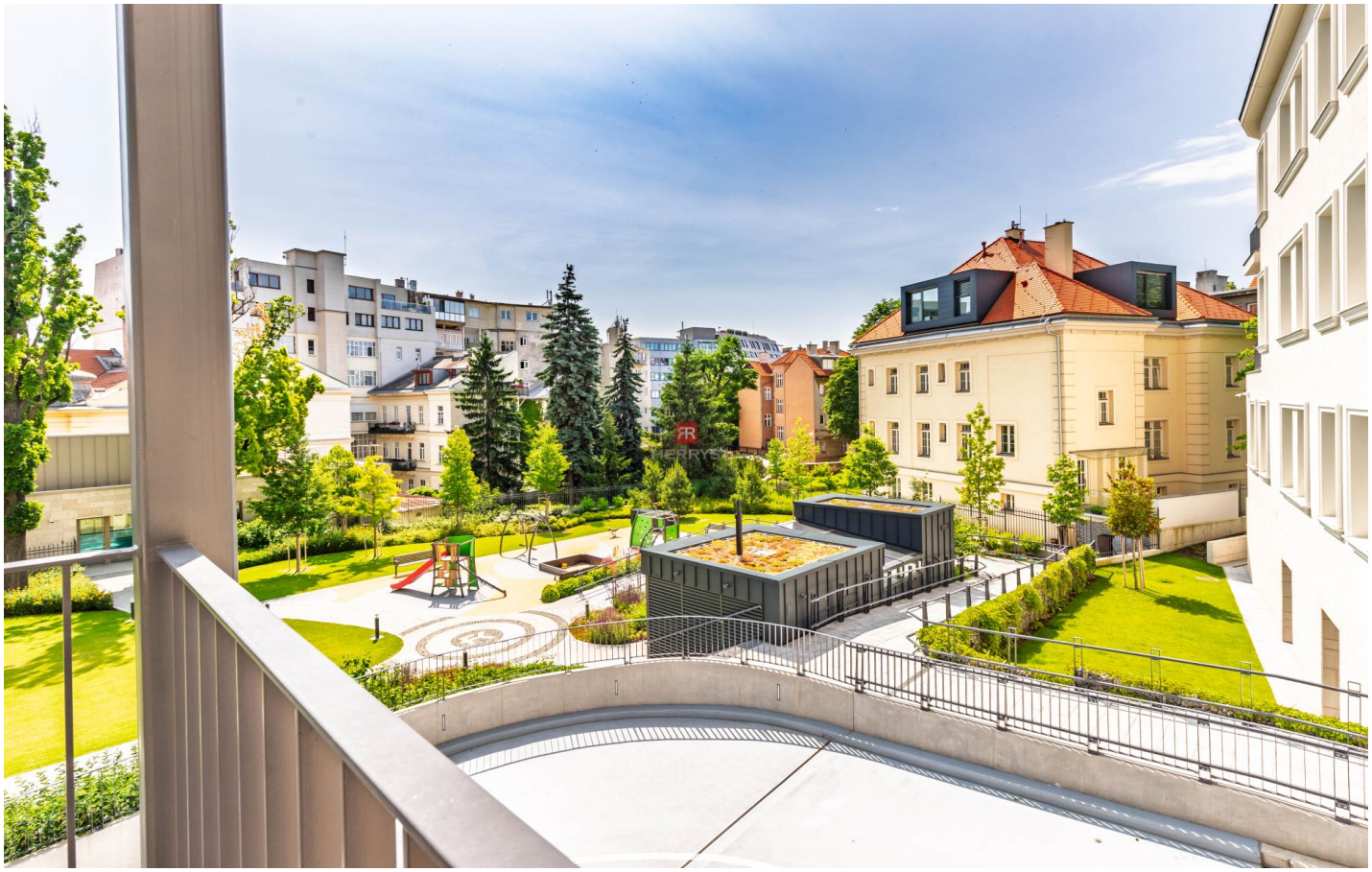
4 - izbový byt
Fraňa Kráľa, Bratislava-Staré Mesto

2 547 330 €



HERRYS - NA PREDAJ VEĽKORYSÝ 4-IZBOVÝ APARTMÁN S DVOMA BALKÓNMI – FRAŇA KRÁĽA – STARÉ MESTO

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **exkluzívny 4-izbový apartmán** na 2. poschodí v ikonickej Vile Justína, ktorá je súčasťou prestížneho projektu Residence FK **v tichej časti Starého Mesta – na ulici Fraňa Kráľa**.

Tento výnimočný **apartmán s výmerou až 248,84 m² a výškou stropov 2,9 m** je určený pre klientov, ktorí hľadajú skutočne veľkorysé **bývanie v noblesnom prostredí**.

Parkovanie je zabezpečené vyhradeným parkovacím státím **v podzemnej garáži v rámci projektu**, pričom je možné prenajať si ľubovoľný počet parkovacích miest.

Srdcom projektu Residence FK je **súkromný vnútroblok so starostlivo upravenou záhradou**, určený výhradne pre rezidentov. Tento tichý zelený priestor ponúka maximálne súkromie a pocit bezpečia priamo v centre mesta.

DISPOZÍCIA

Úžitková plocha bytu – 248,84 m²
Elegantné a funkčné dispozičné riešenie so štyrmi izbami a centrálnou obývacou zónou prepojenou s kuchyňou. Priestrannosť a svetlosť interiéru dopĺňajú prémiové materiály a dizajnové prvky, ktoré vytvárajú atmosféru nadštandardného bývania.

2 balkóny – spolu 14,3 m²
Apartmán disponuje dvoma balkónmi orientovanými do tichého dvora a uličného priestoru. Poskytujú možnosť vonkajšieho posedenia, oddychu či doplnkovej zelene.

Pivničná kobka – 4,58 m²

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: FK_PS_4i

K bytu patrí aj samostatná pivnica v suteréne, vhodná na uskladnenie bicyklov, športových potrieb alebo archívu.Úžitková plocha bytu – 238,5 m²

LOKALITA

Fraňa Kráľa patrí medzi najvyhľadávanejšie ulice v Bratislave – je synonymom **pokojného, no zároveň mestského bývania**. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, kultúra, reštaurácie aj zeleň, čo z tejto adresy robí skutočnú **mestskú rezidenciu s dušou**.

BENEFITY

- Jedinečný priestor s výnimočnou výmerou
- Vysoké stropy (2,9 m) a špičkový štandard vybavenia
- Dva balkóny na relax a kontakt s exteriérom
- Možnosť parkovania v podzemnej garáži
- Uzavretý areál so súkromným zeleným vnútroblokom
- Historická adresa s diplomatickým charakterom

CENA

2547330 € s DPH mesačne

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: FK_PS_4i