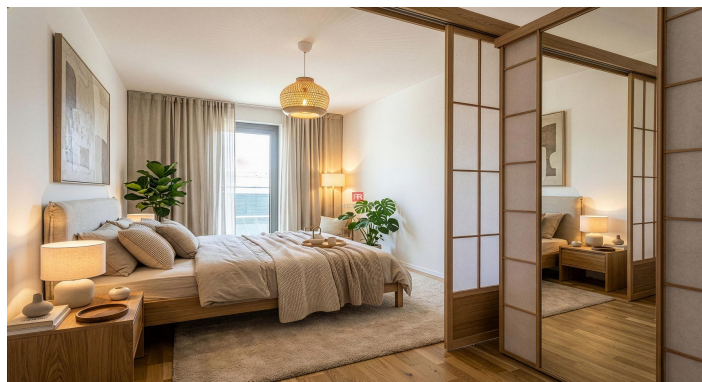


2 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto 299 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ ÚPLNE NOVÝ 2-IZBOVÝ APARTMÁN V PROJEKTE METROPOLIS S MOŽNÝM ODPČETOM DPH

Realitná kancelária HERRYS exkluzívne ponúka na **predaj 2-izbový úplne nový, dosiaľ neobývaný apartmán v novostavbe METROPOLIS**, ktorá je práve dokončená a skolaudovaná. Apartmán sa nachádza na 3. podlaží z celkových 16 vo veži A. Projekt METROPOLIS sa nachádza v atraktívnej lokalite **nového bratislavského downtownu**, ktorá ponúka **moderné mestské bývanie**, výbornú dopravnú dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť.

Apartmán sa predáva v nezariadenom stave, čo vám poskytuje možnosť zariadiť si ho podľa vlastných predstáv a preferencií. **Vieme Vám však ukázať aj vzorový byt, aby ste mali predstavu, ako dokonale si viete Váš nový domov zariadiť.**

Kvalita prevedenia, dizajnové prvky a materiály sú zhodné so štandardom ostatných bytov v projekte, ktoré si už mnohí vlastníci prevzali a pochvaľujú si ich nadštandardné riešenia.

Apartmán sa predáva **v exkluzívnom nadštandardnom vyhotovení:**

- trojvrstvé celodrevené podlahy
- veľkoformátové talianske obklady a dlažby
- prémiová sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s nadštandardnou výškou a bezfalcovým kovaním
- veľkoformátové okná s izolačným trojsklom z hliníkových profilov značky **Wicon**

Prednosťou bytu sú rovnako aj moderné a inovatívne technológie od popredných značiek:

- vysokokvalitné exteriérové žalúzie značky **Climax**
- **stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti Rehau**



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

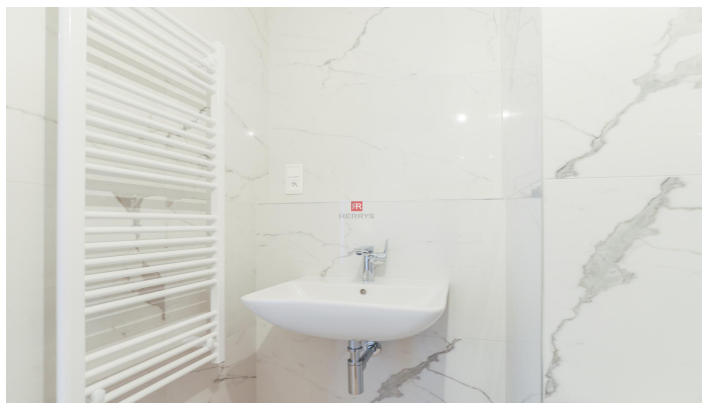
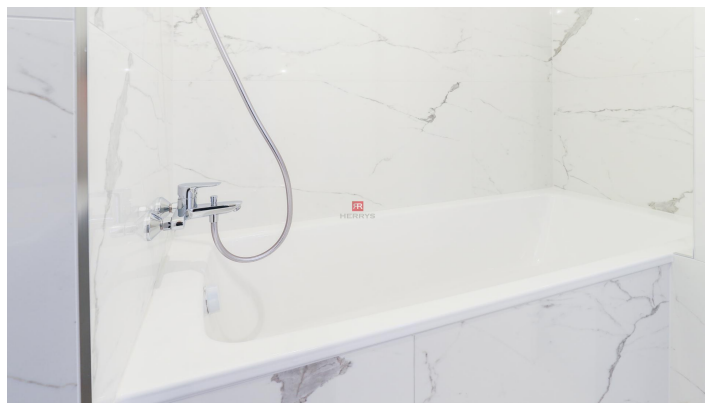
nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00039

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- individuálna prémiová autonómna rekuperácia značky **Wolf**

Orientácia: SZ

mesačné náklady (preddavky): 195 Eur

V inzercii sú uverejnené dve vizualizácie, pre lepšiu predstavu, ako si môžete apartmán zariadiť.

