3 - izbový byt
Pri lesostepi, Bratislava-Devín

460 000 €

NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 3 IZBOVÝ BYT S TERASOU A PRIAMYM VÝHĽADOM DO ZELENE DEVÍNSKEHO RAMENA DUNAJU

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj slnečný 3 izbový byt v Devíne. Byt sa nachádza v malebnom prostredí na ulici Pri lesostepi, v novostavbe projektu **Záhrady Devín,** dokončenom v roku 2016-2017. Developer zvolil citlivý prístup s použitím vysokokvalitných materiálov. V tichej ulici pod lesom je vystavaných 22 mestských víl, z ktorých v každej nájdete 3 rodinné byty - jeden na každom poschodí. Byt je situovaný na 2. poschodí bez výťahu, prislúcha k nemu priestranná pivnica a dve parkovacie státia pred domom.

BYT
3 izbový
úžitková plocha bytu: **135,34 m2** (byt : 98,34 m2 + terasa: 33 m2 + pivnica : 4 m2)
orientácia: JZ-SV

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, schodiska, kuchyne s pekným veľkým oknom, obývačky spojenej s jedálenským kútom, hlavnej spálne, detskej izby, kúpeľne, komory a technickej miestnosti. Vstup na slnečnú terasu je z obývačky, ako aj zo spálne.

LOKALITA

Lokalita Devín je vyhľadávanou lokalitou v lone prírody, nakoľko poskytuje výbornú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra mesta. V krátkej blízkosti je rameno rieky Dunaj a cyklotrasa vedúca okolo Devínskej kobyly. Budúci majiteľ nájde pokojné miesto pre život v komplexe unikátneho súboru mestských víl, s ohľadom zasadených do malebného prostredia historickej vinohradníckej obce.

Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
ID inzerátu: LL328

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

BENEFITY

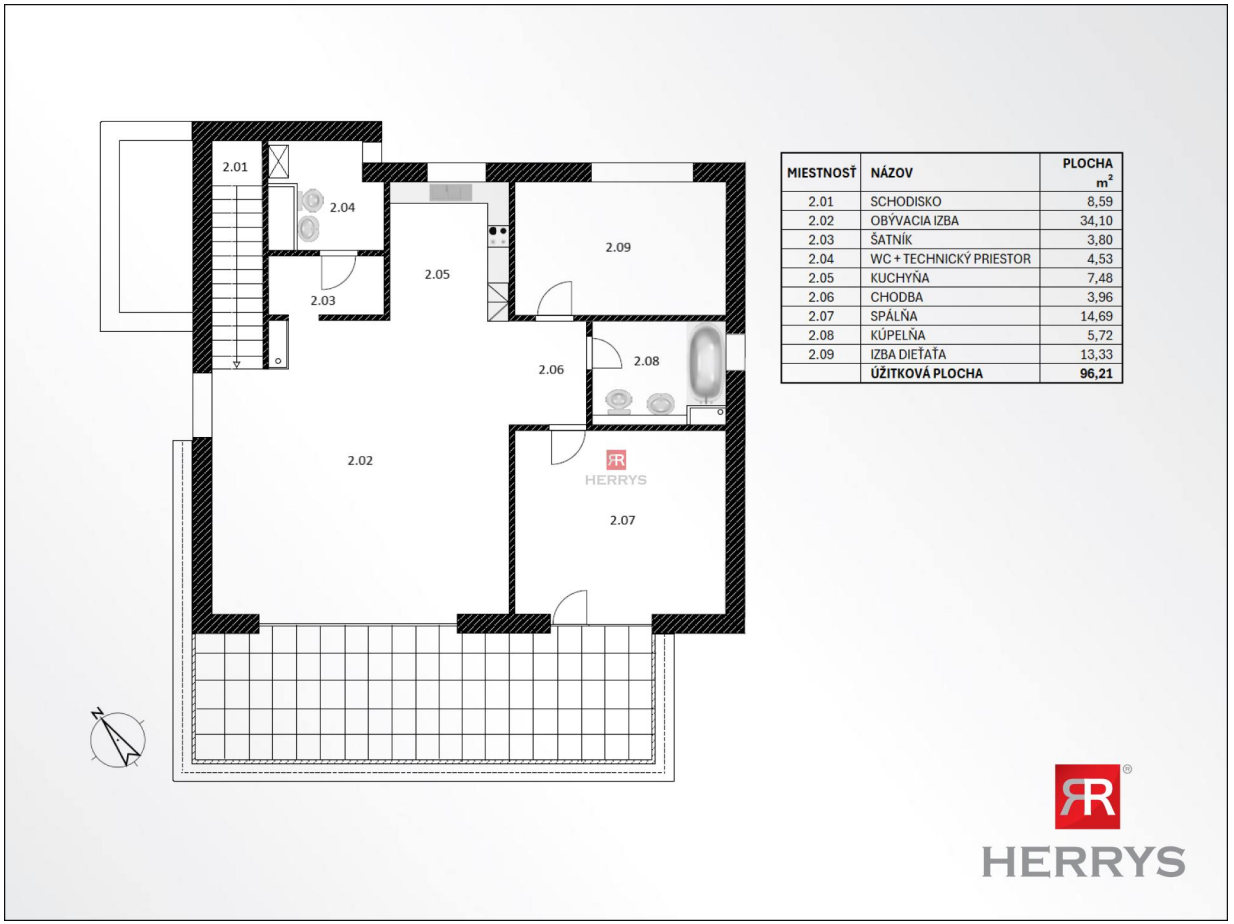
- použité vysokokvalitné stavebné materiály
- perfektne udržiavaný byt od prvomajiteľa
- nádherná terasa s tieniacou markízou
- veľkolepý zelený výhľad
- chladivá zelená strecha
- podlahové kúrenie a hliníkové exteriérové žalúzie
- 2 x toaleta
- detské ihrisko
- v krátkej pešej vzdialenosti súkromná MŠ a ZŠ
- 2 x parkovacie státie pri dome
- praktická pivnica
- výborné spojenie MHD do centra mesta
- ohradený prístup k bytovému domu

CENA

460.000 EUR byt + 2 x Parkovacie státie - každé za 15.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
ID inzerátu: LL328



MIESTNOSŤ	NÁZOV	PLOCHA m^2
2.01	SCHODISKO	8,59
2.02	OBÝVACIA IZBA	34,10
2.03	ŠATNÍK	3,80
2.04	WC + TECHNICKÝ PRIESTOR	4,53
2.05	KUCHYŇA	7,48
2.06	CHODBA	3,96
2.07	SPÁLŇA	14,69
2.08	KÚPEĽŇA	5,72
2.09	IZBA DIEŤAŤA	13,33
	ÚŽITKOVÁ PLOCHA	**96,21**