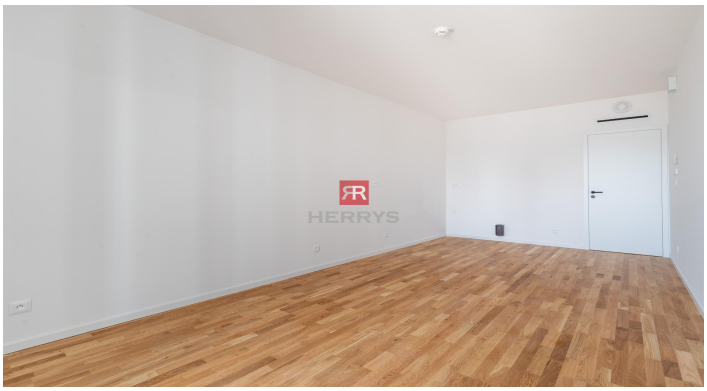
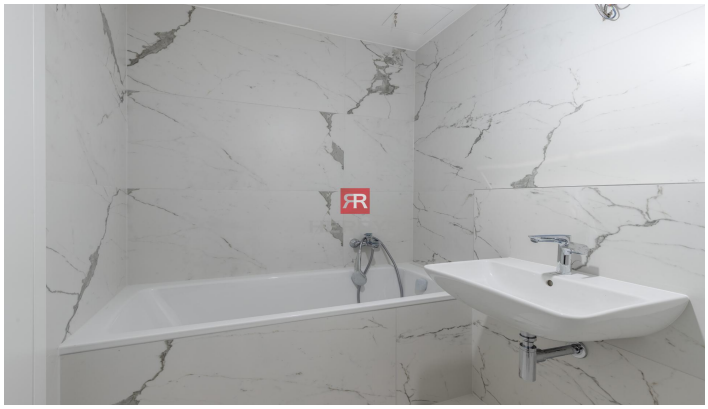
HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency
Best Local Power Broker Team
Najväčšia klasická realitná kancelária
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

2 - izbový byt
Bottova, Bratislava-Staré Mesto

388 385 €





HERRYS - NA PREDAJ MODERNÝ 2-IZBOVÝ APARTMÁN V DOKONČENOM PROJEKTE METROPOLIS

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne na predaj moderný 2-izbový apartmán vo vysokom štandarde v novostavbe METROPOLIS**, ktorá je aktuálne dokončená a skolaudovaná. Nachádza sa na **13**. **podlaží** z celkových 18, vo veži B, s orientáciou na **severozápad**, čo zabezpečuje **prémiové výhľady na mesto**. Predáva sa **vo vysokom štandarde**, čo oceňujú mnohí majitelia ktorí si už prebrali apartmány v tomto projekte. Projekt Metropolis je situovaný **v atraktívnej lokalite nového bratislavského downtownu** a ponúka vysoký štandard bývania **s výbornou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou**.

- 2-izbový apartmán
- úžitková plocha: 54,68 m²
- orientácia: severozápad
- balkón

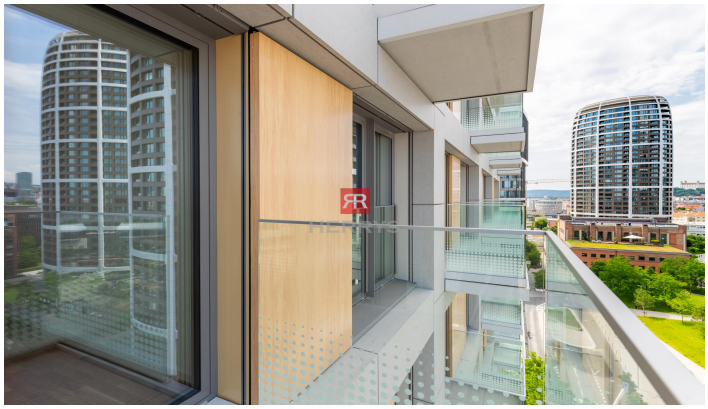
DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom na vstavanú skriňu, samostatnej toalety, kúpeľne s vaňou, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a výstupom na balkón a zo samostatnej spálne.

Apartmán sa predáva **v exkluzívnom nadštandardnom vyhotovení**:

- trojvrstvové celodrevené podlahy
- veľkoformátové talianske obklady a dlažby
- prémiové sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s nadštandardnou výškou a bezfalcovým kovaním

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_B138



- veľkoformátové okná z hliníkových profilov značky **Wicona**

Prednosťou apartmánu sú rovnako aj moderné a inovatívne technológie od popredných značiek:

- vysokokvalitné exteriérové žalúzie
- stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti **Rehau**
- individuálna prémiová autonómna rekuperácia značky **Wolf**

LOKALITA

Projekt METROPOLIS vyrastá v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. bratislavskom downtowne, Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta. Táto mestská štvrť predstavuje vysoký potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_B138

BENEFITY

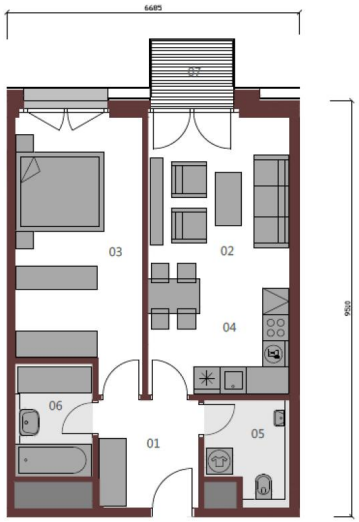
- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- efektívne prepracovaná dispozícia apartmánu
- najmodernejšie, nízko nákladové technológie chladenia, kúrenia, rekuperácie a tienenia
- vysoko kvalitné materiály prémiových značiek použité v interiéri apartmánu
- komerčné mólo so semiprivátnym parkom plným zelene v rámci projektu METROPOLIS
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

byt: 388 385,- EUR s DPH(vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_B138



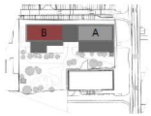
HERRYS

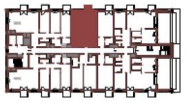
METROPOLIS

APARTMÁN B.13.8

2+KK / 54,68 m^2 / 13.NP

01	Vstupná hala	5,61m^2
02	Obývacia izba	12,00m^2
03	Izba	17,00m^2
04	Kuchyňa	8,67m^2
05	wc	4,24m^2
06	Kúpeľňa	4,53m^2
	Podlahová plocha bytu	52,05m^2
07	Balkón	2,63m^2





Upozornenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER mint investments

VÝHRADNÝ PREDAJCA HERRYS finally at home

+421 2 20 86 88 66
+421 948 217 888
www.metropolis.sk
info@herrys.sk