

4 - izbový byt Ambroseho, Bratislava-Petržalka 720 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM VEĽKORYSÝ 4-IZBOVÝ BYT SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU V PETRŽALKE, ZVIERA POVOLENÉ

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne na prenájom veľký 4 - izbový byt so samostatnou kuchyňou a zaskleným balkónom** na Ambroseho ulici v Petržalke. Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a ponúka veľké izby zariadené nábytkom. Veľkým plusom je **samostatná kuchyňa**, v ktorej nájdete plynovú varnú dosku, plynovú rúru a mikrovlnku. V kúpeľni je vaňa a práčka, **toaleta je samostatná**. Na oknách v celom byte sú žalúzie. **Orientácia bytu: V, Z.**

V cene energií je aj internet a TV.
Byt je voľný ihneď.

Domáci miláčik je povolený.

DISPOZÍCIA

Z veľkej vstupnej chodby s bohatým odkladacím priestorom sa vstupuje do každej izby zvlášť. Vstup na balkón je z kuchyne.

LOKALITA

Ambroseho ulica ponúka vyváženú kombináciu ticha, komfortu a praktickosti. Je to ideálne miesto pre mladé rodiny, aktívnych seniorov, ale aj profesionálov, ktorí túžia po pokojných raňajkách na balkóne obklopenom zeleňou a zároveň po krátkom spojení s mestským centrom.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

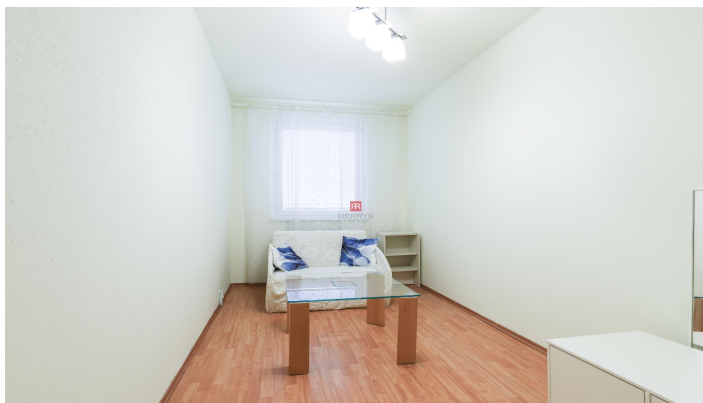
nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00047

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Pri prechádzke po Ambroseho pulzuje život v pokojnom rytme rodinných dní – nájdete tu miestne potraviny, drobné služby ako salón krásy, optiku, papiernictvo alebo kaviareň. Tieto prevádzky sú nenápadné, no zabezpečujú praktický komfort bez potreby dochádzania. Miestne bistro a potraviny poskytujú jednoduchý prístup k každodenným potrebám, no zároveň stvárajú autentickú susedskú atmosféru.

Rodiny s deťmi ocenia detské ihriská roztrúsené po okolí a rozmanitosť športových plôch, od basketbalových ihrísk, cez stolný tenis až po multifunkčné športové zóny. Aj dospelí tu nájdú priestor na aktivitu – či už formou pravidelného cvičenia, alebo spontánnych športových zápasov. Komunitný život je podporovaný aj prítomnosťou miestneho komunitného centra, senior klubu, knižnice a Domu kultúry Zrkadlový Háj – všetko v pešej dostupnosti, kde sa nachádza aj kultúrne stredisko a školy.

Občianska vybavenosť je výrazne nadštandardná – v tesnej blízkosti sú materské a základné školy, ďalšie služby a zdravie či podnikateľské priestory. Nonstop obchody tu síce nenájdete, no množstvo potrieb vybavíte behom pár krokov. Zelené prostredie, pokojný charakter štvrte a dostupnosť kultúrno-spoločenských aktivít v Zrkadlovom Háji ešte umocňujú komfort každodenného života.

BENEFITY

- samostatná kuchyňa
- priestorový byt
- povolený domáci miláčik
- samostatná toaleta
- kompletná občianska vybavenosť
- internet a TV v cene



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

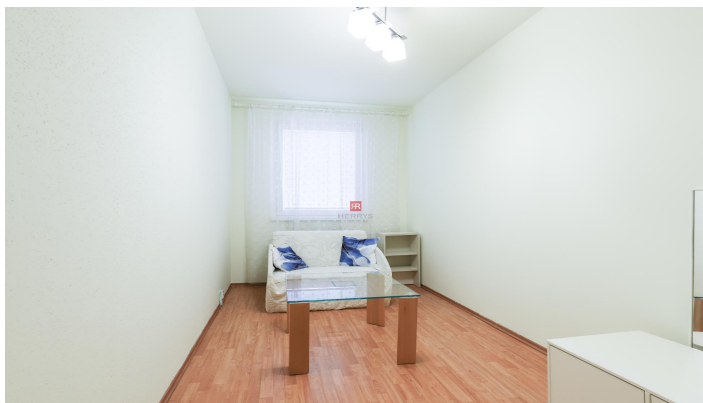
nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00047

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

Nájom 720 eur + 270 energie (vrátane internetu a TV Orange)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00047

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka