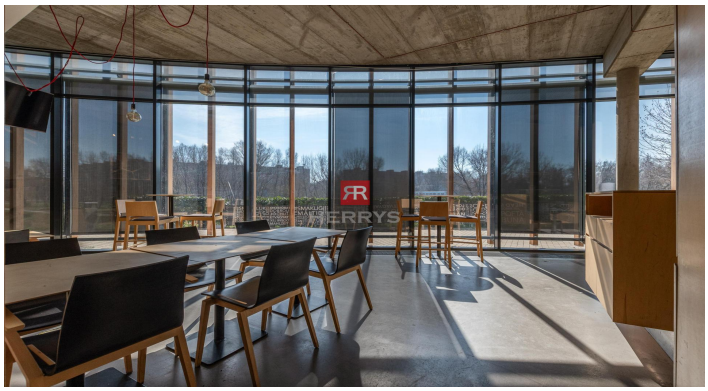
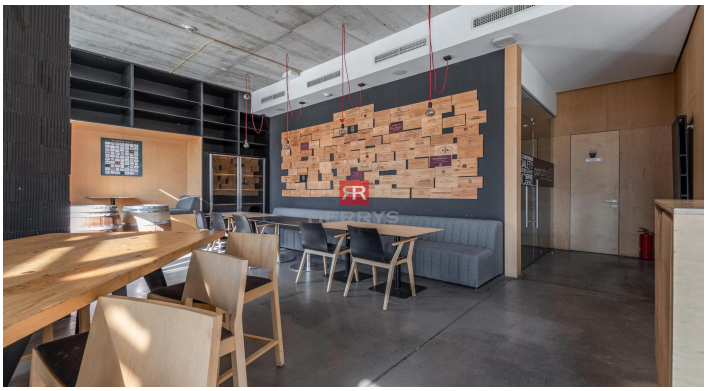
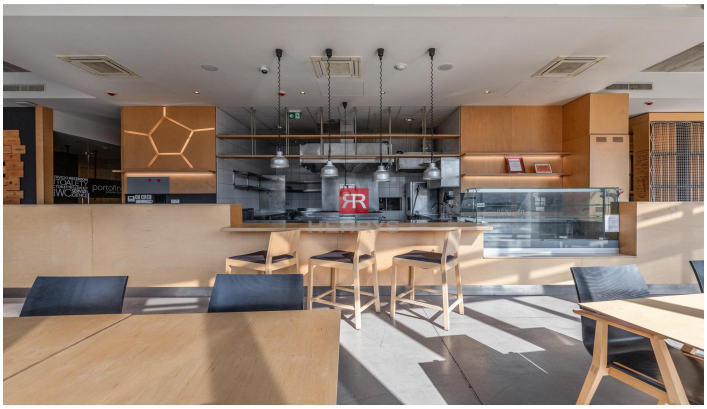
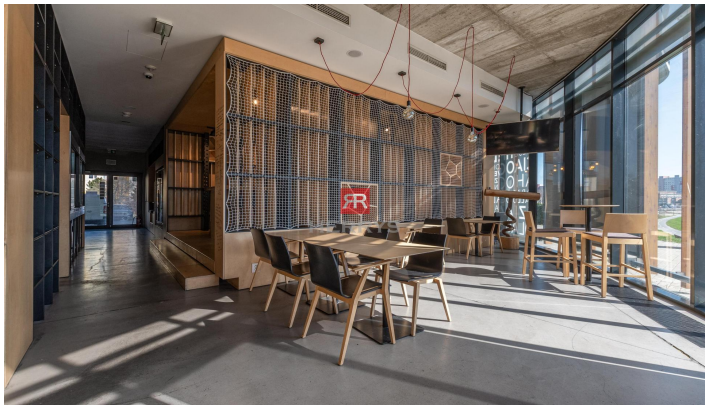
Obchodné priestory
Rusovská cesta, Bratislava-Petržalka

