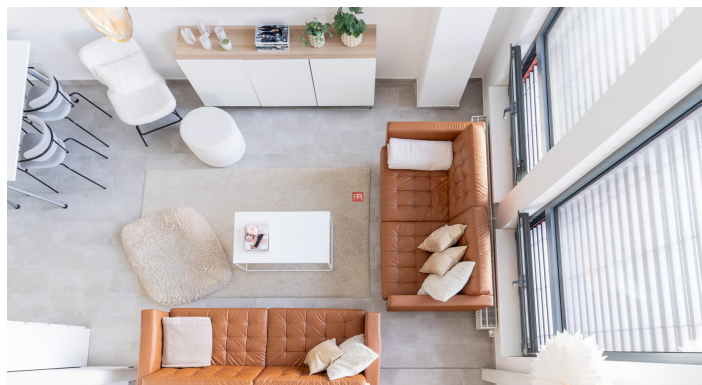


1 - izbový byt

Plynársená, Bratislava-Ružinov

285 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY PRIESTRANNÝ DIZAJNOVÝ 1,5 IZBOVÝ BYT V CITY PARK RUŽINOV

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **priestranný a nadštandardný 1,5 izbový loftový byt** v novostavbe City Park Ružinov. Byt je situovaný na 2. nadzemnom podlaží a je veľmi dobre dispozične riešený. Spálňová časť je umiestnená na loftovom podlaží bytu. Byt je krásne svetlý vďaka veľkometrážnym oknám a nadštandardnej svetlej výške. Veľmi príjemný moderný a nadčasový dizajn.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, izby s obývacou časťou a schodiskom oddelenou spálňou, samostatného šatníka, kuchynského kúta a kúpeľne s WC. V chodbovej časti je skladovací priestor dostupný výsuvným rebríkom. Kuchynská linka je kompletne vybavená elektrospotrebičmi (chladnička, mraznička, indukčná doska, umývačka riadu a rúra). Byt je klimatizovaný a disponuje hliníkovými exteriérovými roletami, ktoré sú diaľkovo ovládateľné.

LOKALITA

- **Výborná lokalita** - rýchla a jednoduchá dostupnosť k najdôležitejším cieľom pre vás a vašu rodinu. Doslova na skok ku kultúre v SND alebo Radošinskom naivnom divadle, nákupom v obchodných centrách alebo na trhovisku. Oceníte autobusovú zastávku mestskej hromadnej dopravy len pár krokov od objektu, priame napojenie na diaľnicu D1 a do centra mesta sa dostanete pohodlne autom do 10 minút.
- **Plná občianska vybavenosť** - v blízkosti sa nachádzajú materské školy, gymnázium, športové zariadenia aj administratívna zóna. Na prízemí jednotlivých veží sú obchodné priestory.
- **Zeleň** - privíta vás množstvo zatravnených plôch, okrasné a ovocné dreviny vám poskytnú priestor na oddych a relax v príjemnom tieni stromov.
- **Komunitná zóna** - ideálne miesto pre pohodlie vašej rodiny a trávenie voľného času s priateľmi a susedmi v



Katarína Matzenauer

katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: KM_17

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



spoločenskej miestnosti, ktorá je súčasťou projektu.

- **Cyklochodník** - za pár minút sa dostanete na bicykli alebo korčuliach do centra mesta alebo do prírody.

BENEFITY

- krásna interiérová dispozícia, pozostávajúca z 55m² plochy prvého podlažia bytu a 25m² spálňa dostupná schodiskom
- nadštandardná svetlá výška a okná
- výhľad priamo do stromoradia
- dostatok úložného priestoru
- samostatný šatník

CENA

Byt : 285.000 € Parkovacie státie : 20.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Katarína Matzenauer

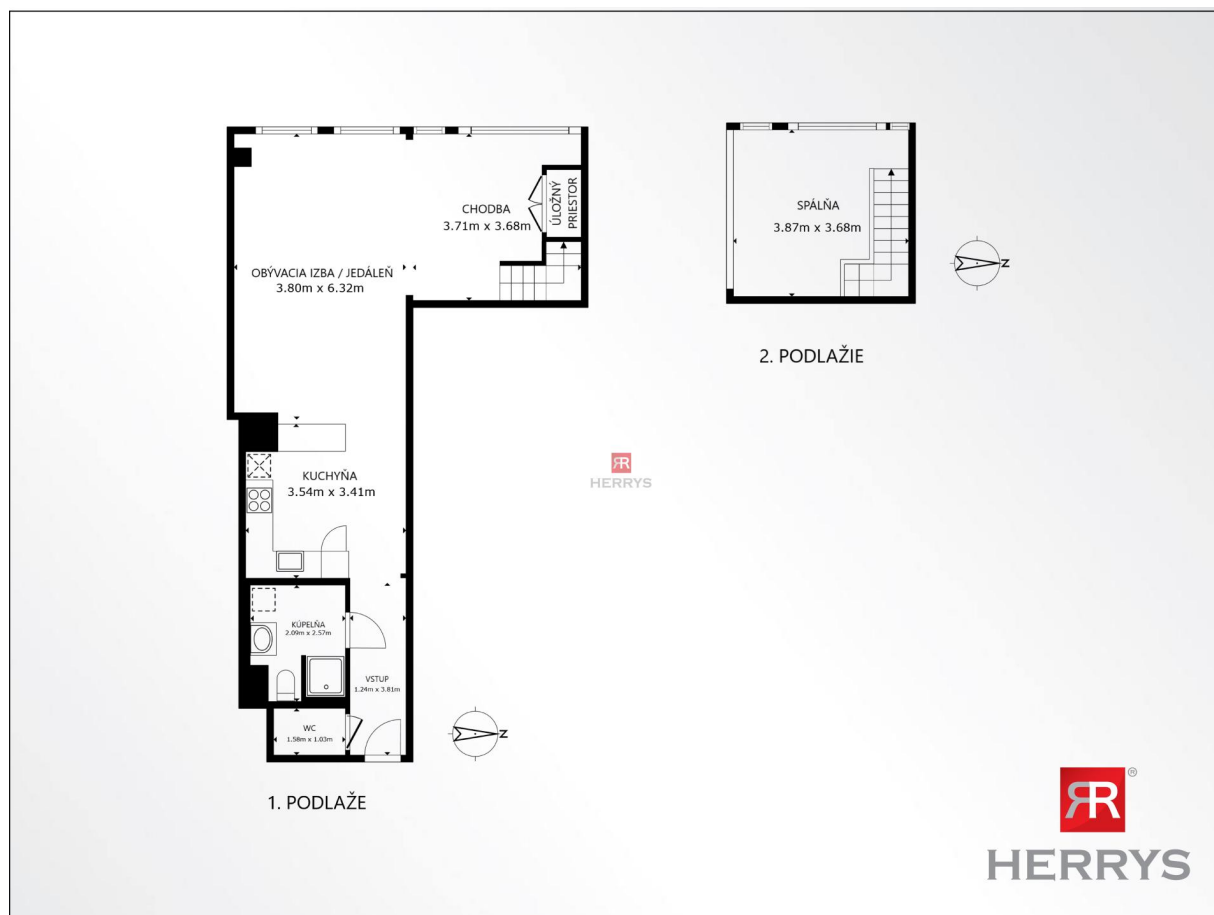
katarina.matzenauer@herrys.sk

0947948950

ID inzerátu: KM_17

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka