

3 - izbový byt Sliačska, Bratislava-Nové Mesto

356 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS – NA PREDAJ ŠTÝLOVÝ A NADČASOVÝ 3-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE AHOJ PARK S VEĽKÝM BALKÓNOM ORIENTOVANÝM NA ZÁPAD

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj štýlový a nadčasový **3-izbový byt v novostavbe Ahoj Park** na Sliachskej ulici v Bratislave. Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží a ponúka prakticky riešenú dispozíciu s príjemnou **výmerou 75,18 m²** (z toho byt má 65,53 m² a balkón 9,65 m²). Projekt Ahoj Park poskytuje obyvateľom vysoký komfort bývania vďaka moderným technológiám, kvalitnému stavebnému prevedeniu a upraveným spoločným priestorom. Obyvateľom je k dispozícii aj parkovacie státie v podzemnej garáži.

MODERNÝ DIZAJN, KVALITA A KOMFORT

Interiér bytu je elegantne zariadený s dôrazom na nadčasovosť, štýl a použitie kvalitných materiálov. Komfort bývania zabezpečuje klimatizácia, kvalitné interiérové vybavenie a praktické úložné priestory. Veľkorysý balkón vytvára príjemné miesto na oddych vďaka korunám stromov, ktoré sú priamo pod ním. Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a príjemné bývanie v pokojnej lokalite s vynikajúcou dostupnosťou do centra mesta.

Byt sa predáva takmer kompletne zariadený.

K bytu je možné dokúpiť dve parkovacie státia v spoločnej podzemnej garáži. Obyvatelia majú zároveň k dispozícii aj vonkajšie parkovisko, ktoré je zabezpečené rampou a určené výhradne pre rezidentov bytového domu.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene so vstavanou skriňou, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatnej toalety. Dennú zónu tvorí priestranná obývacia izba s kuchynským kútom a priamym vstupom na balkón. Na balkóne, ktorý vytvára jedinečné zákutie vďaka korune stromu priamo pod ním, si môžete vychutnať pokojné chvíle a západy slnka vďaka jeho západnej orientácii. Nočnú časť tvoria dve samostatné spálne s praktickou dispozíciou a dostatkom úložného priestoru.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová

klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM45

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LOKALITA

Projekt Ahoj Park sa nachádza v tichej a zeleňou obklopenej časti Bratislavy – v obľúbenej štvrti Nové Mesto. Lokalita ponúka výborné spojenie s centrom mesta, ako aj rýchly prístup k prírode na Kolibe či Železnej studničke. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, zastávky MHD, školy, škôlky aj fitness centrá. Táto lokalita je ideálnym kompromisom medzi mestským komfortom a pokojom rezidenčnej zóny, vďaka čomu je dlhodobo vyhľadávaná na bývanie aj prenájom.

BENEFITY

PREČO JE AHOJ PARK SPRÁVNOU VOĽBOU

- pokojná lokalita s množstvom zelene v blízkosti Koliby a centra mesta
- moderná novostavba s kvalitným stavebným štandardom
- praktická a nadčasová dispozícia bytu s veľkorysým balkónom (9,65 m²)
- klimatizácia, kvalitné materiály interiéru a funkčné úložné riešenia
- súkromie a príjemné západné svetlo
- možnosť dokúpiť dve parkovacie státa v podzemnej garáži
- bezpečný vstup, upravené spoločné priestory a vonkajšie parkovanie pre rezidentov
- ideálne ako moderné mestské bývanie alebo investícia s potenciálom na prenájom

CENA

356.000 € + 2x parkovanie v cene 50.250 €(cena je vrátane odborného servisu a provízie RK)© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová

klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM45

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová

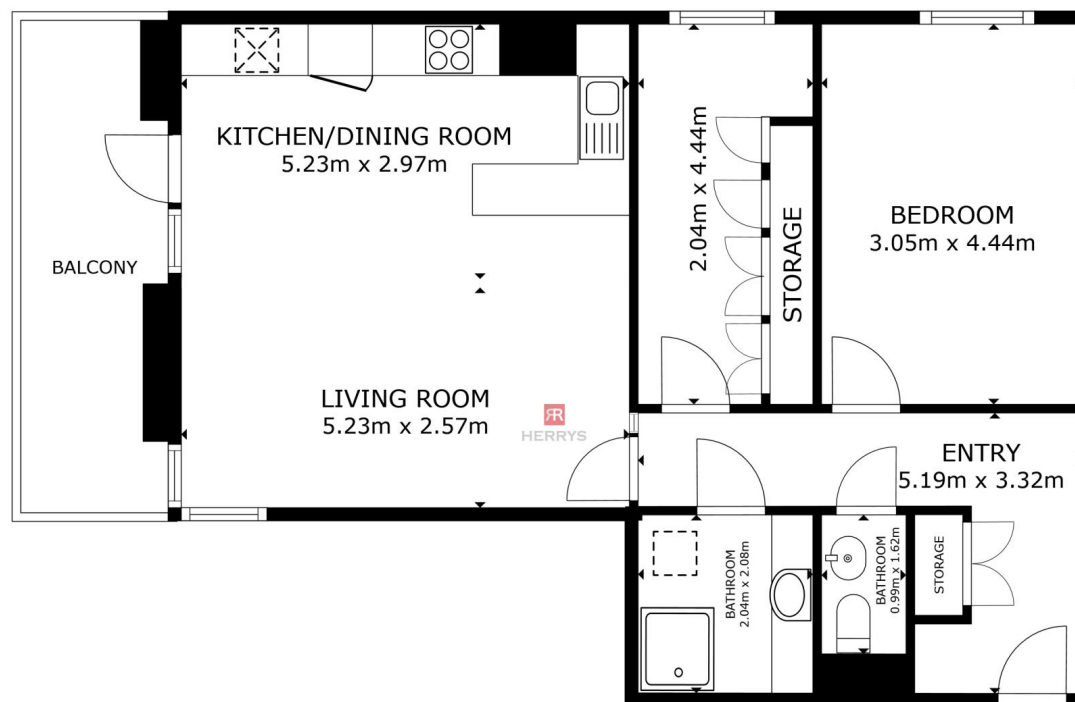
klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM45

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 70.5 m²
EXCLUDED AREAS : BALCONY 9.9 m²
TOTAL : 70.5 m²
AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka