2 - izbový byt
Bajkalská, Bratislava-Ružinov

800 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM 2 - IZBOVÝ ŠTÝLOVÝ DOSIAĽ NEOBÝVANÝ APARTMÁN V NOVOM RUŽINOVE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom **2-izbový apartmán** s rozlohou 53,04 m² a balkónom s plochou 7,75 m², nachádzajúci sa **v obľúbenom projekte Nový Ružinov** v Bratislave. **Tento moderný byt je ideálny na bývanie** v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta, kde oceníte výbornú dostupnosť, vysoký komfort a príjemné prostredie. Nachádza sa na 2.poschodí s výťahom. Byt je vybavený alarmom.

Byt je navrhnutý s dôrazom na pohodlie a funkčnosť, s dostatkom úložného priestoru. Dispozícia zahŕňa:

- priestrannú obývaciu izbu prepojenú s modernou kuchyňou vybavenú spotrebičmi: chladničkou s mrazničkou, vstavanou rúrou, indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu a dostatkom úložného priestoru,
- svetlú spálňu s veľkým šatníkom, ktorá poskytuje pohodlný priestor na oddych,
- samostatný šatník
- **kúpeľňu s vaňou, práčkou a samostatnou sušičkou a samostatnú toaletu.**

Obývacia izba aj spálňa majú priamy vstup na balkón, ktorý ponúka príjemné miesto na rannú kávu s výhľadom na okolitú zeleň. Elektrické žalúzie poskytujú ochranu pred slnkom a byt je vybavený klimatizáciou v oboch hlavných miestnostiach.

K bytu prislúcha aj **priestranný sklad** (4,69 m²) s veľkým oknom, nachádzajúci sa na poschodí oproti bytu, čo poskytuje ďalší úložný priestor a komfort.

Dostupný ihneď.
Domáci miláčik vítaný.

DISPOZÍCIA

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00048

Zo vstupnej chodby sa vchádza do veľkej kúpeľne, oproti ktorej sa nachádza priestranná komora so širokým využitím. WC je samostatné. Obývačka je spojená s kuchynskou časťou, z ktorej sa vstupuje do spálne. Balkón sa nachádza po celej šírke bytu a je prístupný z oboch miestností. Oproti apartmánu je pivničná kobka.

LOKALITA

Lokalita **Nový Ružinov** je jednou z najvyhľadávanejších častí Bratislavy, ktorá spája výhody moderného mestského života s pokojom a zeleňou. Táto dynamicky sa rozvíjajúca štvrť ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta, čo ocenia najmä ľudia, ktorí hľadajú kombináciu pohodlia a dobrej polohy.

Dopravná dostupnosť je jedným z hlavných benefitov – v blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD a rýchle napojenie na diaľnicu, čo umožňuje jednoduchý prístup do všetkých častí Bratislavy a okolia. Autom ste v centre mesta za pár minút, no zároveň si môžete užívať kľudnejšiu atmosféru mimo rušného centra.

Pre tých, ktorí si radi užívajú aktívny životný štýl, je v okolí viacero **parkov** a možností na rekreáciu, vrátane cyklotrás a športovísk.

Vďaka starostlivo navrhnutej architektúre a zeleným plochám je Nový Ružinov harmonickým miestom na bývanie, kde sa snúbi moderný mestský štýl s prírodným prostredím.

BENEFITY

- veľká lodžia
- dosiaľ neobývaný byt
- plne zariadený kvalitným nábytkom

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00048

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

- sklad s bezpečnostnými dverami a oknom na poschodí pri apartmáne
- výborná dostupnosť do mesta aj na diaľnicu
- spojenie MHD do centra mesta 10 minút, zastávka 450 m od vchodu
- klimatizácia v oboch miestnostiach
- elektrické žalúzie
- internet a parkovanie v cene
- alarm

CENA

nájom 800 eur, vrátane parkovacieho miesta plus 200 eur energie, vrátane internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00048