

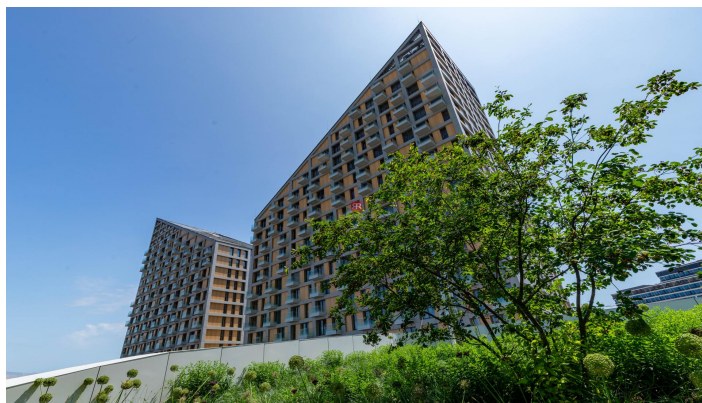
Obchodné priestory Bottova, Bratislava-Staré Mesto

800 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRY'S s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM OBCHODNÝ PRIESTOR V PROJEKTE METROPOLIS V BRATISLAVSKOM DOWNTOWNE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne na prenájom reprezentatívny rohový obchodný priestor v prestížnom projekte Metropolis** v srdci bratislavského downtownu. Priestor sa nachádza v budove B na 1. nadzemnom podlaží (1NP) a má výmeru 12,08 m². Ideálny je pre menšie prevádzky alebo služby, ktoré ocenia výnimočnú polohu a viditeľnosť z ulice. K dispozícii je **od 1. júla 2025**. Súčasťou ponuky je aj možnosť prenájmu parkovacieho státi.

DISPOZÍCIA

Obchodný priestor sa nachádza na rohu budovy B, čo zabezpečuje výbornú viditeľnosť a prirodzené presvetlenie vďaka veľkoformátovým preskleným plochám. Vstup je priamo z Bottovej ulice.

LOKALITA

Projekt METROPOLIS sa nachádza v samom centre nového bratislavského downtownu, na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. Ide o vynikajúcu polohu s najmodernejšími rezidenčnými a administratívnymi budovami. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta.

Po dokončení všetkých plánovaných projektov tu v horizonte najbližších rokov vyrastie viac ako 4 700 bytov, čo predstavuje obrovský potenciál na rozvoj podnikania a prosperity. Kúpna sila obyvateľov v tejto oblasti je 133 %, čo predstavuje 31 % nad úrovňou národného priemeru.

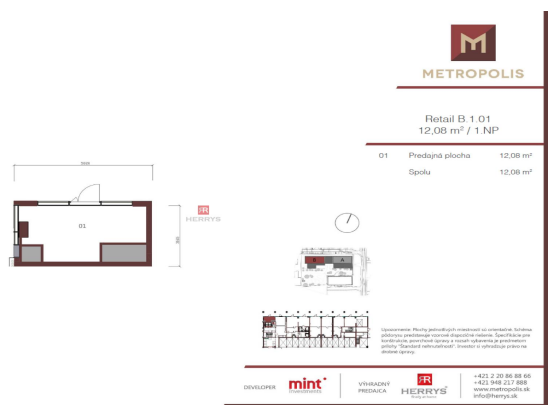
BENEFITY



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: metro1.01

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS s elegantným komerčným módom s prekrytím a majestátnym stĺporadím
- tónované veľkoformátové presklenie, dodávajúce priestoru moderný elegantný vzhľad
- rohová poloha – výborná viditeľnosť - lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- možnosť prenajať aj parkovacie státie
- 24-hodinová recepcia
- komfortná dostupnosť s možnosťou prístupu autom priamo pred obchodnú prevádzku a rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD, ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat
- potenciál na rozvoj podnikania a prosperity vďaka rastúcemu počtu bytov (približne 4 700 nových bytov v novovznikajúcich projektoch v tejto lokalite)
- semiprivátny park plný zelene rozprestierajúci sa z južnej strany projektu METROPOLIS
- dizajnový projekt charakteristický vysoko kvalitným materiálovým a technologickým prevedením interiérov bytov a apartmánov, ktorý oslovuje tú najnáročnejšiu klientelu

CENA

800 EUR + energie možnosť prenajať si aj parkovacie miesto v prízemnej krytej garážovej hale © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: metro1.01

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

