3 - izbový byt
Pribinova, Bratislava-Ružinov

2 900 €/mesiac

HERRYS – NA PRENÁJOM UNIKÁTNY 3 IZBOVÝ BYT V NAJVYŠŠOM MRAKODRAPE EUROVEA TOWER NA 32.POSCHODÍ

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na prenájom **unikátny 3 izbový byt** v Eurovea Tower, nachádzajúci sa na 32.poschodí s úžasným výhľadom na Bratislavu a prístav. . V rámci vyššieho štandardu je k dispozícii **24-hod. recepcia a SBS. Byt je zariadený nábytkom na mieru,** okrem jednej izby, ktorá môže slúžiť ako detská izba, alebo pracovňa. V kúpeľni sa nachádza vaňa a práčka so sušičkou, plus toaleta. Byt disponuje ešte jednou samostatnou toaletou. Kuchyňa je zariadená kvalitnými spotrebičmi. V zasklenej časti loggie sa dá vychutnať káva, alebo drink kedykoľvek počas roka. Inak je loggia pozdĺž celého bytu. V celom byte sú zatemňovacie žalúzie a v spálni a v izbe aj závesy. K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto, avšak je možnosť prenajať si aj ďalšie. **V celom byte je bohatý odkladací priestor. Klimatizácia sa nachádza vo všetkých miestnostiach.**

celková plocha: 132,19 m2 (byt 93,65 m2 + lodžia 26,74 m2 + pivnica 12,25 m2)
orientácia: východ a sever
Byt je voľný ihneď.

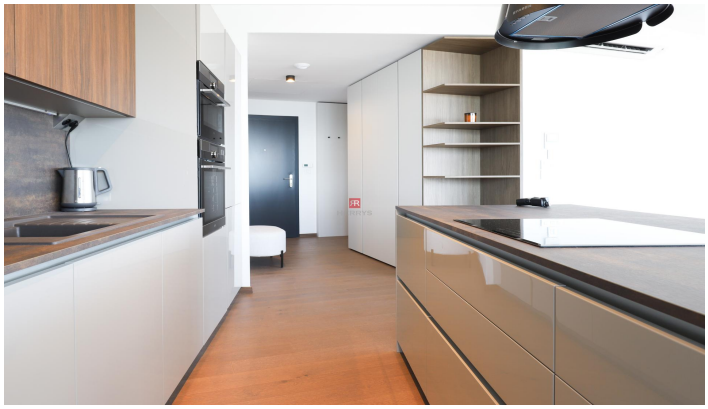
DISPOZÍCIA

vstupná chodba s úložným priestorom, samostatná toaleta, kúpeľňa s toaletou, 2 spálne, obývacia izba spojená s kuchyňou, lodžia

LOKALITA

Projekt Eurovea Tower je umiestnený **v unikátnej lokalite Starého Mesta**, v bezprostrednej blízkosti nákupného centra Eurovea a dunajského nábrežia. Poloha teda zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť a napojenie na

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00044



diaľničný obchvat. V blízkosti je tiež MHD, SND, historické centrum mesta a množstvo reštaurácií.

