

2 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

1 100 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM ZATIAĽ NEOBÝVANÝ 2-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE METROPOLIS NA 11.TOM POSCHODÍ

Realitná kancelária **HERRYS** vám ponúka **na prenájom zriadený zatiaľ neobývaný 2-izbový byt** s balkónom v novom projekte Metropolis v obľúbenej lokalite Downtown. Byt sa nachádza na **11. poschodí** s výhľadom, **výmerou 51,83m² s balkónom** a prislúcha k nemu **pivničná kobka (2,55m²)** a **parkovacie státie**, ktorý ponúka **komfortné mestské bývanie** v atraktívnej lokalite.

Dispozícia a vybavenie:

Slniečny **obývací priestor s výstupom na balkón**.

Moderne zariadená **kuchyňa so všetkými spotrebičmi** (indukčná varná doska, rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou)

Spálňa so samostatným priestranným šatníkom, pohodlnou posteľou (úplne novými matracmi). V kúpeľni je vaňa. Toaleta je rozmerovo veľmi bohatá a je v nej umiestnená aj práčka. **V obývačke je kvalitný gauč, TV skrinka a nový televízor.**

V oboch miestnostiach sa nachádza klimatizácia.

K bytu prislúcha:

Parkovacie miesto v garáži

pivnica

24/7 recepcia a bezpečnostná služba v bytovom dome

Výťah

Orientácia na juhovýchod zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Dostupný ihneď. Malé domáce zvieratko je povolené.



Mgr. Nadia Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: 00038

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby s odkladacím priestorom sa vchádza do obývačky spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou a následne do priestrannej spálne a šatníka, ďalej do kúpeľne a WC.

LOKALITA

Metropolis je nový, moderný rezidenčno-komerčný komplex v tzv. „downtowne“ Bratislavy – rozvíjajúcej sa mestskej zóne medzi Bottovou a Chalupkovou ulicou, neďaleko autobusovej stanice Nivy. Projekt od Mint Investments sa skladá z dvoch veží (16 a 18 poschodí), ktoré spolu vytvárajú ikonický tvar písmena „M“ Architektúru navrhla pražská kancelária City Work Architects, ktorá stavbu koncipovala ako mestský klenot – s teplým, prírodným vzhľadom fasád, materiálmi a detailmi podľa najnovších trendov urbanistickej estetiky.

Lokalita je veľmi výhodná – chodník do centra Starého Mesta aj k Dunaju je otázkou minút. Rýchly peší prístup k Nivy stanici (6–8 min), Eurovea nákupnému centru, Sad Janka Kráľa a SND – všetko v dostupnej blízkosti. Areál tak spája bývanie, prácu aj voľný čas v jednom funkčnom celku.

BENEFITY

- úplne nový, doposiaľ neobývaný byt
- zariadený
- parkovanie v podzemnej garáži
- lukratívna lokalita
- výborná občianska vybavenosť
- pešia dostupnosť do centra



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: 00038

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- klimatizácia
- povolený domáci miláčik

CENA

Nájom 1100 eur + 330 eur energie + 100 eur parking

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: 00038

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka