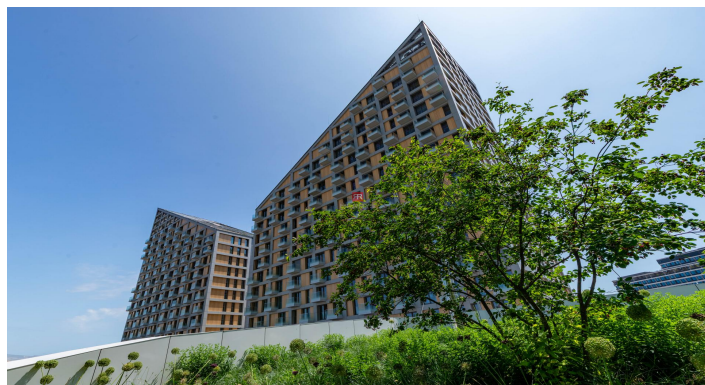


## 2 - izbový byt

### Bottova, Bratislava-Staré Mesto

### 309 990 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ ŠTÝLOVÝ 2-IZBOVÝ APARTMÁN V EXKLUZÍVOM PROJEKTE METROPOLIS A VÝHLADOM NA HRAD

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **elegantný 2-izbový apartmán** v projekte **Metropolis**, ktorý je jedným z architektonicky najvýraznejších a technologicky najvyspelejších rezidenčných projektov v centre Bratislavy.

Apartmán sa nachádza na 4. podlaží a ponúka **efektívne riešenú výmeru 54,36 m<sup>2</sup>** (byt 51,65 m<sup>2</sup> + balkón 2,71 m<sup>2</sup>). Priamo z balkóna si môžete užiť **výhľad na Bratislavský hrad**, ale aj na panorámu downtownu – čo ocení každý, kto hľadá výnimočnosť, ale aj investičný potenciál.

### ŠTÝL, KOMFORT A TECHNOLOGIE NA JEDNOM MIESTE

Apartmán bol navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, vizuálnu čistotu a kvalitné materiály. Interiér disponuje individuálne vybranými dekormi drevenej podlahy, moderným obkladom v kúpeľni, nadštandardnými interiérovými dverami a čistými líniami.

O komfort sa stará **stropné chladenie a vykurovanie, autonómna rekuperácia vzduchu a exteriérové hliníkové žalúzie** – čo robí Metropolis výnimočným v tejto lokalite.

### DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej haly s priestorom pre vstupaný šatník, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Dennú zónu tvorí obývacia izba s priamym vstupom na balkón, ktorá je spojená s kuchynským kútom. Nočnú časť tvorí tichá spálňa s dostatočnou výmerou na vytvorenie šatníka.



**Ing. Klaudia Jánošová Michnová**

klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM44

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

Projekt **Metropolis** sa nachádza v samom srdci downtownu – priamo v centre diania, a zároveň aj v pešej dostupnosti od nábrežia Dunaja, kultúrnych podujatí, reštaurácií, obchodov aj zastávok MHD. Táto lokalita je mimoriadne vyhľadávaná nielen kvôli polohe, ale aj vďaka svojej výnimočnej architektúre, bezpečnosti a výbornej občianskej vybavenosti.

## BENEFITY

### PREČO JE METROPOLIS INVESTÍCIOU, KTORÁ DÁVA ZMYSEL

- výnimočná lokalita v srdci hlavného mesta
- exkluzívne technológie: **rekuperácia, stropné chladenie, vykurovanie, tienenie**
- **nadštandardné vyhotovenie bytu - prémiové materiály interiéru, moderné kúpeľne, vyššie stropy**
- **kvalitné hliníkové okná**
- **panoramatické výťahové lobby**, bezpečnostný systém, recepcia 24/7
- **výhľad na Bratislavský hrad a downtown**
- ideálne ako **mestské bývanie**, ale aj **stabilná investícia s výborným potenciálom prenájmu**

## CENA

309.990 € + 40.000 € parking + 10.000 € skladový priestor (cena je vrátane odborného servisu a provízie RK) © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Klaudia Jánošová Michnová**

klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM44

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

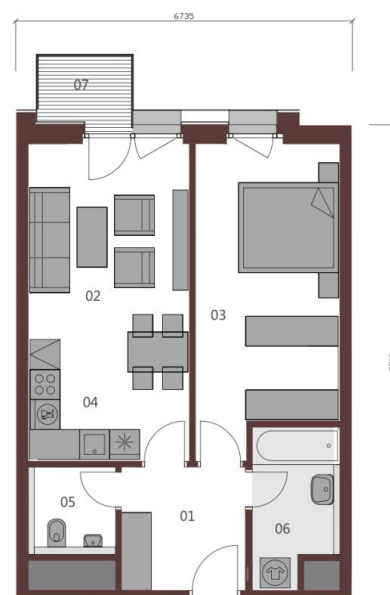
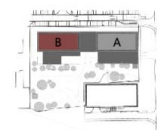


## METROPOLIS

### APARTMÁN B.4.8

2+KK / 54,28 m<sup>2</sup> / 4.NP

|                       |              |                     |
|-----------------------|--------------|---------------------|
| 01                    | Vstupná hala | 6,11m <sup>2</sup>  |
| 02                    | Obývací izba | 12,27m <sup>2</sup> |
| 03                    | Izba         | 16,86m <sup>2</sup> |
| 04                    | Kuchyňa      | 8,24m <sup>2</sup>  |
| 05                    | wc           | 3,06m <sup>2</sup>  |
| 06                    | Kúpeľňa      | 5,11m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha bytu |              | 51,65m <sup>2</sup> |
| 07                    | Balkón       | 2,63m <sup>2</sup>  |



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

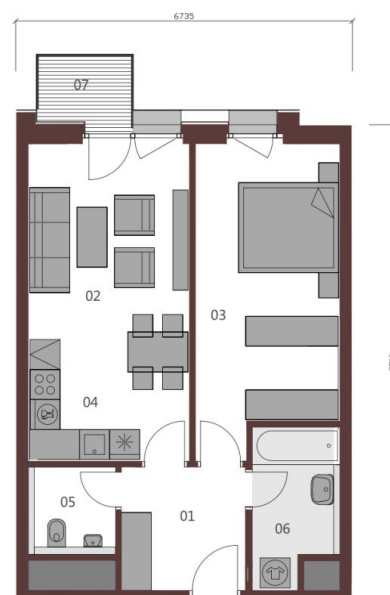
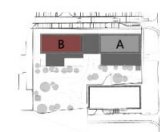
Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## METROPOLIS

### APARTMÁN B.4.8 2+KK / 54,28 m<sup>2</sup> / 4.NP

|                       |              |                     |
|-----------------------|--------------|---------------------|
| 01                    | Vstupná hala | 6,11m <sup>2</sup>  |
| 02                    | Obývací izba | 12,27m <sup>2</sup> |
| 03                    | Izba         | 16,86m <sup>2</sup> |
| 04                    | Kuchyňa      | 8,24m <sup>2</sup>  |
| 05                    | wc           | 3,06m <sup>2</sup>  |
| 06                    | Kúpeľňa      | 5,11m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha bytu |              | 51,65m <sup>2</sup> |
| 07                    | Balkón       | 2,63m <sup>2</sup>  |



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka