

2 - izbový byt Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto 650 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ BYT V PROJEKTE III VEŽE NA BAJKALSKEJ ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne **na prenájom priestranný a svetlý 2-izbový byt v projekte III Veže na Bajkalskej ulici v mestskej časti Nové Mesto**. Byt sa nachádza **na 7. poschodí** a prenájom sa kompletne zariadený. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta, ako aj na diaľničný obchvat.

Lokalita: Bajkalská ulica, Bratislava – Nové Mesto, projekt: III Veže

Rozloha: byt s loggiou 62 m² + pivnica 3,5 m²

Poschodie: 7. / s výťahom

Zariadenie: Kompletne zariadený

Mesačné prevádzkové náklady: 280 EUR vrátane internetu

Parkovanie: vyhradené parkovacie miesto v garáži

Dostupnosť: Voľný od 1. 8. 2025

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba s walk-in šatníkom, kúpeľňa, samostatné WC, priestranná izba s kuchynským kútom, veľká izba s manželskou posteľou

LOKALITA

Byt sa nachádza v atraktívnej časti Bratislavy – Nové Mesto, na Bajkalskej ulici v obľúbenom projekte **III Veže**, ktorý patrí medzi najvyhľadávanejšie novostavby v meste.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dopravnú dostupnosť:

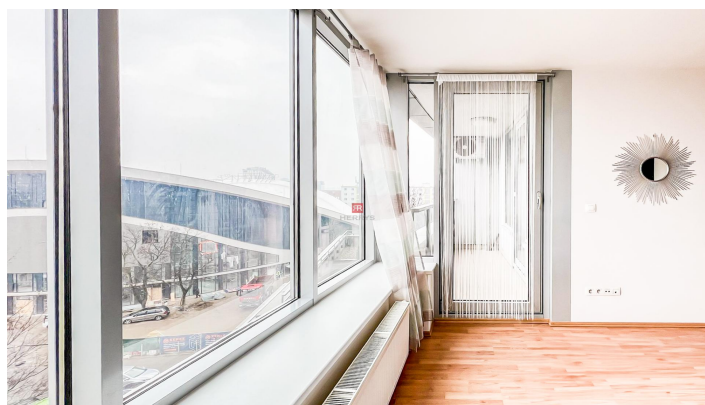
Mgr. Martin Kokavec

martin.kokavec@herrys.sk

+421 948 712 555

ID inzerátu: MK2

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- MHD (električky, autobusy, trolejbusy) do 5 minút chôdze
- Rýchle napojenie na centrum aj diaľničný obchvat
- Zastávky medzimestských liniek priamo pri projekte

Nákupné možnosti: OC VIVO!, CENTRAL, trhovisko Miletičova

Šport a oddych: Kuchajda, NTC, zimný štadión, kúpalisko Tehelné pole

Priamo v objekte III Veže:

- Reštaurácie, kaviarne, potraviny, bankomat
- Služby: kaderníctvo, masáže, solárium
- Bezplatné fitness centrum a family room pre rezidentov

BENEFITY

- **Kompletne zariadený** – pripravený na bývanie alebo prenájom bez ďalších nákladov
- **Moderná novostavba III Veže** – kvalitný rezidenčný projekt s výbornou správou
- **Exkluzívne benefity pre obyvateľov** – bezplatné fitness a family room v budove
- **Kompletná občianska vybavenosť** – potraviny, reštaurácie, služby priamo v objekte
- **Skvelá dopravná dostupnosť** – MHD aj medzimestské spoje, rýchly prístup do centra a na diaľnicu
- **Blízkosť oddychových zón a športovísk** – Kuchajda, NTC, plaváreň, kúpalisko v pešej dostupnosti

CENA

Nájomné 650 EUR/mesiac + parking 50 EUR/mesiac + energie 280 EUR (vrátane internetu)

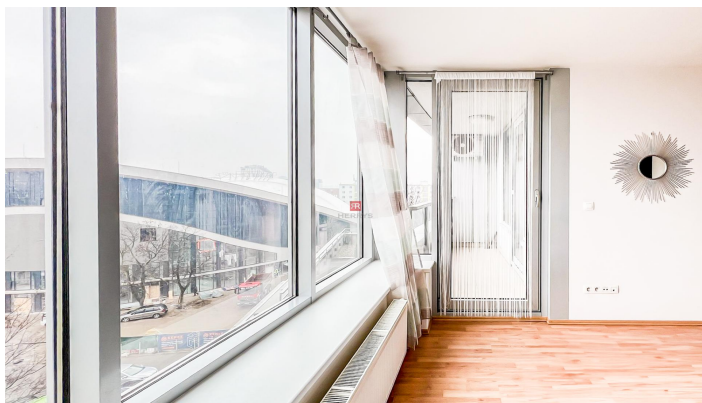
Mgr. Martin Kokavec

martin.kokavec@herrys.sk

+421 948 712 555

ID inzerátu: MK2

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Martin Kokavec
martin.kokavec@herrys.sk
+421 948 712 555
ID inzerátu: MK2

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka