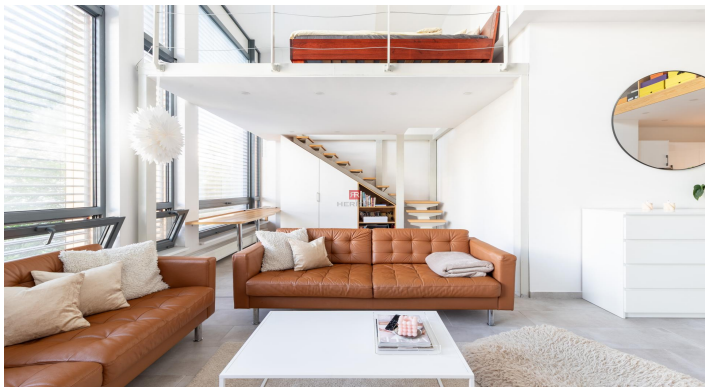
1 - izbový byt
Plynárenská, Bratislava-Ružinov

285 000 €



HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY PRIESTRANNÝ DIZAJNOVÝ 1,5 IZBOVÝ BYT V CITY PARK RUŽINOV

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **priestranný a nadštandardný 1,5 izbový loftový byt** v novostavbe City Park Ružinov. Byt je situovaný na 2. nadzemnom podlaží a je veľmi dobre dispozične riešený. Spálňová časť je umiestnená na loftovom podlaží bytu. Byt je krásne svetlý vďaka veľkometrážnym oknám a nadštandardnej svetlej výške . Veľmi príjemný moderný a nadčasový dizajn.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, izby s obývacou časťou a schodiskom oddelenou spálňou, samostatného šatníka, kuchynského kúta a kúpeľne s WC. V chodbovej časti je skladovací priestor dostupný výsuvným rebríkom. Kuchynská linka je kompletne vybavená elektrospotrebičmi (chladnička, mraznička, indukčná doska, umývačka riadu a rúra). Byt je klimatizovaný a disponuje hliníkovými exteriérovými roletami , ktoré sú diaľkovo ovládateľné.

LOKALITA

- **Výborná lokalita** - rýchla a jednoduchá dostupnosť k najdôležitejším cieľom pre vás a vašu rodinu. Doslova na skok ku kultúre v SND alebo Radošinskom naivnom divadle, nákupom v obchodných centrách alebo na trhovisku. Oceníte autobusovú zastávku mestskej hromadnej dopravy len pár krokov od objektu, priame napojenie na diaľnicu D1 a do centra mesta sa dostanete pohodlne autom do 10 minút.
- **Plná občianska vybavenosť** - v blízkosti sa nachádzajú materské školy, gymnázium, športové zariadenia aj administratívna zóna. Na prízemí jednotlivých veží sú obchodné priestory .
- **Zeleň** - privíta vás množstvo zatrávnených plôch, okrasné a ovocné dreviny vám poskytnú priestor na oddych a relax v príjemnom tieni stromov.
- **Komunitná zóna -** ideálne miesto pre pohodlie vašej rodiny a trávenie voľného času s priateľmi a susedmi v

Katarína Matzenauer
katarina.matzenauer@herrys.sk
0947948950
ID inzerátu: KM_17

spoločenskej miestnosti, ktorá je súčasťou projektu.
- **Cyklochodník** - za pár minút sa dostanete na bicykli alebo korčuliach do centra mesta alebo do prírody.

