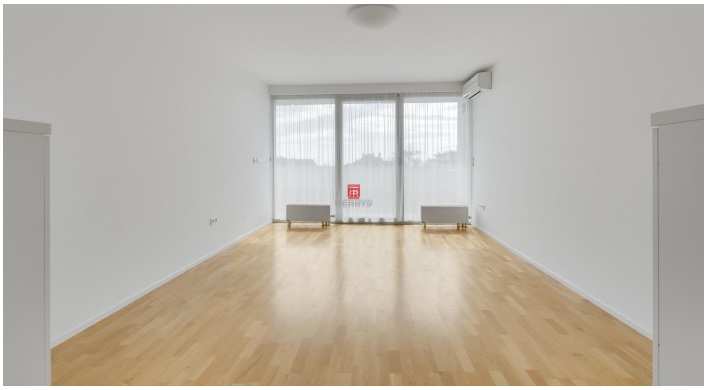
4 - izbový byt
Jedenásta, Bratislava-Nové Mesto

970 000 €



HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY 4-IZBOVÝ BYT V TESNEJ BLÍZKOSTI LESA NA KOLIBE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **priestranný a nadštandardne riešený 4-izbový byt o výmere 164 m²** vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Koliba, na tichej Jedenástej ulici. Byt sa nachádza v uzavretom areáli v tesnej blízkosti lesa, čo zaručuje pokoj a kontakt s prírodou, len pár minút od centra mesta. V bytovom dome je len 12 bytov čo zaručuje dostatok súkromia. Byt disponuje vlastným krbom, klimatizáciou a priestranným balkónom s výhľadmi na okolitú zeleň.

- **Lokalita:** Jedenásta ulica, Bratislava III – Koliba
- **Rozloha bytu:** 164 m²
- **Balkón:** 21 m² s výhľadom na zeleň
- **Počet izieb:** 4
- **Počet kúpeľní:** 2
- **Krb:** áno
- **Klimatizácia:** áno
- **Parkovanie:** 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži
- **Pivnica:** 2 samostatné murované pivničné kobky

DISPOZÍCIA

Vstupná hala s úložným priestorom, samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, spálňa, priestranná kúpeľňa s vaňou a WC, čiastočne oddelená kuchyňa s jedálenskou časťou, priestranná obývačka s východom na balkón a 2 samostatné izby.

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI100

LOKALITA

Koliba patrí medzi najprestížnejšie a najžiadanejšie lokality v Bratislave. Jedenásta ulica je **slepá, tichá a priamo prilieha k lesu**, čo vytvára výnimočne pokojnú atmosféru bývania s výhľadmi na zeleň. V blízkosti je **lanovka na Kamzík, cyklotrasy, lesopark**, ako aj výborná dostupnosť do centra mesta autom či MHD. Lokalita spája komfort mestského bývania s pokojom prírody.

BENEFITY

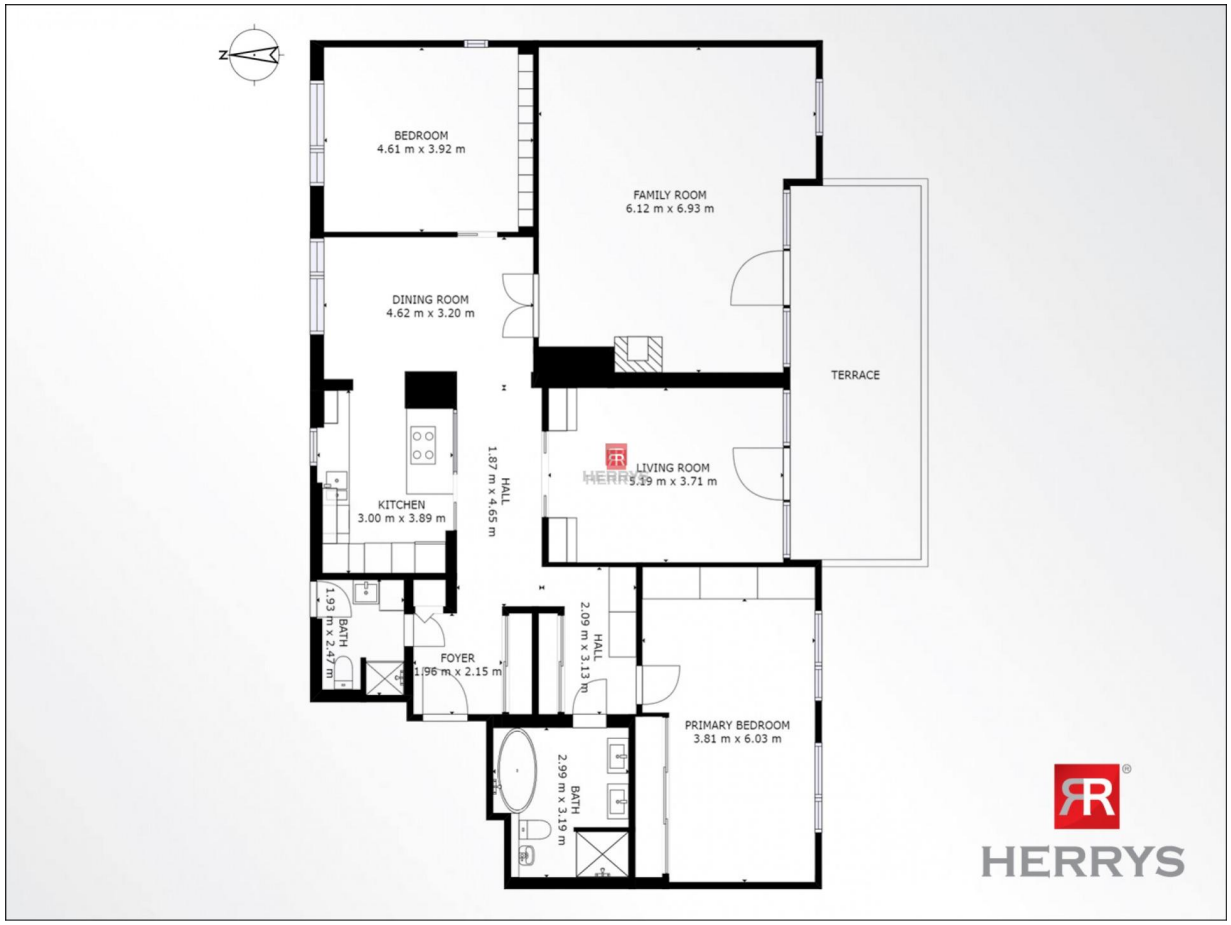
- výnimočná výmera 164 m² – pocit bývania ako v rodinnom dome
- **2 parkovacie miesta v podzemnej garáži**
- **2 pivničné kobky** pre extra úložný priestor
- **balkón s výhľadom do prírody a priľahlého lesa**
- tichá slepá ulica, **susedstvo plné zelene a luxusných víl**
- bezpečný a uzavretý areál s elektronickým vrátnikom

CENA

970.000eur byt + 40.000eur za každé parkovacie miesto

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI100


BEDROOM
4.61 m x 3.92 m
FAMILY ROOM
6.12 m x 6.93 m
DINING ROOM
4.62 m x 3.20 m
TERRACE
LIVING ROOM
5.19 m x 3.71 m
KITCHEN
3.00 m x 3.89 m
HALL
1.87 m x 4.65 m
BATH
1.93 m x 2.47 m
FOYER
1.96 m x 2.15 m
HALL
2.09 m x 3.13 m
PRIMARY BEDROOM
3.81 m x 6.03 m
BATH
2.99 m x 3.19 m
HERRYS