Cena v RK









HERRYS - NA PRENÁJOM REŠTAURÁCIA S VEĽKOU TERASOU V ATRAKTÍVNOM PROJEKTE PETRŽALKA CITY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestrannú kompletne vybavenú a zariadenú reštauráciu s výmerou 238 m2 a terasou s výmerou 80 m2. Nachádza sa na Rusovskej ceste vo vyhľadávanom projekte **Petržalka City.** K reštaurácii prislúchajú aj vonkajšie plochy, na ktorých je umiestnená **terasa s prekrytím.**

- **Maximálna kapacita reštaurácia:** 90 sedení
- **Maximálna kapacita terasa:** 70 sedení

Súčasťou prenájmu je **plne a nadštandardne vybavená kvalitná kuchyňa** a taktiež **nábytok v reštaurácii aj na terase.**
K dispozícii je aj **zóna pre fajčiarov.**

Priemerné mesačné prevádzkové náklady sú vo výške 3.500€/mesiac.

DISPOZÍCIA

Reštaurácia má výmeru 238 m2 a samostatné vchody z oboch strán. Jeden vchod je od Rusovskej cesty a druhý od Chorvátskeho ramena, ktorý slúži aj ako prístup personálu na terasu. Na tejto strane sa nachádza ešte jeden vchod v strede.
Priestor disponuje hlavnou prednou časťou s rozlohou 131 m2. V tejto časti sa nachádzajú aj toalety, miestnosť pre personál a malá technická miestnosť. Ďalej sa tu nachádza príjemná vinotéková časť s výmerou 24,5 m2. Za vinotékou sa nachádza salónik s rozlohou 12,5 m2. Od vinotéky je širokou chodbou prístup ku vchodu k vonkajším parkovacím

Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK261

miestam pre verejnosť smerom k Rusovskej ceste.
Smerom k Chorvátskemu ramenu je umiestnená terasa nachádzajúca sa na parcele s rozlohou 218 m2.

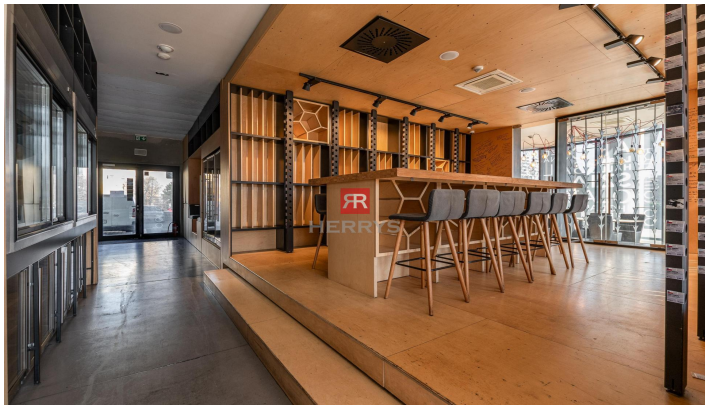
LOKALITA

Lokalita sa dynamicky rozvíja, pričom v blízkej budúcnosti sa tu dokončí výstavba novej električkovej trate a vznikne štvrť Soho - budúce centrum Petržalky, ktoré bude prepojené aj s lokalitou Petržalka City. Cez Chorvátske rameno bude vybudovaných niekoľko lávok pre peších, ktoré budú mať pozitívny dopad na celkový pohyb v lokalite, ako aj na samotný obchodný priestor. Výborná dopravná dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat - do 5 minút autom.

BENEFITY

- **Reštaurácia s terasou** v úspešnom projekte **Petržalka City**
- **Plne a nadštandardne vybavená kvalitná kuchyňa**
- K dispozícii **nábytok v reštaurácii aj na terase**
- **Výborná dispozícia - zmysluplné členenie priestoru na logické celky** (hlavná časť, vinotéka, salónik s fajčiarskou zónou, kuchyňa)
- Rozvíjajúca sa lokalita – očakávaná štvrť SOHO - budúce centrum Petržalky
- Dostupnosť do centra aj na diaľničný obchvat do 5 min. autom

Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK261

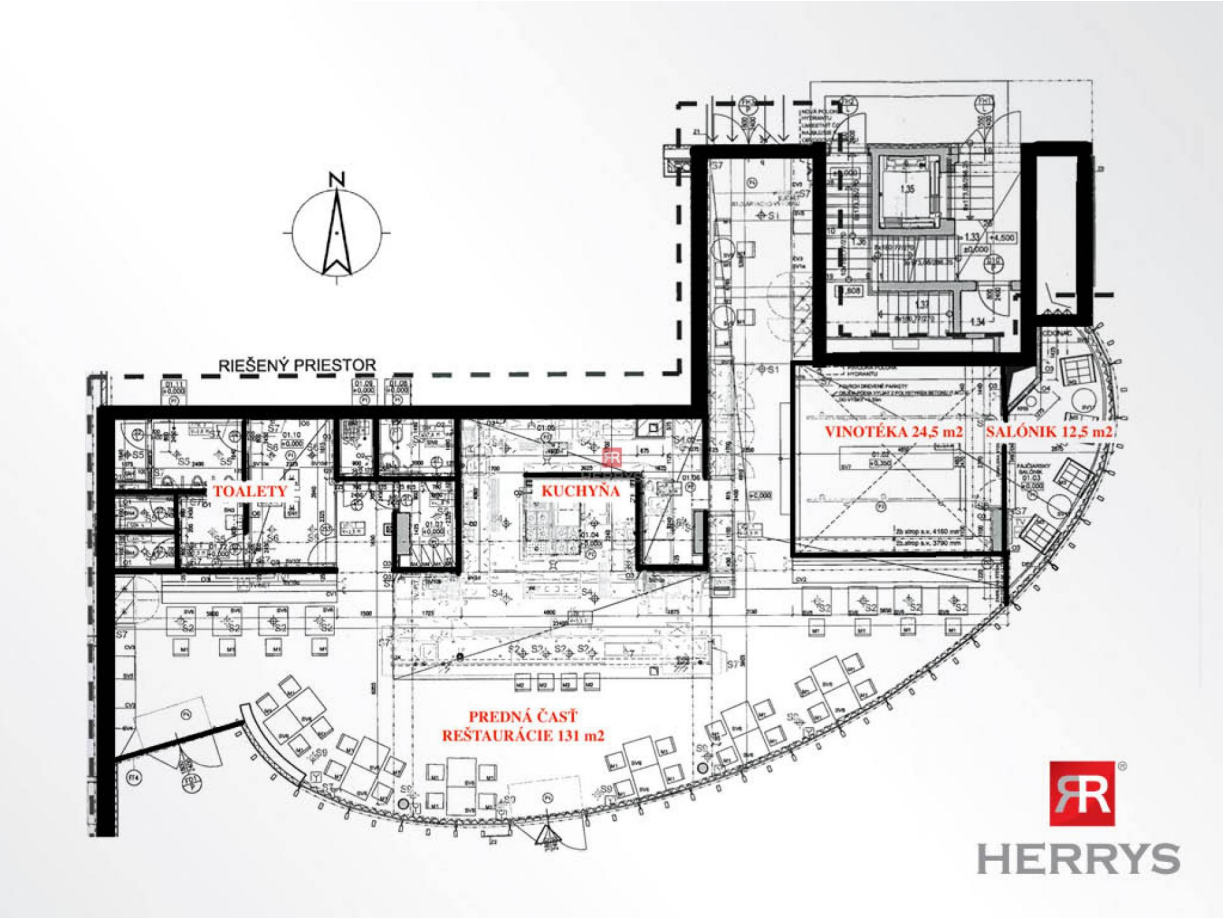


CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK261


N
RIEŠENÝ PRIESTOR
TOALETY
KUCHYŇA
VINOTÉKA 24,5 m2
SALÓNIK 12,5 m2
PREDNÁ ČASŤ
REŠTAURÁCIE 131 m2
HERRYS