aktívny životný štýl oceníte **fitnes centrum** a krásnu **hrádzu**, ktorá je ideálna na cyklistiku, beh či prechádzky popri

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00053



vode.

Rovinka spája výhody vidieckeho pokoja s mestským komfortom – skvelá voľba pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí nechcú robiť kompromisy.

BENEFITY

- mimoriadne priestranný dom
- dve parkovacie miesta
- úplne nové podlahy na oboch podlažiach
- nová kuchynská linka s americkou chladničkou a výrobníkom ľadu
- osmotický filter
- prestrešená terasa s grilom
- vírivka
- tiché prostredie
- výborná dostupnosť do mesta

CENA

380 000 Eur (vrátane odborného servisu a provízie pre RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00053