

3 - izbový byt Pribinova, Bratislava-Ružinov 2 900 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM UNIKÁTNY 3 IZBOVÝ BYT V NAJVYŠŠOM MRAKODRAPE EUROVEA TOWER NA 32. POSCHODÍ

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na prenájom **unikátny 3 izbový byt** v Eurovea Tower, nachádzajúci sa na 32. poschodí s úžasným výhľadom na Bratislavu a prístav. V rámci vyššieho štandardu je k dispozícii **24-hod. recepcia a SBS**. Byt je **zariadený nábytkom na mieru**, okrem jednej izby, ktorá môže slúžiť ako detská izba, alebo pracovňa. V kúpeľni sa nachádza vaňa a práčka so sušičkou, plus toaleta. Byt disponuje ešte jednou samostatnou toaletou. Kuchyňa je zariadená kvalitnými spotrebičmi. V zasklenej časti loggie sa dá vychutnať káva alebo drink kedykoľvek počas roka. Inak je loggia pozdĺž celého bytu. V celom byte sú zatemňovacie žalúzie a v spálni a v izbe aj závesy. K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto, avšak je možnosť prenajať si aj ďalšie. **V celom byte je bohatý odkladací priestor. Klimatizácia sa nachádza vo všetkých miestnostiach.**

celková plocha: 132,19 m² (byt 93,65 m² + lodžia 26,74 m² + pivnica 12,25 m²)

orientácia: východ a sever

Byt je voľný ihneď.

DISPOZÍCIA

vstupná chodba s úložným priestorom, samostatná toaleta, kúpeľňa s toaletou, 2 spálne, obývacia izba spojená s kuchyňou, lodžia

LOKALITA

Projekt Eurovea Tower je umiestnený **v unikátnej lokalite Starého Mesta**, v bezprostrednej blízkosti nákupného centra Eurovea a dunajského nábrežia. Poloha teda zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť a napojenie na



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

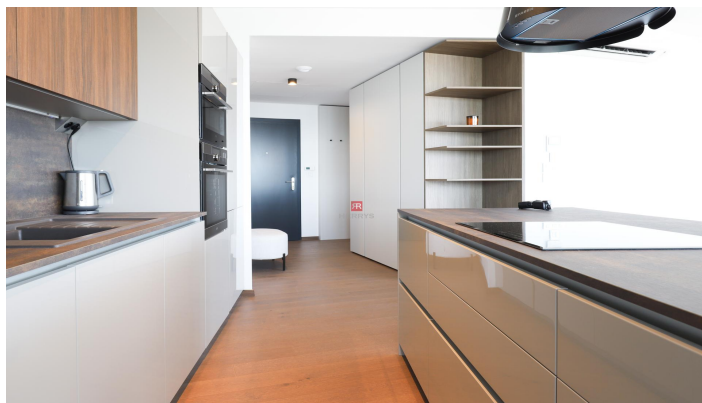
nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00044

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



diaľničný obchvat. V blízkosti je tiež MHD, SND, historické centrum mesta a množstvo reštaurácií.

BENEFITY

- jedinečný výhľad z najvyššieho mrakodrapu na Slovensku
- klimatizácia v každej miestnosti
- podlahové kúrenie
- možnosť zariadiť jednu spálňu podľa potreby klienta
- garážové státie
- pivničná kobka o veľkosti 12,25 m² hneď vedľa parkovacieho státia
- nákupné centrum EUROVEA
- 2x toaleta
- 24-hod. recepcia a SBS
- doposiaľ neobývaný byt

CENA

Nájomné vrátane parkingu: 2900 eur + 400 eur energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



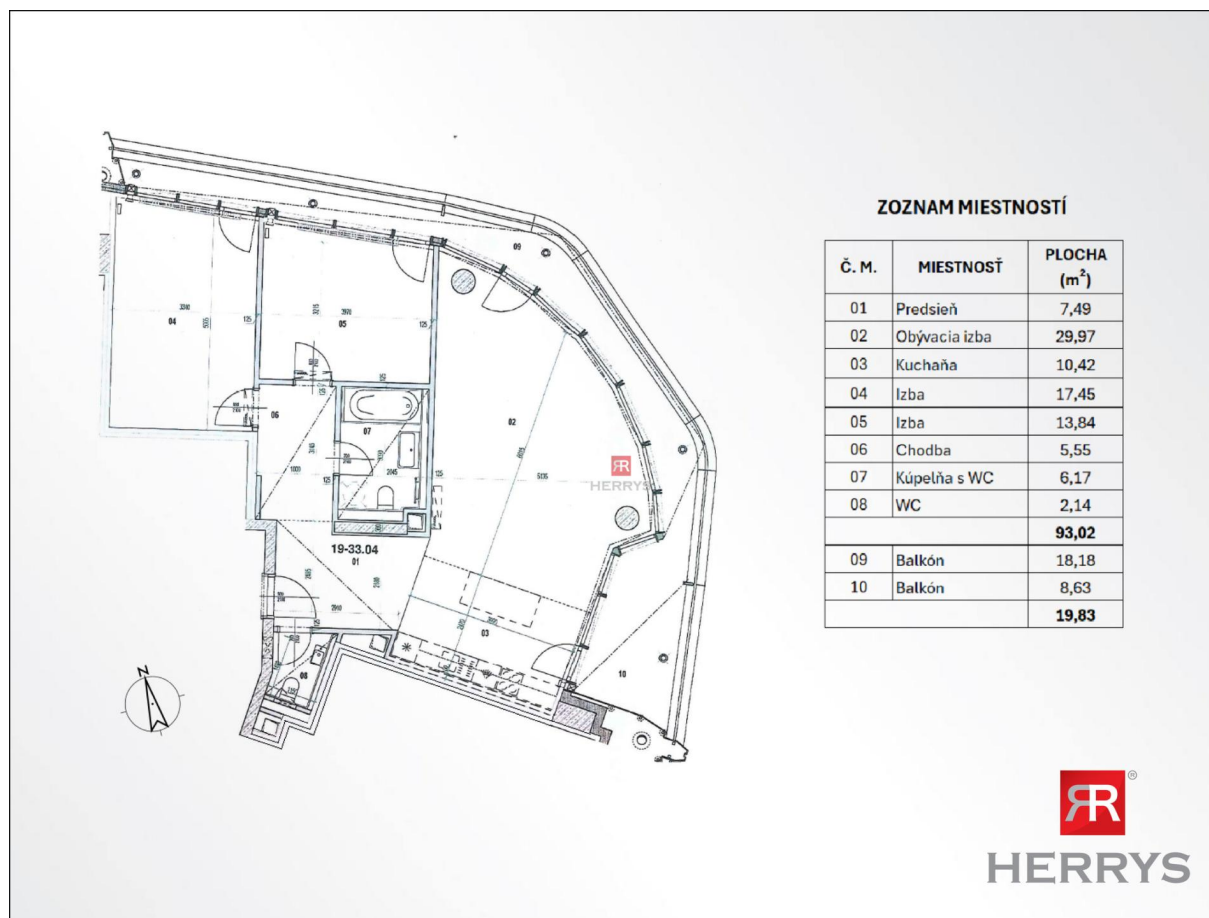
Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00044

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka