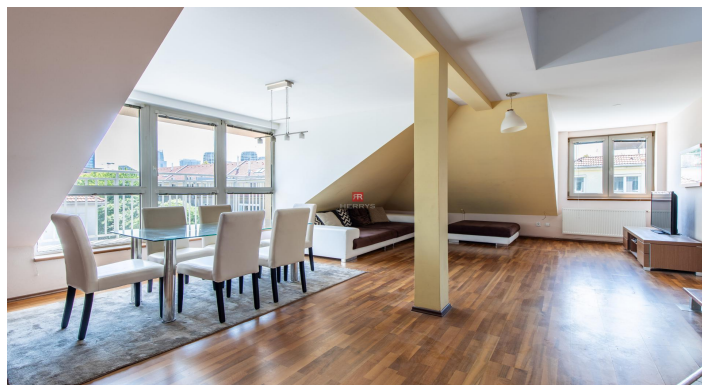


3 - izbový byt Svätoplukova, Bratislava-Ružinov 384 900 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU STREŠNOU TERASOU V ZREKONŠTRUOVANOM BYTOVOM DOME NA NIVÁCH

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne **na predaj klimatizovaný 3-izbový byt s veľkou strešnou terasou v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome vo vyhľadávanej lokalite 500 bytov na Nivách.**

Byt sa nachádza **na 3. poschodí** - 3-poschodového tehlového bytového domu bez výťahu postaveného v roku 1953. Nadstavba bola pristavená v roku 1997. **Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2025.**

K bytu patrí veľká terasa na streche bytového domu s krásnym výhľadom na dominanty downtownu a veľká murovaná pivnica v suteréne domu s výmerou 4,48 m².

V byte sa nachádza vlastný plynový kotol na ohrev vody a vykurovanie a 2 klimatizačné jednotky. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové, v ostatných častiach bytu je podlaha z keramickej dlažby. **Parkovanie je rezidenčné.**

Byt sa predáva s nábytkom vrátane spotrebičov (elektrická rúra, sklokeramická varná doska, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, práčka, plynový kotol).

- **Úžitková plocha bytu 145,08 m²:** byt 113,58 m², pivnica 4,48 m², terasa 25,30 m², balkón 1,78 m²
- **Mesačné prevádzkové náklady:** správcovské poplatky 200 EUR, elektrina 40 EUR, plyn 60 EUR
- **Orientácia:** J/Z (jedáleň, obývačka), V (kuchyňa, kúpeľňa), Z (spálne)



Samuel Orsag
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO058

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



DISPOZÍCIA

- Vstupná chodba/Predsieň 10,71 m²
- Obývacia izba s kuchyňou a jedálňou 51,78 m²
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou a WC 9,40 m²
- Spálňa 17,24 m²
- Spálňa 13,61 m²
- WC 1,35 m²
- Technická miestnosť 4,12 m²
- Murovaná pivnica v suteréne bytového domu 4,48 m²

LOKALITA

Svätoplukova ulica ponúka príjemné prostredie s dostatkom zelene a zároveň s rýchlym prístupom do centra mesta. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádza Staré Mesto a obchodné centrum a autobusová stanica Nivy.

BENEFITY

- krásna strešná terasa s výhľadom na downtown
- veľká výmera bytu s dobrou dispozíciou
- kompletne zrekonštruovaný bytový dom v roku 2025



Samuel Orsag
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO058

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- vyhľadávaná lokalita 500 bytov v blízkosti centra mesta a Mlynských Nív
- výborná občianska vybavenosť a dopravná dostupnosť

CENA

384 900,- EUR vrátane právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orsag
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO058

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

01 Schodisko spoločné

02 Chodba 8,58 m²

03 Schodisko 2,09 m²

04 Kúpeľňa 9,67 m²

05 Predsieň 1,22 m²

06 WC + umývadlo 1,58 m²

07 Kuchňa/jedáleň

Obývacia izba 55,14 m²

08 Komora 2,53 m²

09 Izba 12,93 m²

10 Izba 17,71 m²

11 Balkón 2,07 m²

Celková plocha: 113,52 m²

