

3 - izbový byt Pri lesostepi, Bratislava-Devín

510 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 3 IZBOVÝ BYT S TERASOU A S VÝHLADOM DO ZELENÉ DEVÍNSKEHO RAMENA DUNAJU

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj slnečný 3 izbový byt v Devíne. Byt sa nachádza v malebnom prostredí na ulici Pri lesostepi, v novostavbe projektu **Záhrady Devín**, dokončenom v roku 2016-2017. Developer zvolil citlivý prístup s použitím vysokokvalitných materiálov. V tichej ulici pod lesom je vystavaných 22 mestských víl, z ktorých v každej nájdete 3 rodinné byty - jeden na každom poschodí. Byt je situovaný na 2. poschodí bez výťahu, prislúcha k nemu priestranná pivnica a dve parkovacie státi pred domom.

BYT

3 izbový

úžitková plocha bytu: **135,34 m²** (byt : 98,34 m² + terasa: 33 m² + pivnica : 4 m²)

orientácia: JZ-SV

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, schodiska, kuchyne s pekným veľkým oknom, obývačky spojenej s jedálenským kútom, hlavnej spálne, detskej izby, kúpeľne, komory a technickej miestnosti. Vstup na slnečnú terasu je z obývačky, ako aj zo spálne.

LOKALITA

Lokalita Devín je vyhľadávanou lokalitou v lone prírody, nakoľko poskytuje výbornú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra mesta. V krátkej blízkosti je rameno rieky Dunaj a cyklotrasa vedúca okolo Devínskej kobyly. Budúci majiteľ nájde pokojné miesto pre život v komplexe unikátneho súboru mestských víl, s ohľadom zasadených do malebného prostredia historickej vinohradníckej obce.



Mgr. Lucia Large

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL328

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- použité vysokokvalitné stavebné materiály
- perfektne udržiavaný byt od prvomajiteľa
- nádherná terasa s tieniacou markízou
- veľkolepý zelený výhľad
- chladivá zelená strecha
- podlahové kúrenie a hliníkové exteriérové žalúzie
- 2 x toaleta
- detské ihrisko
- v krátkej pešej vzdialenosti súkromná MŠ a ZŠ
- 2 x parkovacie státie pri dome
- praktická pivnica
- výborné spojenie MHD do centra mesta
- ohradený prístup k bytovému domu

CENA

510.000 EUR byt + 2 x Parkovacie státie - každé za 15.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
ID inzerátu: LL328

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