BENEFITY

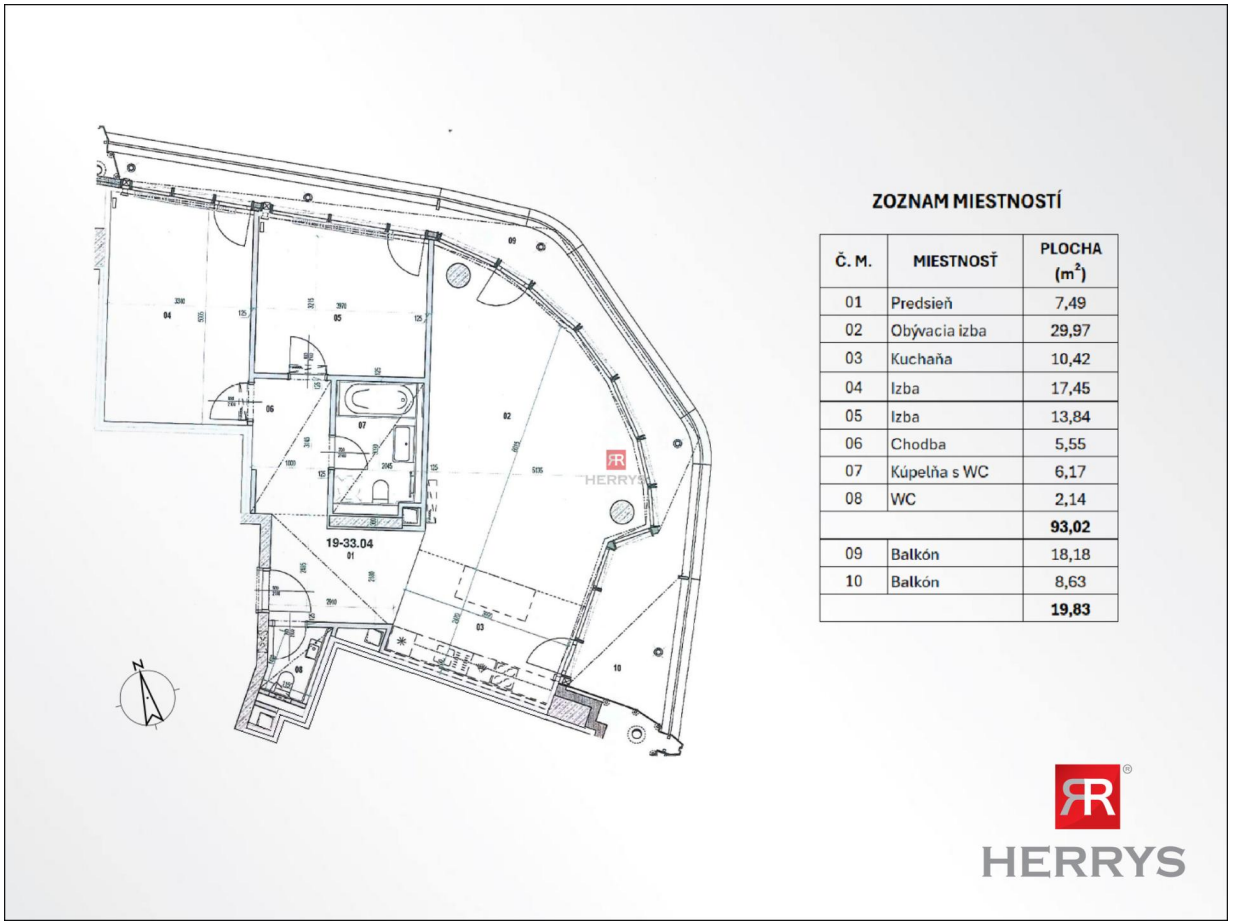
- jedinečný výhľad z najvyššieho mrakodrapu na Slovensku
- klimatizácia v každej miestnosti
- podlahové kúrenie
- možnosť zariadiť jednu spálňu podľa potreby klienta
- garážové státie
- pivničná kobka o veľkosti 12,25m2 hneď vedľa parkovacieho státia
- nákupné centrum EUROVEA
- 2x toaleta
- 24-hod. recepcia a SBS
- doposiaľ neobývaný byt

CENA

Nájomné vrátane parkingu: 2900 eur + 400 eur energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00044



ZOZNAM MIESTNOSTÍ

Č. M.	MIESTNOSŤ	PLOCHA (m^2)
01	Predsieň	7,49
02	Obývacia izba	29,97
03	Kuchaňa	10,42
04	Izba	17,45
05	Izba	13,84
06	Chodba	5,55
07	Kúpeľňa s WC	6,17
08	WC	2,14
		93,02
09	Balkón	18,18
10	Balkón	8,63
		19,83

HERRYS