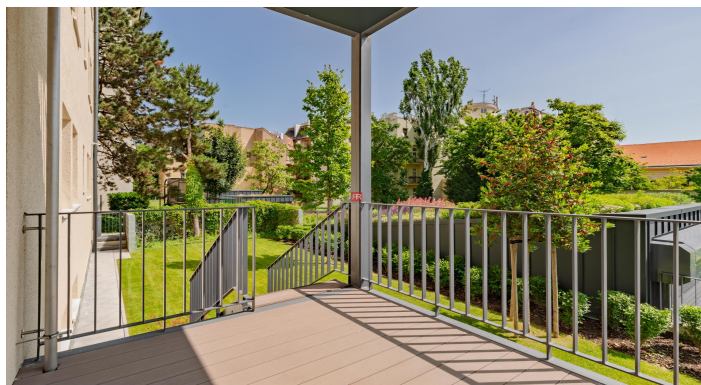


3 - izbový byt Fraňa Kráľa, Bratislava-Staré Mesto

1 121 668 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 3-IZBOVÝ APARTMÁN S PREDZÁHRADKOU V NAJŽIADANEJŠEJ LOKALITE ST. MESTA

Spoločnosť HERRYS ponúka na predaj priestranný **3-izbový apartmán s predzáhradkou**, nachádzajúci sa na 1. poschodí historickej Vily Justína, ktorá je súčasťou prestížneho rezidenčného projektu **Residence FK na ulici Fraňa Kráľa**, v diplomatickej štvrti Starého Mesta.

Tento elegantný apartmán **s výmerou 121,6 m²** ponúka vysoké stropy (2,6 m), veľkorysý presvetlený priestor a privátnu terasu **so záhradou s výmerou až takmer 130 m²**, čo poskytuje výnimočný komfort bývania v absolútnom centre mesta.

Parkovanie je zabezpečené vyhradeným parkovacím státím v podzemnej garáži v rámci projektu, pričom je možné prenajať si ľubovoľný počet parkovacích miest.

DISPOZÍCIA

Úžitková plocha rezidencie je **121,6 m²**. Priestranný **interiér s vysokými stropmi** (2,6 m) ponúka veľkorysý obývací priestor s kuchyňou, dve komfortné spálne, kúpeľňu, samostatné WC a dostatok úložného priestoru. Dispozičné riešenie je navrhnuté s dôrazom na funkčnosť aj eleganciu.

Z obývacej izby je priamy výstup na **terasu veľkosti 9,3 m²**, ktorá prepája interiér s exteriérom. Je ideálna na rannú kávu, večerné posedenie či umiestnenie kvetináčov a dizajnového exteriérového nábytku.

Privátna predzáhradka veľkosti 129,5 m² s výhľadom do tichého zeleného vnútrobloku je výnimočným benefitom tohto mestského bývania. Poskytuje dostatok priestoru na relax, výsadbu, detskú zónu alebo vonkajšie stolovanie. Takáto záhrada v centre mesta je skutočne raritou.



HERRYS s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: FK_PS_3i

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



K apartmánu prislúcha aj veľká murovaná **pivničná kobka, 15,35 m²**.

LOKALITA

Fraňa Kráľ - obľúbená adresa diplomatov, ambasád a náročných klientov, ktorá ponúka pokojné bývanie v srdci Starého Mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, parky, kultúra a historické centrum Bratislavy.

BENEFITY

- Nachádza sa v komornom rezidenčnom projekte s limitovaným počtom bytov
- Vysoký štandard prevedenia, nadčasová architektúra
- Súkromná záhrada s terasou orientovaná do tichého vnútrobloku
- Podzemné parkovanie a uzavretý areál
- Prestížna adresa s historickým génom loci
- Apartmán je k okamžitému nasťahovaniu

CENA

1121668,00 € s DPH mesačne

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: FK_PS_3i

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka