

5+ izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

972 714 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ JEDINEČNÝ 5-IZBOVÝ BYT S TERASOU V REZIDENČNOM KOMPLEXE METROPOLIS

Realitná kancelária HERRYS exkluzívne ponúka na predaj jedinečný 5-izbový byt s terasou a nádhernými výhľadmi. priamo v **srdci nového bratislavského downtownu**. Byt sa nachádza na najvyššom 16. podlaží vo veži A prémiového rezidenčného komplexu METROPOLIS, v atraktívnej lokalite, ktorá ponúka **moderné mestské bývanie najvyššej kvality**, výbornú dopravnú dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť.

Byt má vynikajúce dispozičné riešenie, dostatok exteriérového priestoru a predáva sa v nezariadenom stave, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť zariadiť si ho podľa vlastných predstáv a preferencií. Súčasťou bytu je kvalitný materiállový štandard a moderné technológie – stropné vykurovanie, stropné chladenie, tienenie a vlastná rekuperácia.

Orientácia: SZ
veža: A
Podlažie: 16/16

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly a piatich miestností (štyroch izieb a obýpacej izby), kuchyne, troch šatníkov, chodby, WC, dvoch kúpeľní, štyroch balkónov a atraktívnej terasy, na ktorú je prístup z obýpacej izby a zo spálne.

K bytu prislúchajú tri parkovacie miesta, nachádzajúce sa na 2. podzemnom podlaží garážovej haly, pričom z týchto miest je priamy vstup do pivničky, ktorá sa nachádza za každým parkovacím miestom.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG1

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Byt sa predáva ako holopriestor s vysoko kvalitným materiálovým štandardom, ktorý je v byte zložený, nenamontovaný:

- trojvrstvové celodrevené podlahy
- talianske obklady a dlažby
- prémiová sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s nadštandardnou výškou a bezfalcovým kovaním

Prednosťou bytu sú rovnako aj moderné a inovatívne technológie od popredných značiek:

- vysokokvalitné exteriérové žalúzie značky **Climax**, veľkoformátové okná z hliníkových profilov značky **Wicon**
- stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti **Rehau**
- individuálna prémiová autonómna rekuperácia značky **Wolf**

Cena bytu: 972.714,- EUR s DPH

3 parkovacie miesta s pivničnými kobkami: 132.562,- EUR s DPH

Cena spolu: 1.105276,- EUR s DPH

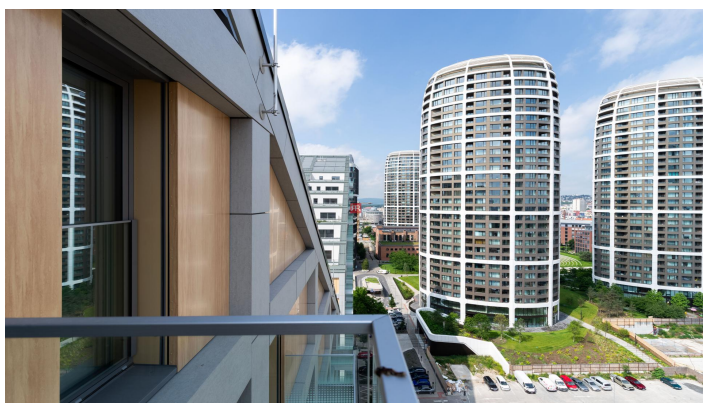
LOKALITA

Rezidenčný komplex METROPOLIS sa nachádza v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. bratislavskom downtowne, na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG1

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- estetická nadčasová architektúra rezidenčného komplexu METROPOLIS
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- prepracovaná dispozícia bytu s vysokým dôrazom na jej funkčnosť
- najmodernejšie, nízko nákladové technológie chladenia, kúrenia, rekuperácie a tienenia
- vysoko kvalitné materiály prémiových značiek
- 24 hodinová stála služba recepcie a SBS
- komerčné mólo so semiprivátnym parkom plným zelene v rámci komplexu METROPOLIS
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

Cena bytu: 972.714 EUR s DPH3 parkovacie miesta s pivničnými kobkami v podzemnej garáži: 132.562 EUR s DPH
Cena spolu: 1.105276 EUR s DPH (Cena vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG1

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



METROPOLIS

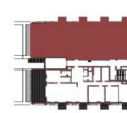
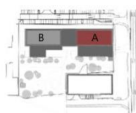
BYT A.16.2
5+KK / 190,80 m² / 16.NP

01	Vstupná hala	13,41m ²
02	Obývací izba	22,48m ²
03	Izba	13,81m ²
04	Izba	13,68m ²
05	Izba	16,63m ²
06	Izba	16,11m ²
07	Kuchyňa	26,49m ²
08	Šatník	5,35m ²
09	Šatník	3,52m ²
10	Chodba	10,09m ²
11	wc	1,57m ²
12	Kúpeľňa	7,27m ²
13	Kúpeľňa	3,81m ²

Podlahová plocha bytu 154,22m²

14	Balkón	2,63m ²
15	Balkón	2,63m ²
16	Balkón	2,63m ²
17	Balkón	2,63m ²
18	Terasa	26,06m ²
		36,58m ²

Upozornenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.



DEVELOPER

mint
investments

VÝHRADNÝ
PREDAJCA

HERRYS
finally at home

+421 220 86 88 66
+421 948 217 888
www.metropolis.sk
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka