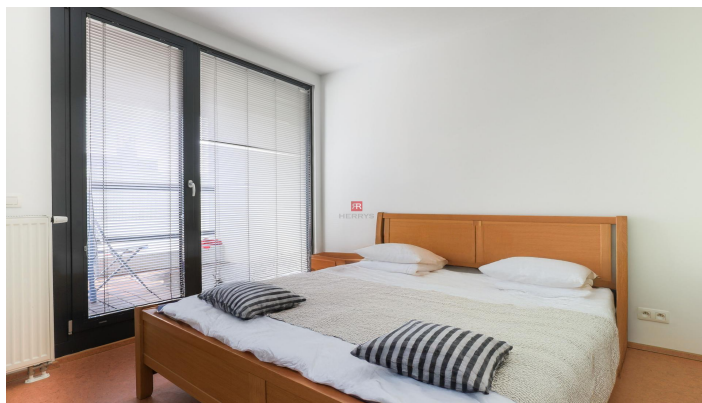


## 2 - izbový byt Košícká, Bratislava-Ružinov 690 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - PRENÁJOM 2-IZBOVÉHO BYTU V BLÍZKOSTI DOWNTOWNU V OBJEKTE VIKTÓRIA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt situovaný na 3. poschodí novostavby s výťahom v obľúbenom projekte Viktória, neďaleko bratislavského downtownu, **ktorý disponuje 24/7 recepciou a bezpečnostnými kamerami**. Byt je plne vybavený nábytkom, koženou sedačkou a spotrebičmi vrátane chladničky s mrazničkou, elektrickej rúry, indukčnej varnej dosky, umývačky riadu a práčky. V cene nájmu zahrnuté internetové pripojenie.

**Byt je k dispozícii od 1. júla 2025.**

- **úžitková plocha bytu** je 57 m<sup>2</sup> (byt 53 m<sup>2</sup>, terasa 4 m<sup>2</sup>)
- **orientácia:** J
- **mesačné prevádzkové náklady:** 170 EUR

## DISPOZÍCIA

Priestor pozostáva zo vstupnej haly, obývacej miestnosti s kuchyňou a jedálňou, spálne, kúpeľne s vaňou a WC a loggie.

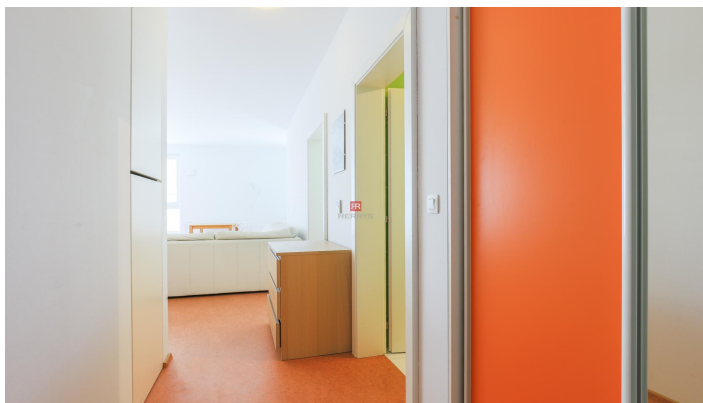
## LOKALITA

**Projekt Viktória** sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na Košickej ulici a ponúka moderné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí. Výborná dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: SO062

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



obchvat zabezpečuje pohodlné spojenie v každom smere. V pešej vzdialenosti nájdete obchodné centrá, množstvo reštaurácií, kaviarní a služieb.

## BENEFITY

- Novostavba s 24/7 recepciou
- Výborná lokalita v blízkosti trhoviska Miletičová
- Bohatá občianska vybavenosť
- Výborná dopravná dostupnosť do celého mesta

## CENA

Nájomné: 690,-€/mesiac Energie: 170,-€/mesiac Depozit: 860,-€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: SO062

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.