

2 - izbový byt

Bottova, Bratislava-Staré Mesto

309 990 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ ŠTÝLOVÝ 2-IZBOVÝ APARTMÁN V EXKLUZÍVOM PROJEKTE METROPOLIS A VÝHLADOM NA HRAD

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **elegantný 2-izbový apartmán** v projekte **Metropolis**, ktorý je jedným z architektonicky najvýraznejších a technologicky najvyspelejších rezidenčných projektov v centre Bratislavy.

Apartmán sa nachádza na 4. podlaží a ponúka **efektívne riešenú výmeru 54,36 m²** (byt 51,65 m² + balkón 2,71 m²). Priamo z balkóna si môžete užiť **výhľad na Bratislavský hrad**, ale aj na panorámu downtownu – čo ocení každý, kto hľadá výnimočnosť, ale aj investičný potenciál.

ŠTÝL, KOMFORT A TECHNOLOGIE NA JEDNOM MIESTE

Apartmán bol navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, vizuálnu čistotu a kvalitné materiály. Interiér disponuje individuálne vybranými dekormi drevenej podlahy, moderným obkladom v kúpeľni, nadštandardnými interiérovými dverami a čistými líniami.

O komfort sa stará **stropné chladenie a vykurovanie, autonómna rekuperácia vzduchu a exteriérové hliníkové žalúzie** – čo robí Metropolis výnimočným v tejto lokalite.

Zariadenie je iba ilustračné, byt sa predáva bez zariadenia.

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej haly s priestorom pre vstavaný šatník, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Dennú zónu tvorí obývacia izba s priamym vstupom na balkón, ktorá je spojená s kuchynským kútom. Nočnú časť tvorí tichá spálňa s dostatočnou výmerou na vytvorenie šatníka.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová

klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM44

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LOKALITA

Projekt **Metropolis** sa nachádza v samom srdci downtownu – priamo v centre diania, a zároveň aj v pešej dostupnosti od nábrežia Dunaja, kultúrnych podujatí, reštaurácií, obchodov aj zastávok MHD. Táto lokalita je mimoriadne vyhľadávaná nielen kvôli polohe, ale aj vďaka svojej výnimočnej architektúre, bezpečnosti a výbornej občianskej vybavenosti.

BENEFITY

PREČO JE METROPOLIS INVESTÍCIOU, KTORÁ DÁVA ZMYSEL

- výnimočná lokalita v srdci hlavného mesta
- exkluzívne technológie: **rekuperácia, stropné chladenie, vykurovanie, tienenie**
- **nadštandardné vyhotovenie bytu - prémiové materiály interiéru, moderné kúpeľne, vyššie stropy**
- **kvalitné hliníkové okná**
- **panoramatické výťahové lobby**, bezpečnostný systém, recepcia 24/7
- **výhľad na Bratislavský hrad a downtown**
- ideálne ako **mestské bývanie**, ale aj **stabilná investícia s výborným potenciálom prenájmu**

CENA

309.990 € + 40.000 € parking + 10.000 € skladový priestor (cena je vrátane odborného servisu a provízie RK) © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová

klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM44

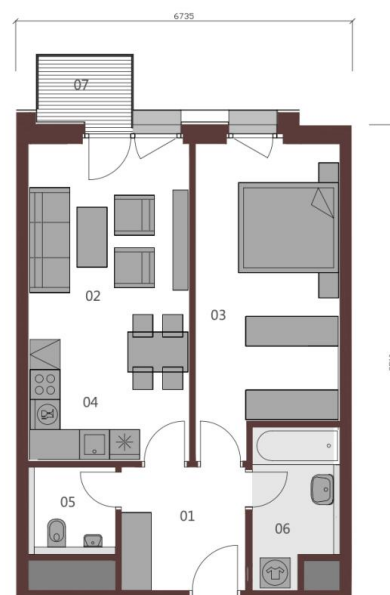
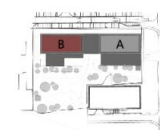
Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



METROPOLIS

APARTMÁN B.4.8 2+KK / 54,28 m² / 4.NP

01	Vstupná hala	6,11m ²
02	Obývací izba	12,27m ²
03	Izba	16,86m ²
04	Kuchyňa	8,24m ²
05	wc	3,06m ²
06	Kúpeľňa	5,11m ²
Podlahová plocha bytu		51,65m ²
07	Balkón	2,63m ²



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

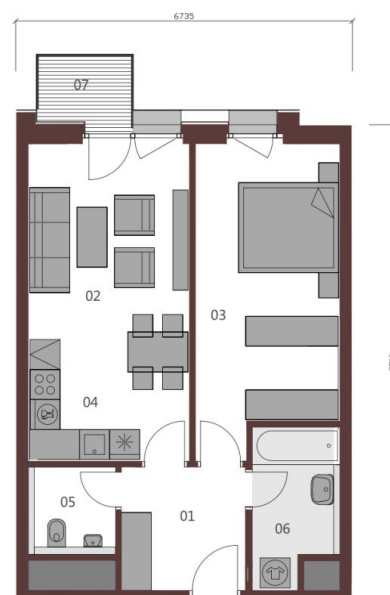
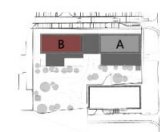
Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



METROPOLIS

APARTMÁN B.4.8 2+KK / 54,28 m² / 4.NP

01	Vstupná hala	6,11m ²
02	Obývací izba	12,27m ²
03	Izba	16,86m ²
04	Kuchyňa	8,24m ²
05	wc	3,06m ²
06	Kúpeľňa	5,11m ²
Podlahová plocha bytu		51,65m ²
07	Balkón	2,63m ²



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka