HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency
Best Local Power Broker Team
Najväčšia klasická realitná kancelária
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

Rodinný dom
Repková, Rovinka

430 000 €

HERRYS - NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S VÍRIVKOU, V TICHEJ ČASTI ROVINKY, BLÍZKO HRÁDZE

HERRYS – na predaj výnimočný 5-izbový rodinný dom v Rovinke, len 13 km od centra Bratislavy

Realitná kancelária HERRYS Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj priestranný a moderne riešený 5-izbový rodinný dom v tichej časti obce Rovinka. Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s množstvom praktických riešení a nízkymi prevádzkovými nákladmi.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- podlahová plocha: **129,18 m²**
- pozemok: **256 m²**
- výborné dispozičné riešenie (samostatný šatník, technická miestnosť, špajza)
- dve kúpeľne s WC (na každom podlaží)
- **2 parkovacie miesta priamo pri dome**
- **podlahové kúrenie v celom dome**
- kuchyňa vybavená **americkou chladničkou s výrobníkom ľadu** a **osmotickým filtrom**

Exteriér a vybavenie:

- luxusná vírivka pre 5 osôb
- záhradný domček
- elektrická posuvná brána
- vlastná studňa
- 380 V pripojenie

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00053

- terasa s grilom, prekrytá s možnosťou celoročného využitia

Energetická úspora:

- mesačné náklady len **150 €**
- fotovoltické panely (2,5 kW) pripojené do siete – dom je zároveň výrobcom energie

Orientácia: Z / J / V

DISPOZÍCIA

1 NP: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom spojená s toaletou, technická miestnosť, špajza, spálňa, obývačka spojená s kuchyňou, s výstupom na terasu.
2 NP: 1.izba s balkónom, samostatný šatník, 2.izba, 3.izba a kúpeľňa s vaňou a toaletou.

LOKALITA

Rovinka – moderné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy

Ponúkame Vám nehnuteľnosť v pokojnej a žiadanej lokalite **Rovinka**, len pár minút od Bratislavy. Vďaka rýchlemu napojeniu na diaľnicu a je cesta do centra mesta rýchla a pohodlná – autom, aj autobusom.

V okolí nájdete **nákupnú zónu** s obchodmi, reštauráciami a službami, takže všetko potrebné máte vždy poruke. Pre aktívny životný štýl oceníte **fitnes centrum** a krásnu **hrádzu**, ktorá je ideálna na cyklistiku, beh či prechádzky popri

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00053

vode.

Rovinka spája výhody vidieckeho pokoja s mestským komfortom – skvelá voľba pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí nechcú robiť kompromisy.

BENEFITY

- mimoriadne priestranný dom
- dve parkovacie miesta
- úplne nové podlahy na oboch podlažiach
- nová kuchynská linka s americkou chladničkou a výrobníkom ľadu
- osmotický filter
- prestrešená terasa s grilom
- vírivka
- tiché prostredie
- výborná dostupnosť do mesta

CENA

430 000 Eur (vrátane odborného servisu a provízie pre RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00053