

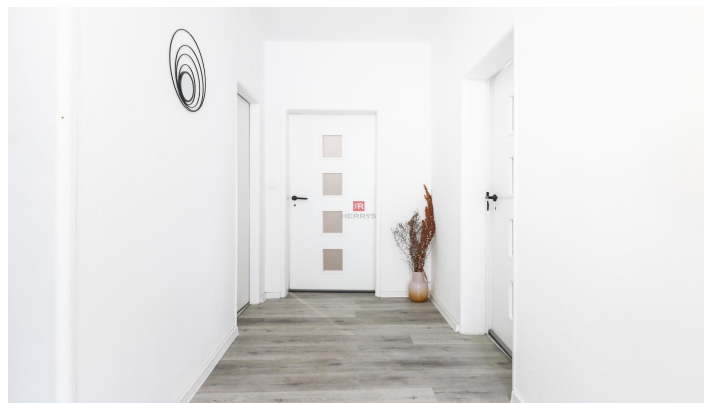
Rodinný dom Bratislavská, Malinovo

998 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ZREKONŠTRUOVANÝ 4-IZBOVÝ ÚTULNÝ DOM V ČAROVNOM MALINOVE

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na prenájom čiastočne zariadený 4 izbový dom po rekonštrukcii, s veľkou záhradou a záhradným bazénom**, ktorý poskytuje vynikajúce rodinné zázemie. **Dom je situovaný v tesnej blízkosti kaštieľa.**

DOM

4 izbový - izba, spálňa, obývačka, veľká priestranná kuchyňa s ostrovčekom - vybavená všetkými spotrebičmi, ďalšia izba. Ako bonus je útulná miestnosť využívaná ako zimná záhrada. V kúpeľni sa nachádza rohová vaňa a veľký sprchový kút. Práčka sa nachádza v technickej miestnosti. Toaleta je samostatná.

podlahová plocha: 150 m²

pozemok: 595m²

2x státie na pozemku

Dom je k dispozícii IHNEĎ. Domáce zvierata je povolené

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vchádza do izby, spálne, samostatnej toalety a kuchyne. Odtiaľ sa vstupuje do ďalších miestností.

LOKALITA

Malinovo je príjemná obec približne 15 km od Bratislavy v smere na východ, s vidieckou atmosférou, ale s výbornou



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00043

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



občianskou vybavenosťou a dopravnou dostupnosťou, vhodná pre rodiny hľadajúce prenájom rodinného domu. Malinovo disponuje kompletnou infraštruktúrou: materská, základná i umelecká škola, zdravotné stredisko s praktickým lekárom, pediatrom, zubárom a lekárnou. Nájdete tu potraviny (Billa, Lidl, Terno), poštu, reštaurácie, kaviarne, bioobchod, kaderníctvo, salóny, pet-shop a čerpaciu stanicu. V obci je aj športové centrum a multifunkčné ihriská

Doprava a dojazd

Malinovo sa nachádza pri spojniciach D4/R7, vďaka čomu vynikajúco napája na Bratislavu – cesta autom trvá približne 20 minút. Obec je zároveň obsluhovaná regionálnymi autobusmi s niekoľkými zastávkami (napr. približne 350 m od niektorých domov)

Park pri kaštieli: anglický park s historickým kaštieľom (Eberhard/Apponyi), spolu s neogotickým kostolom. Kaštieľ pochádza zo 17.–19. storočia a oplýva zaujímavou históriou.

Náučný chodník “Na dobrej stope” – vedie popri Malom Dunaji k drevenej rozhľadni “Hniezdo” a interaktívnemu “Bobriemu hradu”. Perfektné pre rodiny a deti – krátka nenáročná trasa, ihriská, vyhlídkové prvky.

V okolí sú ďalšie atrakcie: hrad Čeklís (zrúcanina), štrkové jazerá (Zelená voda, Miloslavka), Black River Golf Resort, možnosti splavu Malého Dunaja

BENEFITY

- zrekonštruovaný dom
- veľká záhrada s bazénom
- čiastočne zariadený



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00043

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- dobrá občianska vybavenosť
- internet, vrátane Netflixu v cene

CENA

nájom 998 eur + 220 eur energie (vrátane internetu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00043

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka