2 - izbový byt
Radlinského, Bratislava-Staré Mesto

319 000 €

HERRYS - NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT 55M2 S LOGGIOU ORIENTOVANÝ DO VNÚTROBLOKU V REZIDENCII BLUMENTAL

Realitná kancelária HERRYS ponúka na **predaj** príjemný a **moderne zariadený 2 izb. byt v Rezidencii Blumental** na Radlinského ulici. Byt o rozlohe 55 m2 + 6,46m2 loggia je celý **orientovaný do tichého vnútrobloku**. Stropné chladenie a podlahové kúrenie poskytuje budúcemu majiteľovi **vyšší štandard bývania.** V byte je zavedený optický internet. Rezidencia Blumentál ponúka ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú **komfort, mestský život a vysokú kvalitu bývania** v jednej z najžiadanejších lokalít v Bratislave.

K bytu prislúcha parkovacie miesto v garáži v cene 40.000 EUR.

Mesačné náklady:

ZSE: 21EUR

Správca: 246,21EUR

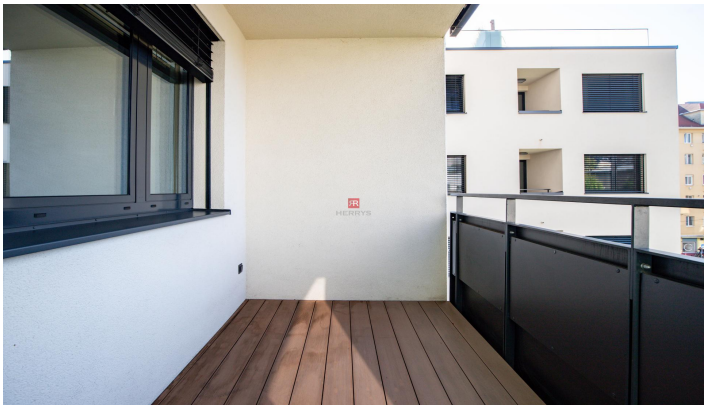
DISPOZÍCIA

Vstupná chodba s množstvom úložného priestoru, spálňa, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou a obývačka spojená s kuchyňou a výstupom na loggiu

LOKALITA

Rezidencia **Blumentál** sa nachádza v jednej z najdynamickejšie sa rozvíjajúcich a vyhľadávaných lokalít v Bratislave v

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI103



blízkosti Račianskeho mýta. S moderným mestským štýlom života, historickým nádychom a vynikajúcou dostupnosťou, ponúka ideálne podmienky pre komfortné a pohodlné bývanie.

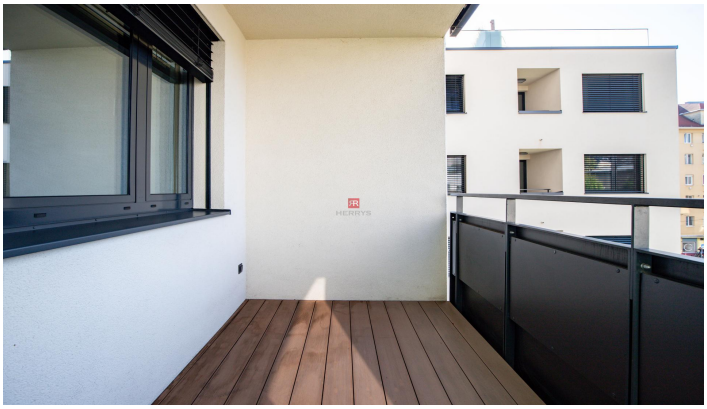
Výhody lokality:

- **Skvelá poloha v centre Bratislavy**: lokalita Blumentál sa nachádza v tesnej blízkosti historického centra mesta, čo zabezpečuje rýchly a jednoduchý prístup ku všetkým dôležitým službám, kultúrnym pamiatkam, reštauráciám, kaviarňam a obchodom.
- **Výborná dopravná dostupnosť**: s ľahkým prístupom na hlavné dopravné uzly a diaľnice, v blízkosti MHD, čo zabezpečuje pohodlné spojenie do všetkých častí mesta.
- **Mestský a pokojný charakter**: rezidencia sa nachádza v pokojnej a tichej oblasti s množstvom zelene, parkov a oddychových zón, ktoré sú ideálne na relax a prechádzky.
- **Blízkosť významných inštitúcií**: školy, zdravotnícke zariadenia, úrady, ako aj obchodné a administratívne centrá sú v pešej vzdialenosti. V tesnej blízkosti sú k dispozícii všetky potrebné služby – obchody, reštaurácie, kaviarne, fitness centrá, školy a škôlky. Blízkosť mestských parkov, ako je Medická záhrada či Mestský park, prináša množstvo príležitostí na oddych a aktívne trávenie voľného času.

BENEFITY

- novostavba
- vysoký kvalitatívny štandard
- stála SBS
- skvelá občianska vybavenosť
- dostupnosť

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI103



- moderný dizajn
- parkovacie miesto v garáži

CENA

319 000 EUR + 40 000 EUR parkovacie miesto

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI103