

## 3 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

**498 681 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY 3-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE METROPOLIS - TAKTO MÔŽE VYZERAŤ AJ VÁŠ NOVÝ DOMOV!

**Realitná kancelária HERRYS** exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt v novostavbe METROPOLIS, ktorá je práve dokončená a skolaudovaná. Byt sa nachádza na 11. podlaží z celkových 18 vo veži B. Projekt METROPOLIS sa nachádza v atraktívnej lokalite **nového bratislavského downtownu**, ktorá ponúka **moderné mestské bývanie**, výbornú dopravnú dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť.

Byt sa predáva v nezariadenom stave, čo vám poskytuje možnosť zariadiť si ho podľa vlastných predstáv a preferencií.

Na ilustráciu potenciálu tohto bytu sme použili fotografie kompletne zariadeného 3-izbového vzorového bytu s rovnakou dispozíciou a štandardom - tieto fotografie vám môžu pomôcť predstaviť si, ako môže váš nový domov vyzerať po zariadení. **Kvalita prevedenia, dizajnové prvky a materiály sú zhodné so štandardom ostatných bytov v projekte**, ktoré si už mnohí vlastníci prevzali a pochvalujú si ich nadštandardné riešenia.

**Najlepšiu ponuku bytov sme si nechali na záver! Ponúkajú vysoké podlažia a prémiové výhľady. O nadštandardnom prevedení projektu, dizajnových prvkoch a použitých prémiových materiáloch sa prídte presvedčiť osobne - radi vás privítame na obhliadke, nielen vo vzorovom byte.**

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom na vstavanú skriňu, samostatnej toalety, kúpeľne s vaňou, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a výstupom na balkón, zo samostatnej priestranej spálne a z pracovne.

Byt sa predáva **v exkluzívnom nadštandardnom vyhotovení:**

- trojvrstvé celodrevené podlahy
- veľkoformátové talianske obklady a dlažby



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: met\_A154

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- prémiové sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s nadštandardnou výškou a bezfalcovým kovaním
- veľkoformátové okná z hliníkových profilov značky **Wicona**

Prednosťou bytu sú rovnako aj moderné a inovatívne technológie od popredných značiek:

- vysokokvalitné exteriérové žalúzie
- stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti **Rehau**
- individuálna prémiová autonómna rekuperácia značky **Wolf**

## LOKALITA

Projekt METROPOLIS vyrastá v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. bratislavskom downtowne, Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta. Táto mestská štvrť predstavuje vysoký potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti.

## BENEFITY

- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- efektívne prepracovaná dispozícia apartmánu
- najmodernejšie, nízko nákladové technológie chladenia, kúrenia, rekuperácie a tienenia
- vysoko kvalitné materiály prémiových značiek použité v interiéri apartmánu
- komerčné mólo so semiprivátnym parkom plným zelene v rámci projektu METROPOLIS
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: met\_A154

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru

- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

## CENA

BYT: 498 681 €(vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: met\_A154

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

