

1 - izbový byt

Labutia, Bratislava-Petržalka

600 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM DIZAJNÝ 1-IZBOVÝ BYT S KLIMATIZÁCIOU A PARKINGOM, VHODNÝ PRE NÁROČNÚ KLIENTKU

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom dizajnový kompletne zariadený 1-izbový byt na Labutej ulici v Slnčniciach POP v Petržalke. Nachádza sa na **1. poschodí** z celkových 8 v bytovom dome postavenom v r. 2024. Zariadenie bytu bolo **navrhnuté architektom na mieru z kvalitných materiálov** a ponúka **nadštandardné vybavenie - klimatizáciu, umývačku riadu, práčku so sušičkou**. Parkovanie je zabezpečené na **vyhradenom parkovacom mieste pod strechou**, príslušenstvom bytu je **pivnica**. Veľkou výhodou je **bezprostredná blízkosť električkovej trate**. K dispozícii je **vysokorýchlostný internet**.

Byt je určený pre NÁROČNÚ KLIENTKU, ktorá ocení dizajn bytu a jeho extra kvalitné vybavenie a príslušenstvo.

Byt je na prenájom **od septembra**.

- **Úžitková plocha 30,60 m²:** byt 23 m² + balkón 4,80 m² + pivničná kobka 2,80 m²
- Orientácia: **západ**
- Mesačné prevádzkové náklady: **150 EUR (vrátane internetu)**

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: vstupnej chodby so vstavanými skriňami, miestnosti účelne rozdelenej na funkčné celky - spaciú a kuchynskú/pracovnú časť, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC, balkóna a príslušenstva - pivničnej kobky a parkovacieho miesta pod strechou.

LOKALITA



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK262

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Byt sa nachádza na Labutej ulici v novovybudovanej a dynamicky sa rozvíjajúcej štvrti Slniečnice POP. Ide o tichú a príjemnú lokalitu s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľničné napojenie (D1, D2, D4/R7). V bezprostrednej blízkosti je vybudovaná nová električková trať.

Kompletnú občiansku vybavenosť ponúka neďaleká časť Slniečnic – Mesto, kde nájdete supermarket BILLA, lekárňu, drogériu, elektroobchod, JYSK, detské centrum, foodcourt, kaviarne a viaceré menšie prevádzky.

Lokalita zároveň poskytuje skvelé možnosti na oddych a šport – či už na dunajskej hrádzi, v blízkych lužných lesoch alebo pri jazere Veľký Draždiak.

BENEFITY

- byt v novostavbe z r. 2024 - Slniečnice POP
- príjemná rozvíjajúca sa lokalita s bezprostrednou blízkosťou novej električkovej trate
- účelné rozdelenie bytu na funkčné celky - spaciú a kuchynskú/pracovnú časť
- zariadenie bytu navrhnuté architektonickou kanceláriou na mieru
- použité kvalitné materiály a kvalitné elektrospotrebiče
- nadštandard v podobe klimatizácie, umývačky riadu a práčky so sušičkou
- dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam a pivničnej kobke
- bezproblémové parkovanie na vyhradenom parkovacom mieste pod strechou
- k dispozícii vysokorýchlostný internet



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK262

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

Nájomné 600 EUR/mesiac + 150 EUR energie (vrátane internetu) 1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK262

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka