Rodinný dom
Podháj, Bratislava-Lamač

2 500 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM RODINNÝ DOM V LAMAČI VHODNÝ NA FIREMNÉ ÚČELY

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom priestranný **rodinný dom v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Bratislava – Lamač.** Dom sa nachádza v pokojnej časti plnej zelene a je **ideálny pre rodinné bývanie** alebo ako sídlo pre klienta, ktorý preferuje ticho, súkromie a zároveň rýchlu dostupnosť do mesta. V dome je **povolené mať domáceho miláčika.** Bezproblémové parkovanie je zabezpečené **1 garážovým miestom** a 2 x miesto pred domom.

Dom je voľný okamžite.

DISPOZÍCIA

Rodinný dom pozostáva z 3 nadzemných podlaží a podkrovia:

1. Vstupná hala, obývacia miestnosť s krbom, sociálne zariadenie, sklad
2. 4x samostatná izba alebo kancelária, sociálne zariadenie
3. 4x samostatná izba alebo kancelária, sociálne zariadenie
4. Podkrovie - samostatný 3 izbový byt so sociálnym zariadením

LOKALITA

Mestská časť **Lamač** patrí medzi pokojné a obľúbené rezidenčné lokality Bratislavy. Je ideálna najmä pre tých, ktorí hľadajú **tiché bývanie v blízkosti prírody**, no zároveň nechcú stratiť kontakt s mestskou infraštruktúrou.

Dom sa nachádza **v tichej časti Lamača, len pár minút chôdze od lesa**, čo poskytuje ideálne podmienky na každodenné prechádzky, turistiku, cyklistiku či relax v prírode. V okolí nájdete viacero lesných ciest a turistických trás

Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS339

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

vedúcich smerom na **Kamzík, Železnú studničku či Malé Karpaty**.

Lokalita ponúka výbornú **občiansku vybavenosť** – v blízkosti sú školy, škôlky, potraviny, lekáreň, zdravotné stredisko aj zastávky MHD. Výhodou je aj **rýchle napojenie na diaľnicu D2** a dobrá dostupnosť do centra Bratislavy (autom aj verejnou dopravou).

BENEFITY

- priestranný rodinný dom
- tichá lokalita
- parkovanie pre 3 autá
- klimatizácia

CENA

2500,- EUR nájom + 300,- EUR energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS339