

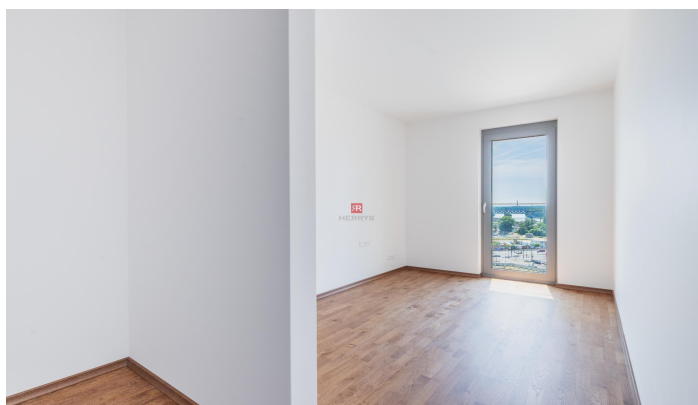
3 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

578 505 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRÉMIOVÝ 3-IZBOVÝ BYT VO VYHLADÁVANEJ NOVOSTAVBE METROPOLIS

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt v novostavbe METROPOLIS**, ktorý sa nachádza na **15. poschodí z 18.** Byt je orientovaný na **juhovýchod**, vďaka čomu ponúka **krásne výhľady a dostatok denného svetla počas celého dňa**. Predáva sa **vo vysokom štandarde**, čo oceňujú mnohí majitelia ktorí si už prebrali byt v tomto projekte. Projekt METROPOLIS je **známy svojou originálnou architektúrou, kvalitou prevedenia a prestížnou lokalitou v centre mesta**.

- 3-izbový byt
- úžitková plocha: 74,60 m²
- poschodie: 15.
- orientácia: juhovýchod
- dva balkóny

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, z ktorej sa vchádza do kúpeľne, samostatného WC, obývacej miestnosti a dvoch izieb. Súčasťou obývacej miestnosti je kuchynský kút.

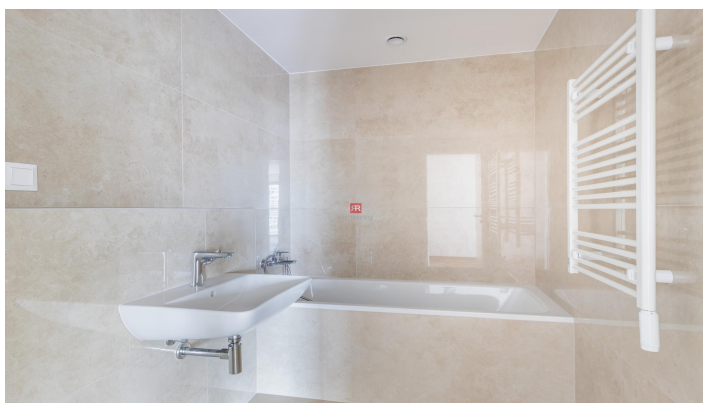
Byt sa predáva **v exkluzívnom nadštandardnom vyhotovení:**

- trojvrstvé celodrevené podlahy
- veľkoformátové talianske obklady a dlažby
- prémiové sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s nadštandardnou výškou a bezfalcovým kovaním
- veľkoformátové okná z hliníkových profilov značky **Wicon**



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_B151

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Prednosťou bytu sú rovnako aj moderné a inovatívne technológie od popredných značiek:

- vysokokvalitné exteriérové žalúzie
- stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti **Rehau**
- individuálna prémiová autonómna rekuperácia značky **Wolf**

LOKALITA

Projekt METROPOLIS je situovaný v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. downtowne, na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta. Táto mestská štvrť predstavuje vysoký potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti.

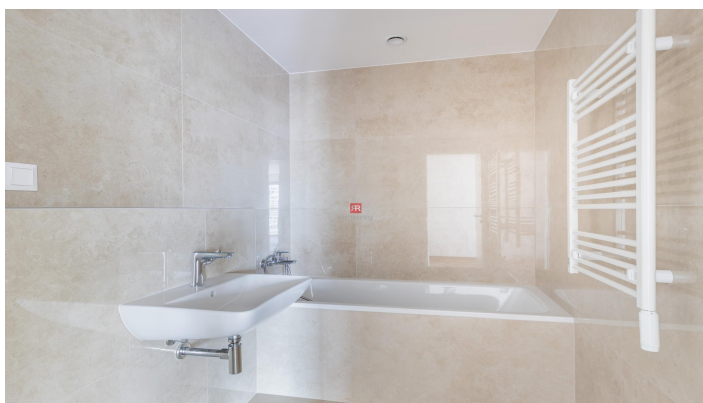
BENEFITY

- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- efektívne prepracovaná dispozícia bytu
- najmodernejšie, nízko nákladové technológie chladenia, kúrenia, rekuperácie a tienenia
- vysokokvalitné materiály prémiových značiek použité v interiéri bytu
- komerčné mólo so semiprivátnym parkom plným zelene v rámci projektu METROPOLIS
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_B151

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

Byt: 578.505,00,- EUR s DPH(vrátane odborného servisu a provízie RK)

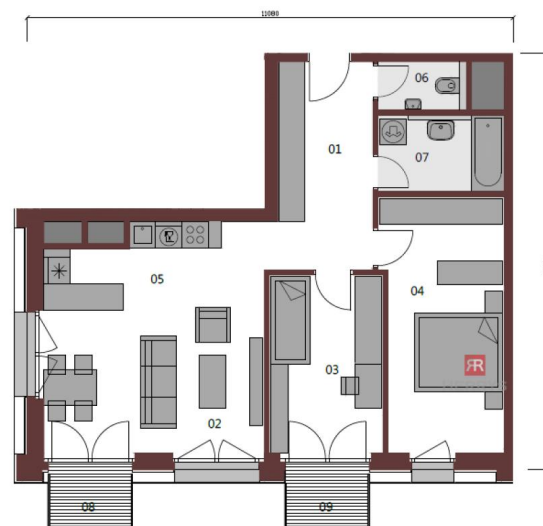
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_B151

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

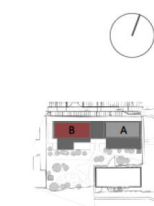
Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



METROPOLIS

BYT B.15.1
3+KK / 74,60 m² / 15.NP

01	Vstupná hala	10,47m ²
02	Obyvacia izba	16,13m ²
03	Izba	10,55m ²
04	Izba	15,72m ²
05	Kuchyňa	9,20m ²
06	wc	2,22m ²
07	Kúpeľňa	5,05m ²
Podlahová plocha bytu		69,34m ²
08	Balkón	2,63m ²
09	Balkón	2,63m ²
		5,26m ²



Upozornenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER

mint
investments

VÝHRADNÝ
PREDAJCA

HERRYS
finally at home

+421 220 86 88 66
+421 948 217 888
www.metropolis.sk
info@herrys.sk

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka