HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency CU Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team CU Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária SME Ekonomika 1. miesto 20 SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

2 - izbový byt
Bottova, Bratislava-Staré Mesto

309 990 €

HERRYS - NA PREDAJ ŠTÝLOVÝ 2-IZBOVÝ APARTMÁN V EXKLUZÍVNOM PROJEKTE METROPOLIS A VÝHĽADOM NA HRAD

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **elegantný 2-izbový apartmán** v projekte **Metropolis**, ktorý je jedným z architektonicky najvýraznejších a technologicky najvyspelejších rezidenčných projektov v centre Bratislavy.

Apartmán sa nachádza na 4. podlaží a ponúka **efektívne riešenú výmeru 54,36 m²** (byt 51,65 m² + balkón 2,71 m²). Priamo z balkóna si môžete užiť **výhľad na Bratislavský hrad,** ale aj na panorámu downtownu – čo ocení každý, kto hľadá výnimočnosť, ale aj investičný potenciál.

ŠTÝL, KOMFORT A TECHNOLÓGIE NA JEDNOM MIESTE

Apartmán bol navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, vizuálnu čistotu a kvalitné materiály. Interiér disponuje individuálne vybranými dekormi drevenej podlahy, moderným obkladom v kúpeľni, nadštandardnými interiérovými dverami a čistými líniami.

O komfort sa stará **stropné chladenie a vykurovanie**, **autonómna rekuperácia vzduchu** a **exteriérové hliníkové žalúzie** – čo robí Metropolis výnimočným v tejto lokalite.

Zariadenie je iba ilustračné, byt sa predáva bez zariadenia.

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej haly s priestorom pre vstavaný šatník, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Dennú zónu tvorí obývacia izba s priamym vstupom na balkón, ktorá je spojená s kuchynským kútom. Nočnú časť tvorí tichá spálňa s dostatočnou výmerou na vytvorenie šatníka.

Ing. Klaudia Jánošová Michnová
klaudia.janosova@herrys.sk
+421 948 901 789
ID inzerátu: KJM44

LOKALITA

Projekt **Metropolis** sa nachádza v samom srdci downtownu – priamo v centre diania, a zároveň aj v pešej dostupnosti od nábrežia Dunaja, kultúrnych podujatí, reštaurácií, obchodov aj zastávok MHD. Táto lokalita je mimoriadne vyhľadávaná nielen kvôli polohe, ale aj vďaka svojej výnimočnej architektúre, bezpečnosti a výbornej občianskej vybavenosti.

BENEFITY

PREČO JE METROPOLIS INVESTÍCIOU, KTORÁ DÁVA ZMYSEL

- výnimočná lokalita v srdci hlavného mesta
- exkluzívne technológie: **rekuperácia, stropné chladenie, vykurovanie, tienenie**
- **nadštandardné vyhotovenie bytu – prémiové materiály interiéru, moderné kúpeľne, vyššie stropy**
- **kvalitné hliníkové okná**
- **panoramatické výťahové lobby**, bezpečnostný systém, recepcia 24/7
- **výhľad na Bratislavský hrad a downtown**
- ideálne ako **mestské bývanie**, ale aj **stabilná investícia s výborným potenciálom prenájmu**

CENA

309.990 € + 40.000 € parking + 10.000 € skladový priestor(cena je vrátane odborného servisu a provízie RK)© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS

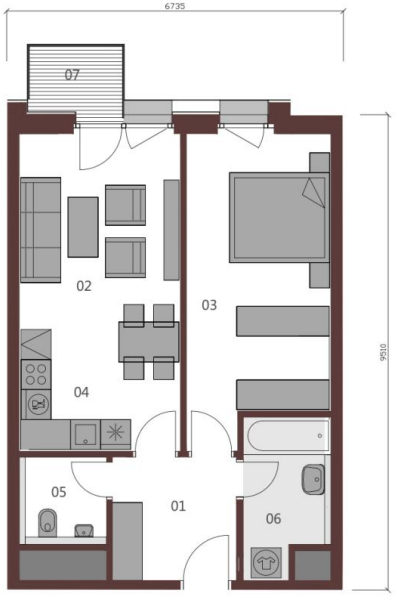
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Klaudia Jánošová Michnová
klaudia.janosova@herrys.sk
+421 948 901 789
ID inzerátu: KJM44

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency CIJ Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team CIJ Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária SME Ekonomika 1. miesto 20 SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

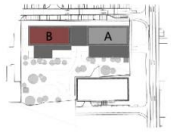


METROPOLIS

APARTMÁN B.4.8

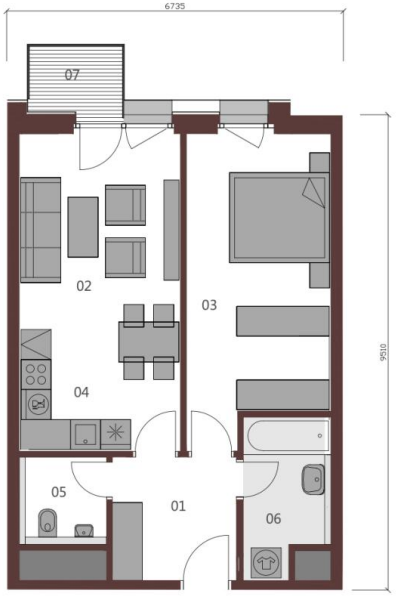
2+KK / 54,28 m2 / 4.NP

01	Vstupná hala	6,11m^2
02	Obývacia izba	12,27m^2
03	Izba	16,86m^2
04	Kuchyňa	8,24m^2
05	wc	3,06m^2
06	Kúpeľňa	5,11m^2
	Podlahová plocha bytu	51,65m^2
07	Balkón	2,63m^2



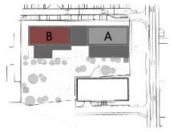
HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency CIJ Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team CIJ Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária SME Ekonomika 1. miesto 20 SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE



METROPOLIS

APARTMÁN B.4.8

2+KK / 54,28 m2 / 4.NP

01	Vstupná hala	6,11m^2
02	Obývacia izba	12,27m^2
03	Izba	16,86m^2
04	Kuchyňa	8,24m^2
05	wc	3,06m^2
06	Kúpeľňa	5,11m^2
	Podlahová plocha bytu	51,65m^2
07	Balkón	2,63m^2