BENEFITY

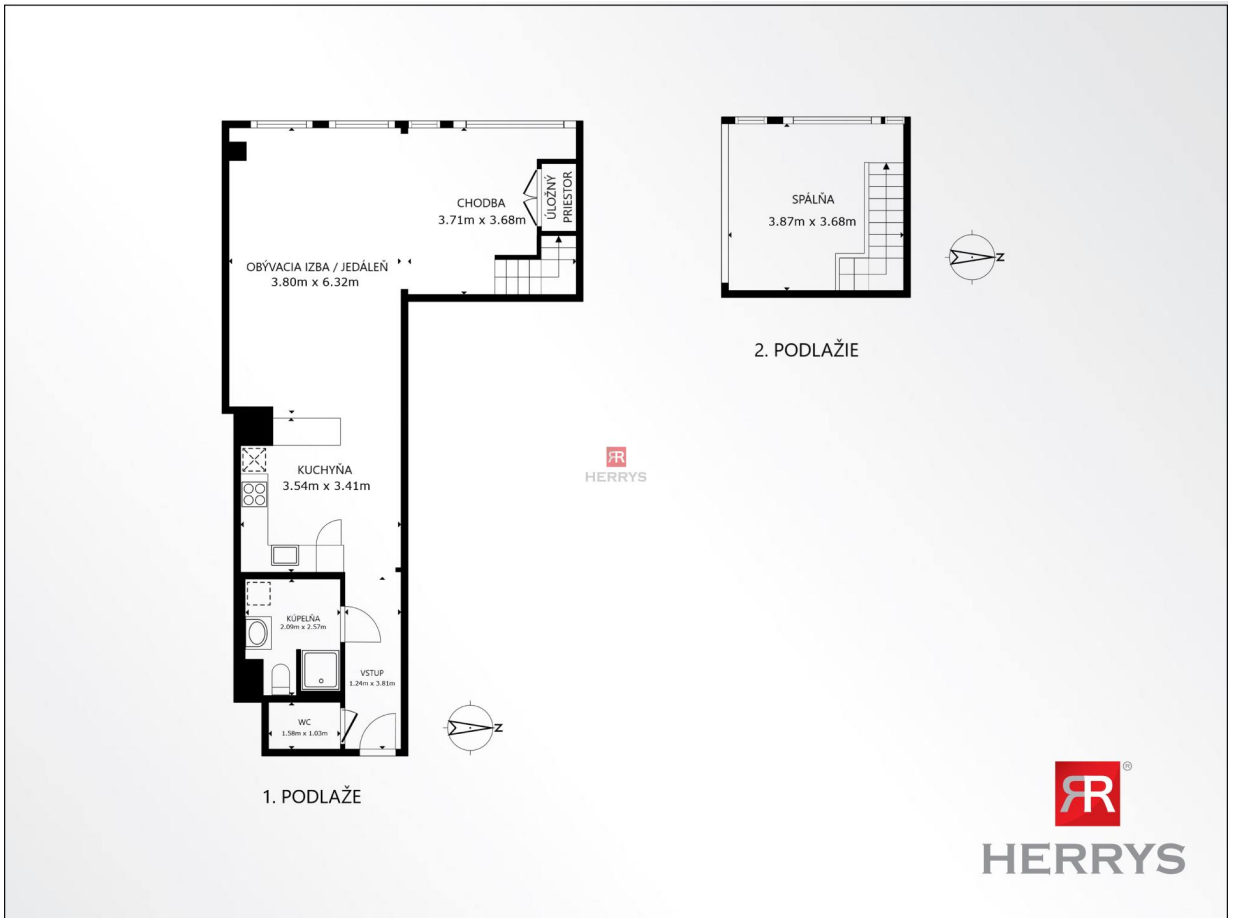
- krásna interiérová dispozícia, pozostávajúca z 55m2 plochy prvého podlažia bytu a 25m2 spálňa dostupná schodiskom
- nadštandardná svetlá výška a okná
- výhľad priamo do stromoradia
- dostatok úložného priestoru
- samostaný šatník

CENA

Byt : 285.000 €Parkovacie státie : 20.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Katarína Matzenauer
katarina.matzenauer@herrys.sk
0947948950
ID inzerátu: KM_17


CHODBA
3.71m x 3.68m
ÚLOŽNÝ PRIESTOR
OBÝVACIA IZBA / JEDÁLEŇ
3.80m x 6.32m
KUCHYŇA
3.54m x 3.41m
KÚPEĽŇA
2.09m x 2.57m
VSTUP
1.24m x 3.81m
WC
1.58m x 1.03m
1. PODLAŽE
SPÁLŇA
3.87m x 3.68m
2. PODLAŽIE
HERRYS
HERRYS