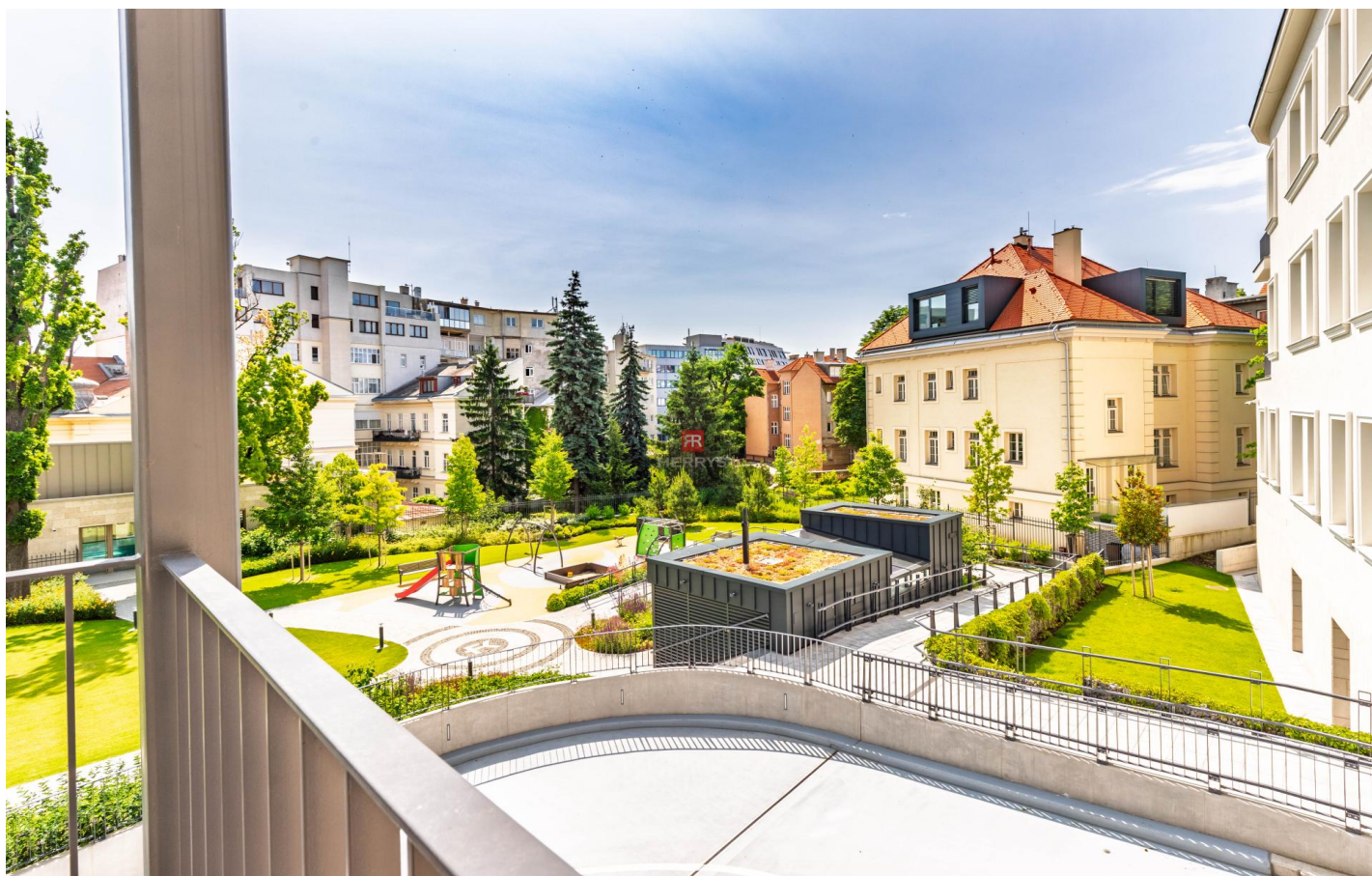


4 - izbový byt Fraňa Kráľa, Bratislava-Staré Mesto 2 547 330 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ VEĽKORYSÝ 4-IZBOVÝ APARTMÁN S DVOMA BALKÓNMI - FRAŇA KRÁĽA - STARÉ MESTO

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **exkluzívny 4-izbový apartmán** na 2. poschodí v ikonickej Vile Justína, ktorá je súčasťou prestížneho projektu Residence FK v **tichej časti Starého Mesta - na ulici Fraňa Kráľa**.

Tento výnimočný **apartmán s výmerou až 248,84 m² a výškou stropov 2,9 m** je určený pre klientov, ktorí hľadajú skutočne veľkorysé **bývanie v noblesnom prostredí**.

Parkovanie je zabezpečené vyhradeným parkovacím státím **v podzemnej garáži v rámci projektu**, pričom je možné prenajať si ľubovoľný počet parkovacích miest.

Srdcom projektu Residence FK je **súkromný vnútroblok so starostlivo upravenou záhradou**, určený výhradne pre rezidentov. Tento tichý zelený priestor ponúka maximálne súkromie a pocit bezpečia priamo v centre mesta.

DISPOZÍCIA

Úžitková plocha bytu - 248,84 m²

Elegantné a funkčné dispozičné riešenie so štyrmi izbami a centrálnou obývacou zónou prepojenou s kuchyňou. Priestrannosť a svetlosť interiéru dopĺňajú prémiové materiály a dizajnové prvky, ktoré vytvárajú atmosféru nadštandardného bývania.

2 balkóny - spolu 14,3 m²

Apartmán disponuje dvoma balkónmi orientovanými do tichého dvora a uličného priestoru. Poskytujú možnosť vonkajšieho posedenia, oddychu či doplnkovej zelene.

Pivničná kobka - 4,58 m²



HERRYS s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: FK_PS_4i

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



K bytu patrí aj samostatná pivnica v suteréne, vhodná na uskladnenie bicyklov, športových potrieb alebo archívu. Úžitková plocha bytu – 238,5 m²

LOKALITA

Fraňa Kráľ patrí medzi najvyhľadávanejšie ulice v Bratislave – je synonymom **pokojného, no zároveň mestského bývania**. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, kultúra, reštaurácie aj zeleň, čo z tejto adresy robí skutočnú **mestskú rezidenciu s dušou**.

BENEFITY

- Jedinečný priestor s výnimočnou výmerou
- Vysoké stropy (2,9 m) a špičkový štandard vybavenia
- Dva balkóny na relax a kontakt s exteriérom
- Možnosť parkovania v podzemnej garáži
- Uzavretý areál so súkromným zeleným vnútroblokom
- Historická adresa s diplomatickým charakterom

CENA

2547330 € s DPH mesačne

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: FK_PS_4i

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka