

2 - izbový byt Šándorova, Bratislava-Ružinov 209 500 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - EXKLUZÍVNE NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 2 IZBOVÝ BYT S VÝHLADOM NA ZELEŇ V TICHEJ ČASTI RUŽINOVA

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na predaj veľmi príjemný a **priestranný 2-izbový byt** situovaný v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Ružinova - **časť Pošeň**. Byt sa nachádza na 6/7 poschodí bytového domu s výťahom, **v tichej slepej ulici, ďaleko od rušnej cesty**, ktorá ponúka **ideálne bývanie obklopené zeleňou** a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou ešte v r. 2010, kedy boli **vymenené aj elektrické rozvody v celom byte**.

úžitková plocha 57,36 m² (byt 53,41 m², balkón 1,35 m², pivnica 2,60 m²)

orientácia: západ

mesačné prevádzkové náklady pre 2 osoby: 150 EUR + elektrina a plyn podľa spotreby

DISPOZÍCIA

vstupná hala so vstupnými skriňami, spálňa, samostatné WC, kúpeľňa, obývací izba, kuchyňa, balkón s výhľadom na zeleň

LOKALITA

Byt sa nachádza v **tichej vyhľadávanej lokalite Ružinova - Pošeň s výbornou občianskou vybavenosťou**. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum Kocka, kde sú rôzne obchody, zásielkovňa, Alza box, Pošta, Terno, bankomat. V pešej dostupnosti je aj LIDL, Billa, Kraj potravín, reštaurácie, kaviarne, Tesco express, zástavky MHD (trolejbusy, autobusy, električka), fitness centrum a iné.



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID327

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- výborná tichá lokalita v slepej ulici
- **exteriérové žalúzie** – pre vyšší komfort a súkromie
- občianska vybavenosť na skok – nákupné centrum Kocka
- WC oddelené od kúpeľne
- pivnica – dostatok úložného priestoru
- **balkón s výhľadom na zeleň**
- **množstvo úložného priestoru** (2 vstavané skrine na chodbe a 1 v spálni)
- **kompletná rekonštrukcia** bytu v r. 2010 (nové elektrické rozvody, voda, plyn, laminátové podlahy, obklady, dlažba, kuchyňa, spotrebiče, kúpeľňa, WC (nový obklad v r. 2019 po rekonštrukcii stupačiek), zárubne a interiérové dvere, vstavané skrine)
- **bytový dom** z r. 1967 je **bez úverov**, s rozsiahlou rekonštrukciou (zateplenie, strecha, vchodové dvere, výťahy, stupačky, schodiskové okná, balkóny a lodžie, striešky nad balkónmi, elektroinštalácia)

CENA

209 500 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID327

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

