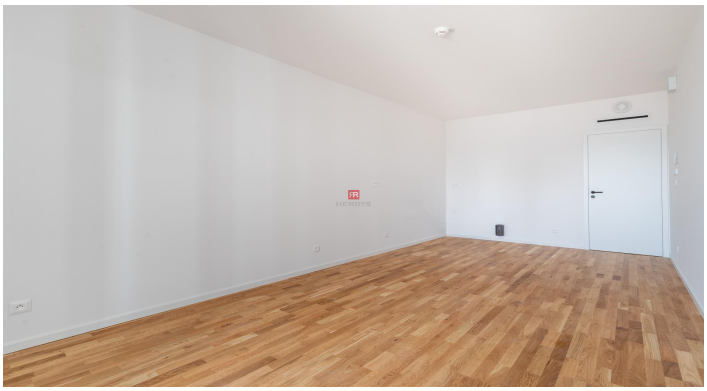
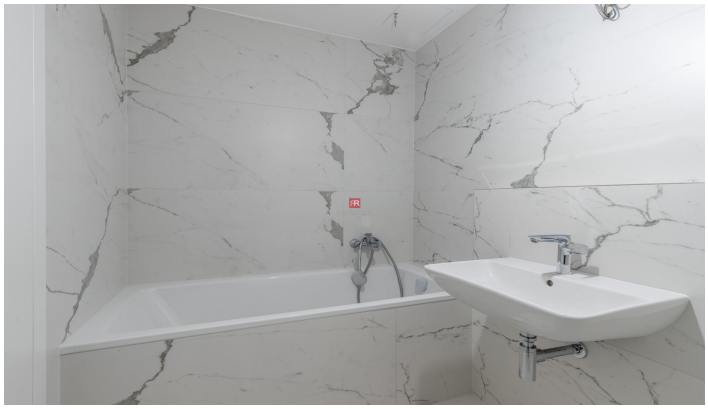
2 - izbový byt
Bottova, Bratislava-Staré Mesto

388 385 €





HERRYS - NA PREDAJ MODERNÝ 2-IZBOVÝ APARTMÁN V DOKONČENOM PROJEKTE METROPOLIS

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne na predaj moderný 2-izbový apartmán vo vysokom štandarde v novostavbe METROPOLIS**, ktorá je aktuálne dokončená a skolaudovaná. Nachádza sa na **13**. **podlaží** z celkových 18, vo veži B, s orientáciou na **severozápad**, čo zabezpečuje **prémiové výhľady na mesto**. Predáva sa **vo vysokom štandarde**, čo oceňujú mnohí majitelia ktorí si už prebrali apartmány v tomto projekte. Projekt Metropolis je situovaný **v atraktívnej lokalite nového bratislavského downtownu** a ponúka vysoký štandard bývania **s výbornou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou**.

- 2-izbový apartmán
- úžitková plocha: 54,68 m²
- orientácia: severozápad
- balkón

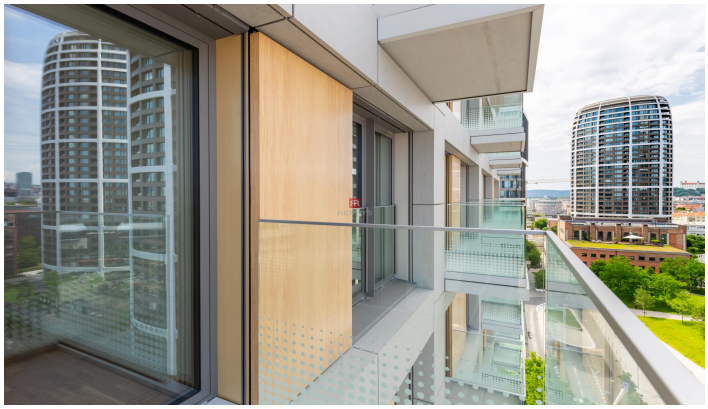
DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom na vstavanú skriňu, samostatnej toalety, kúpeľne s vaňou, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a výstupom na balkón a zo samostatnej spálne.

Apartmán sa predáva **v exkluzívnom nadštandardnom vyhotovení**:

- trojvrstvové celodrevené podlahy
- veľkoformátové talianske obklady a dlažby
- prémiové sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s nadštandardnou výškou a bezfalcovým kovaním

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_B138



- veľkoformátové okná z hliníkových profilov značky **Wicona**

Prednosťou apartmánu sú rovnako aj moderné a inovatívne technológie od popredných značiek:

- vysokokvalitné exteriérové žalúzie
- stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti **Rehau**
- individuálna prémiová autonómna rekuperácia značky **Wolf**

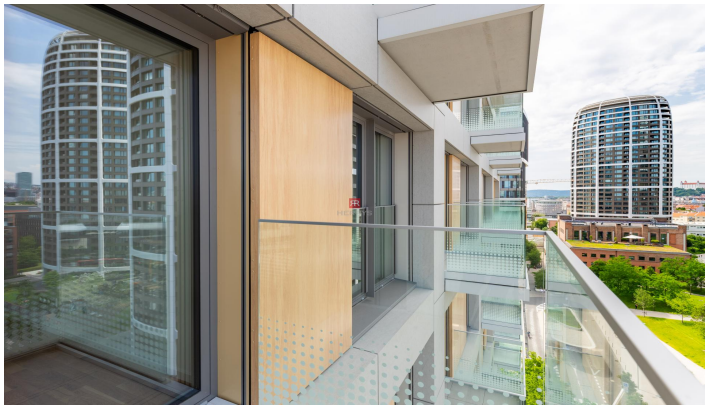
LOKALITA

Projekt METROPOLIS vyrastá v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. bratislavskom downtowne, Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta. Táto mestská štvrť predstavuje vysoký potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti.

BENEFITY

- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- efektívne prepracovaná dispozícia apartmánu
- najmodernejšie, nízko nákladové technológie chladenia, kúrenia, rekuperácie a tienenia
- vysoko kvalitné materiály prémiových značiek použité v interiéri apartmánu
- komerčné mólo so semiprivátnym parkom plným zelene v rámci projektu METROPOLIS
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_B138



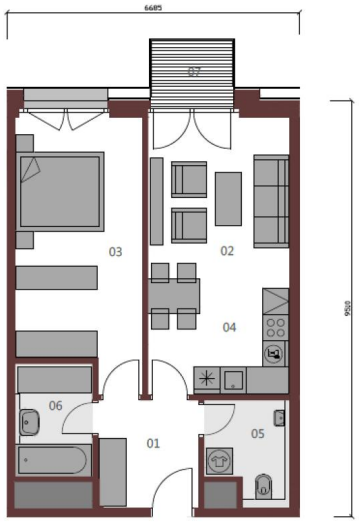
a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

byt: 388 385,- EUR s DPH(vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_B138



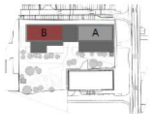
HERRYS

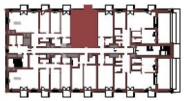
METROPOLIS

APARTMÁN B.13.8

2+KK / 54,68 m^2 / 13.NP

01	Vstupná hala	5,61m^2
02	Obývacia izba	12,00m^2
03	Izba	17,00m^2
04	Kuchyňa	8,67m^2
05	wc	4,24m^2
06	Kúpeľňa	4,53m^2
	Podlahová plocha bytu	52,05m^2
07	Balkón	2,63m^2





Upozornenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER mint investments

VÝHRADNÝ PREDAJCA HERRYS finally at home

+421 2 20 86 88 66
+421 948 217 888
www.metropolis.sk
info@herrys.sk