1 - izbový byt
Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto

199 000 €

HERRYS – NA PREDAJ MODERNÝ, ZREKONŠTRUOVANÝ 1-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE III VEŽE S VÝHĽADOM NA ZELEŇ

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na predaj **moderný, kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt** v renomovanom projekte **III Veže (Bajkalská ulica)**, Bratislava – Nové Mesto. Byt sa nachádza na 7. poschodí v 3. veži, má východnú orientáciu a **výhľad na tichý vnútroblok so zeleňou**. Predáva sa plne **zariadený kvalitným novým nábytkom a spotrebičmi**, pripravený na okamžité prenajímanie.

Predstavuje ideálnu príležitosť pre investorov, ktorí hľadajú stabilný, bezstarostný výnos z prenájmu v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy.

Úžitková plocha: 38,69 m²
Orientácia: východ
Mesačné náklady pre 1 osobu: 170 € + elektrina

DISPOZÍCIA

Vstupná predsieň s priestorom na odkladanie, samostatný šatník, kúpeľňa s WC, obývacia izba spojená s kuchyňou.

LOKALITA

Projekt III Veže sa nachádza vo vyhľadávanej časti **Bratislavy – Nové Mesto**, s výbornou dostupnosťou do centra aj na diaľničný obchvat. Priamo v objekte je nájomcom k dispozícii fitness, klubovňa, reštaurácie, kaviarne, banka, potraviny či služby. V blízkom okolí sa nachádzajú nákupné centrá VIVO!, CENTRAL, ako aj športoviská (NTC, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko).

Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID329

Vynikajúca dopravná dostupnosť – zastávky MHD (autobus, trolejbus, električka) do 5 min. chôdze, napojenie na hlavné dopravné ťahy aj prímestské linky.

BENEFITY

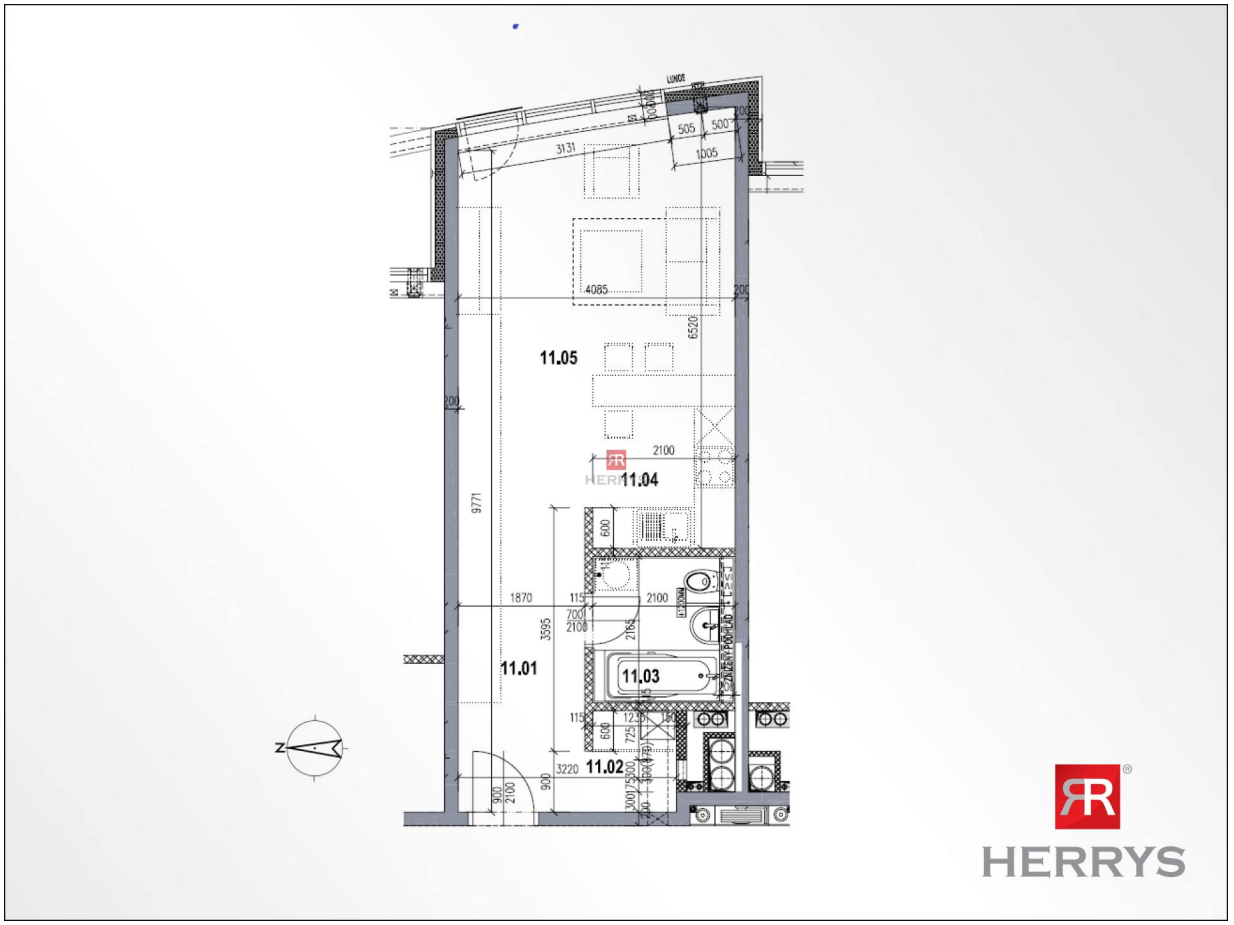
- byt sa predáva **kompletne zariadený** – možnosť okamžitého prenájmu bez dodatočných nákladov
- vysoký dopyt po nájomnom bývaní **v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou**
- nová, **kvalitná rekonštrukcia** – znížené riziko budúcich opráv
- **obľúbený projekt** medzi expatmi, manažérmi a mladými profesionálmi
- **fitness centrum a klubovňa** len pre rezidentov – pridaná hodnota pre nájomníkov
- **24/7 recepcia a bezpečnostná služba** – bezpečné a komfortné bývanie
- projekt **III Veže** patrí medzi investične stabilné nehnuteľnosti s dlhodobo výbornou obsadenosťou

CENA

199 000 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID329


11.05
11.04
11.03
11.02
11.01
4085
3131
505
500
1005
2100
9771
1870
3595
700
2100
3220
900
HERRYS