Možný odpočet DPH.

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z predsiene, samostatnej priestranej toalety, kúpeľne s vaňou, obývacej izby s balkónom a spálne, ktorá poskytuje možnosť na walk-in šatník.

LOKALITA

Projekt METROPOLIS vyrastá v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. bratislavskom downtowne, Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta. Táto mestská štvrť predstavuje vysoký potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti.



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

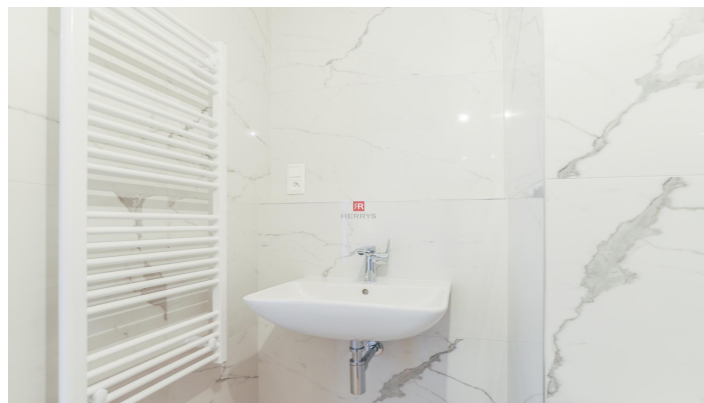
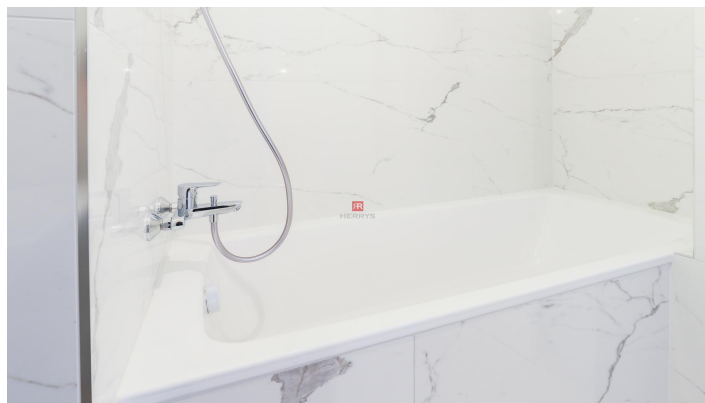
nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00039

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- **estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS**
- **lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra**
- efektívne prepracovaná dispozícia bytu
- **najmodernejšie, nízko nákladové technológie chladenia, kúrenia, rekuperácie a tienenia**
- **vysoko kvalitné materiály prémiových značiek použité v interiéri bytu**
- **24 hodinová stála služba recepcie a SBS**
- komerčné mólo so semiprivátnym parkom plným zelene v rámci projektu METROPOLIS
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat
- úplne nový, dosiaľ neobývaný

CENA

Apartmán 299 000,- EUR s DPH + 53 000,- EUR s DPH parkovacie miesto s pivničnou kobkou. (Ceny sú vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

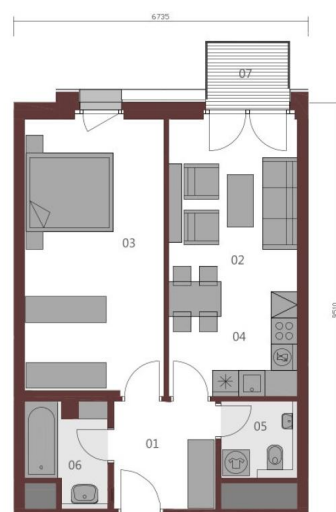
nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00039

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

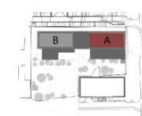
Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



METROPOLIS

APARTMÁN A.3.8
2+KK / 53,98 m² / 3.NP

01	Vstupná hala	5,74m ²
02	Obývacia izba	12,19m ²
03	Izba	19,90m ²
04	Kuchyňa	6,48m ²
05	wc	3,06m ²
06	Kúpeľňa	3,98m ²
Podlahová plocha bytu		51,35m ²
07	Balkón	2,63m ²



Upozornenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER



VÝHRADNÝ
PREDAJCA



+421 2 20 86 88 66
+421 948 217 888
www.metropolis.sk
info@herry's.sk

Názov spoločnosti: **HERRY'S s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka